

SMLOUVA O DÍLO

dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

| | |
|--------------------------|--|
| 1. Objednatel | |
| Společnost | Domov důchodců Dobrá Voda |
| Sídlo: | Pod Lesem 16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic |
| Zapsaný: | v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 12530 |
| Zastoupený: | Jana Zadražilová, ředitelka |
| IČO: | 00666262 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| Číslo účtu: | 47735231/0100 |
| Telefon: | |
| E-mail: | |
| (dále jen „objednatel“): | |

| | |
|--------------------------|--|
| 1. Zhotovitel | |
| Společnost | N + H elektro s.r.o. |
| Sídlo: | Benešovská 93,390 03 Tábor |
| Zapsaný: | v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 17739 |
| Zastoupený: | Tomáš Nagy |
| IČO: | 28110129 |
| Bankovní spojení: | |
| Číslo účtu: | |
| Telefon: | |
| E-mail: | |
| (dále jen „zhotovitel“): | |

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je „Pořízením koncového zařízení na přechod na DVB-T2 včetně montáže a uvedení do provozu pro DDDV“

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován níže uvedeným dokumentem:

- akceptované nabídky zhotovitele, kdy položkové rozpočty nabídek tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: dle dohody
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 15. března 2020
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Domov důchodců Dobrá Voda

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

| | |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 220.965,- Kč |
| DPH 21% | 46.402,65 Kč |

Cena díla CELKEM 267.367,65 Kč včetně DPH

Slovy: Dvěšedesátšedmtisíctřistašedesátšedm korun šedesátpět haléřů

V.

Platební podmínky

1. Akce bude fakturována jednou fakturou po investorském převzetí skutečně provedených prací uvedených ve zjišťovacím protokolu.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojitě vyhotovení.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a na majetku třetích osob, v příčinné souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hlučnost prováděných prací.
4. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v předmětném objektu a jeho okolí.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu objektu.
8. Zhotovitel přizpůsobí elektroinstalační práce tak, aby nedošlo k přerušení nebo výpadku výroby.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dodaný materiál po dobu **24 měsíců**.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich písemného doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 7 kalendářních dnů od jejího řádného písemného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem písemného doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XL

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen zajistit toto uveřejnění dle platné legislativy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství kromě přílohy č. 1.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1: Cenové nabídky ze dne 28. ledna 2020

V Dobré Vodě dne 3.3.2020

V Táboře dne 27.2.2020

.....
objednatel

.....
zhotovitel