



MHMPXPDEWYEH

Stejnopis č. 1

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

## č. SOB/21/06/006702/2020

stavba č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 1785-1788, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

**Jarmila Dvořáková, r.č.: 46**

trvale bytem: Praha 10

bankovní spojení: U

č.ú.:

budoucí prodávající není plátcem DPH

(dále jen „budoucí prodávající“)

na straně jedné

a

**Hlavní město Praha,**

sídlem : 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního

Magistrátu hl.m. Prahy,

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „budoucí kupující“)

na straně druhé

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Prohlášení účastníků

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku par.č. 1483/26 o výměře 27215 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v obci Praha, k.ú. Dubeč, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 645 (dále jen „nemovitá věc“).
2. Budoucí prodávající předmětnou nemovitou věc nabyla na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č.95/1999 Sb.) ze dne 8.10.2008

### II. Předmět smlouvy



1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví k části nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, o výměře 751 m<sup>2</sup>, dle situačního výkresu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy, a to ve znění dále uvedeném v tomto článku smlouvy (dále jen „kupní smlouva“), na základě které má zájem budoucí kupující nabýt nemovitou věc od budoucího prodávajícího z důvodu realizace stavby č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsí“, a to nejpozději do *jednoho roku* ode dne kolaudace předmětné stavby, a to vše za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Budoucí kupující a budoucí prodávající shodně prohlašují, že předmětem kupní smlouvy bude pouze část nemovité věci, přičemž do uzavření této smlouvy dosud nedošlo k rozdělení nemovité věci tak, aby mohla být část nemovité věci o rozloze 751 m<sup>2</sup> samostatně převedena. Budoucí kupující a budoucí prodávající berou na vědomí, že kupní smlouva uvedená v tomto článku bude před jejím uzavřením v rozsahu specifikace předmětu koupě upravena dle geometrického plánu, kterým bude nemovitá věc rozdělena tak, aby předmětem kupní smlouvy byla pouze část nemovité věci, která je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy, a to bez ohledu na její současné označení v katastru nemovitostí.

---

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI č.  
KUP/21/0./00.../20..  
stavba č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsí “**

---

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany:



(dále jen „**prodávající**“)  
na straně jedné

**a**

**Hlavní město Praha,**  
sidlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2  
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního  
Magistrátu hl.m. Prahy,  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění  
bankovní spojení: : PPF banka a.s., Praha  
č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „**kupující**“)  
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „**kupní smlouva**“):



**I.**  
**Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku par.č. .... o výměře .....m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda v obci Praha, k.ú. Dubeč, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 645 (dále jen „**nemovitá věc**“).
2. Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc nabyl na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č.95/1999 Sb.) ze dne 8.10.2008
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec ..... dne ..... pod číslem znaleckého deníku č.j. .... (dále jen „**znalecký posudek**“).
4. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu stavby č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“.

**II.**  
**Projev vůle a kupní cena**

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu část nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, o výměře .....m<sup>2</sup>, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí .....Kč, (slovy: .....korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. [REDAKCE] a to ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

**III.**  
**Prohlášení účastníků**

1. Prodávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.



3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejích příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

#### **IV.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.

#### **V.**

##### **Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

#### **VI.**

##### **Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této kupní smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ... ze dne .....
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V ..... dne .....  
prodávající

V Praze dne.....  
kupující

.....  
*jméno příjmení,*

.....  
*jméno příjmení, funkce*



3. Budoucí prodávající se současně zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede (s výjimkou závazku dle této smlouvy) nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy na třetí osobu, nezatíží ji zástavním právem ani právem odpovídajícím věcnému břemenu a neučiní nic, co by snížilo její hodnotu. Dále se zavazuje, že bez předchozího souhlasu budoucího kupující neuzavře k nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. jako pronajímatel nájemní smlouvu.
4. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouvu dle a ve znění článku II. této smlouvy, není-li dále ujednáno jinak, uzavřou nejpozději do *jednoho roku* ode dne kolaudace stavby č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsí“ a do této doby výslovně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány.

### III.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

### IV.

#### Společná ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. I., odst. 1 a 3, čl. II. odst. 2 a čl. IV. odst. 3 kupní smlouvy, která je obsažena v čl. II této smlouvy a jejíž podstatné náležitosti jsou v této smlouvě uvedeny, budou upraveny podle skutkového a právního stavu existujícího v době podpisu vlastní kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření kupní smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušnými orgány budoucího kupujícího. V případě, že uzavření kupní smlouvy nebude příslušnými orgány budoucího kupujícího schváleno, nemá budoucí kupující povinnost uzavřít kupní smlouvu uvedenou v čl. II této smlouvy.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž budoucí kupující obdrží šest vyhotovení a budoucí prodávající jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené budoucím kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
7. Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí kupující.
9. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 14/9 ze dne 13.2.2020
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1 – situační výkres pozemku par.č. 1483/26

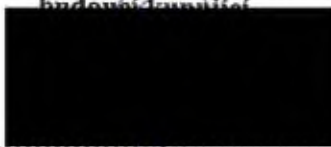
V Praze dne 17. 2. 2020  
budoucí prodávající



.....  
Jarmila Dvořáková

19-02-2020

V Praze dne .....  
budoucí kupující



.....  
Ing. Karel Prajer  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy



