



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Nemocnice Pardubického kraje, a. s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Františkem Lešundákem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
Datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. SAMM s.r.o.

Sídlo: Podbranská 971, 560 02, Česká Třebová
Zastoupená: Milošem Mužíkem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
IČ: xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 10678
Datová schránka: ej8yztf
Adresa pro doručování:

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)
uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)



Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vítězného dodavatele předložená v rámci zadávacího řízení „Zajištění malířských a natěračských prací pro společnost Nemocnice Pardubického kraje, a.s. - Litomyšlská nemocnice“, identifikátor veřejné zakázky P19V00000346, evidenční číslo zveřejnění veřejných zakázek Z2019-026119 realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ZZVZ.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění pravidelné výmalby interiérů a natěračských prací ve zdravotnických i nezdravotnických provozech **Litomyšlské nemocnice** dle jednotlivých dílčích objednávek dle potřeb objednatele s ohledem na roční plán malování v době dočasných uzavírek jednotlivých oddělení a dle ostatních provozních podmínek objednatele (dále jen „dílo“) za podmínek této smlouvy.
- 1.2. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 a v příloze č. 2, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy.

Článek 2 Účel smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je zajištění malířských a natěračských prací pro objednatele.

Článek 3 Termín a místo plnění

- 3.1. Objednatel bude vystavovat v době trvání smluvního vztahu, tj. po dobu 4 let od účinnosti této smlouvy dílčí objednávky dle ročního plánu malování předanému zhotoviteli v lednu příslušného roku a dle aktuálních provozních potřeb objednatele.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději **do 10 dnů od** doručení každé dílčí objednávky, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.3. V případě potřeby odstranění následků provozní havárie se zhotovitel zavazuje zahájit plnění díla v souvislosti s odstraněním následků havárie **nejpozději do 24 hodin od objednání**, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení uvedený objednatelem v každé jednotlivé dílčí objednávce.
- 3.5. Termín plnění díla lze prodloužit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že nastanou skutečnosti, které nebylo objektivně možné v době uzavření této smlouvy předvídat a které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 3.6. Místem plnění díla je pracoviště objednatele - **Litomyšlská nemocnice**, J. E. Purkyně 652, 570 14, Litomyšl.

Článek 4 Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. 1 a provedené v souladu s touto smlouvou (dále jen „cena“).
- 4.2. Podrobná struktura jednotkových cen za dílo podle této smlouvy je uvedena v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.3. Cena uvedená v čl. 4.1 smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí a materiálů



nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla příslušné dílčí objednávky a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

4.4. Zhotovitel má dle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací.

Článek 5 Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí cenu skutečně provedených prací na díle na základě doručených jednotlivých dílčích faktur (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem.

5.2. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy.

5.3. Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu fakturace@nempk.cz.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ.

Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) IČO, DIČ smluvních stran;
- f) název a evidenční číslo veřejné zakázky
- g) předmět dodávky a název díla;
- h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
- i) číslo účtu zhotovitele, včetně názvu banky, na který má být faktura uhrazena;
- j) cenu bez DPH a včetně DPH;
- k) objednatelům odsouhlasený soupis provedených a oceněných prací.

5.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

5.6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

Článek 6 Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou, odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

6.2. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky uvedenými v příloze smlouvy č. 1 – Specifikace díla a přílohy č. 2 – Položkový rozpočet v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

6.3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných



- pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
- 6.5. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 6.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 6.8. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 6.10. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 6.11. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 Sb., OZ sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k plnění této smlouvy použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 6.13. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

Článek 7 Převzetí díla

- 7.1. Předmět díla bude zhotovitelem předán v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 3.2 smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
- 7.3. Dílo provedené na základě příslušné dílčí objednávky se považuje za dokončené dnem objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených a oceněných prací, a to bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebránících užívání.
- 7.4. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran nebude-li dohodnuto jinak.



Článek 8 Záruka za jakost, vady díla

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **24 měsíců** od předání a převzetí díla provedeného na základě příslušné dílčí objednávky nebo ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady zboží u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Dnem nahlášení vady je den, kdy zhotovitel obdržel oznámení zjištěných vad.
- 8.5. Zhotovitel je povinen k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn nechat odstranit vady předmětu třetí osobu. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad předmětu plnění třetí osobu. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož na nárok na zaplacení pokuty.
- 8.6. Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:
 - nárokovat dodání chybějícího plnění;
 - nárokovat odstranění vad opravou plnění;
 - nárokovat dodání náhradního zboží za vadné plnění;
 - nárokovat slevu z ceny v rozsahu vadného či nedodaného plnění;
 - odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu plnění.
- 8.7. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9 Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.2. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 000 000 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10 Ochrana důvěrných informací

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti, systému řízení a kontroly, které se vztahují k objednateli. Stejně tak zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a



informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.

10.2. Zhotovitel je odpovědný i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této smlouvy z nedbalosti.

10.3. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nesmí pořizovat žádné kopie informací, k nimž mohou mít přístup. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, není tímto ustanovením dotčena.

10.4. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:

- veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
- veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ.

Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto čl. 10 se nevztahuje na informace:

- které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele;
- u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele;
- které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez povinnosti mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
- jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

Zhotovitel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.

10.5. Za prokázané porušení povinností souvisejících s ochranou důvěrných informací dle smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.

10.6. Zhotovitel je povinen dodržovat zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem nebo se souhlasem nositele osobních práv.

10.7. Zhotovitel seznámí se zněním smlouvy všechny své zaměstnance, kteří mohou získat přístup k informacím objednatele.

Článek 11 Smluvní pokuty

11.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.

11.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. 3 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla v Kč bez DPH příslušné dílčí objednávky díla, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

11.4. V případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 6.11 smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo



jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.

- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám čl. 9.5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost, nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace nebo podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací dle této smlouvy nebo zhotovitel v rozporu s čl. 10.6 této smlouvy poruší zákon č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 11.8. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. 12.3 uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.
- 11.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.10. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 11.11. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů pop obdržení jejího vyúčtování.
- 11.12. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 11.13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 11.14. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zánik závazků

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to pokud se objednatel zpozdí o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem 5.6 této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;



- c) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s čl. 1 této smlouvy;
 - f) provede změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikační předpoklady na realizaci díla v rámci výběrového řízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 12.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 12.6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem dle článku 12.3 nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny dle čl. 4 této smlouvy a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatí. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 12.7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele specifikovaného v čl. 12.3 je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se touto smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
- 12.8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 12.9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 12.10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
- 13.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu, změny či doplňku této smlouvy a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.3. Veškerá komunikace, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena osobně nebo



prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
- 13.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 13.8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 13.10. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace díla
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Pardubicích dne 2. 3. 2020

V České Třebové dne 13. 1. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Miloš Mužík
jednatel

.....
Ing. František Lešundák
místopředseda představenstva



Příloha č. 1 - Specifikace díla

1. Specifikace požadovaných malířských a natěračských prací:

| Malířské práce: | |
|-----------------|---|
| Číslo položky | Název položky |
| 1. | odstranění maleb oškrábáním a obroušením |
| 2. | vyhlazení sádkovou stěrkou - opravy povrchových vad |
| 3. | vyhlazení latexovým tmelem - opravy povrchových vad |
| 4. | izolační nátěr proteklin |
| 5. | penetrační nátěr |
| 6. | malba otěruvzdorná za sucha, bílá |
| 7. | malba otěruvzdorná za sucha, tónovaná |
| 8. | malba otěruvzdorná za sucha, míchaná |
| 9. | nátěr omyvatelný akrylátový barevný - sokle |
| 10. | nátěr antibakteriální bílý (omyvatelný dezinfekčními prostředky) |
| 11. | nátěr antibakteriální barevný (omyvatelný dezinfekčními prostředky) |

| Natěračské práce: | |
|---------------------|--|
| Číslo položky | Název položky |
| Nátěry kovu | |
| 12. | nátěr těles ÚT (nové) 1 x základní a 2 x vrchní bílý |
| 13. | nátěr rozvodů (nové) ÚT 1 x základní a 2 x vrchní bílý |
| 14. | nátěr těles ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý |
| 15. | nátěr rozvodů ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý |
| 16. | nátěr klempířských prvků antikorozi barvou 1 x základní a 2 x vrchní barevný |
| 17. | nátěr zárubní (obnova stávajícího) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný |
| 18. | nátěr zárubní (nové) 1 x základní a 2 x vrchní |
| 19. | nátěry ocel. konstrukcí (nové) 1 x základní a 2 x vrchní barevný |
| 20. | nátěry ocel. konstrukcí (obnova stávající) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný |
| Nátěry dřeva | |
| 21. | nátěr dřevo (nový) 1 x základní a 2 x vrchní krycí (vč. přetmelení vad a nerovností) |
| 22. | nátěr dřevo (obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí |

2. Požadavky na aplikační postup vztažený na měrnou jednotku 1 m²

2.1. Odstranění staré malby (pol. 1.)

Cena za odstranění staré malby před výmalbou škrábáním za 1 m² zahrnuje:

- oškrábání malby - mechanické odstranění,
- rozmývání podkladu po škrábání k rozpuštění zbytků malířských hmot, plošné sjednocení,



- přebroušení opravovaných lokálních míst,
- oprášení stěny,
- úklid a likvidace oškrabaného materiálu a odvoz mimo areál nemocnice.

2.2. Vyrovnání (vyhlazení) podkladu (pol. 2.- 3.)

- Vyrovnání lokálních nerovností
- Vyrovnání míst po broušení starých nátěrů, maleb nebo v místě lokálních děr po hmoždinkách, apod.

2.3. Izolování proteklin (pol. 4.)

- Úprava (izolování) nevzhledných lokálních skvrn vzniklých po zatečení

2.4. Penetrování podkladu (pol. 5.)

- Sjednocení nasákavosti a soudržnosti podkladních vrstev plochy pod nátěr nebo malbu

2.5. Malby a nátěry (pol. 6. - 8.):

Cena malířské práce za 1 m² malované plochy zahrnuje:

- čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
- odstranění plísní kombinací chemického a mechanického způsobu,
- lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
- olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny malbou, nebo omalování štětcem
- zakrytí nemalovaných ploch (foliemi, netkanou textilií, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
- čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po malbě a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
- použitý materiál (barvy, sádro, apod.),
- případné náklady na opakování malířských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality
- dopravu do místa plnění.

2.6. Nátěry omyvatelných povrchů (pol. 9.)

- čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
- odstranění plísní kombinací chemického a mechanického způsobu,
- lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
- olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny nátěrem, nebo omalování štětcem
- zakrytí nenatíraných ploch (foliemi, netkanou textilií, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
- čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po nátěrech a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
- použitý materiál (nátěr, sádro, apod.),
- případné náklady na opakování natěračských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality
- dopravu do místa plnění.



3. Požadavky na provádění výmalby, natěračských prací a ostatních souvisejících činností

- Veškeré práce související s výmalbou a natěračskými pracemi budou provedeny v nejvyšší kvalitě s dodržáním všech technologických předpisů.
- Zhotovitel
 - musí při provádění prací dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy včetně zajištění proškolení všech pracovníků podílejících se na realizaci prací z BOZP a PO;
 - musí respektovat specifické podmínky zdravotnického zařízení a je povinen dodržet všechna opatření, která zabrání šíření prachu, hluku apod.;
 - bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí. Veškerý použitý materiál či zbytky oškrábané malby či omítky budou odvezeny mimo areál nemocnice a zlikvidovány na náklady zhotovitele;
- Malířské a natěračské práce
 - budou probíhat při běžném provozu ostatních zdravotnických a provozních prostor zadavatele;
 - práce budou probíhat v prostorách zadavatele dle požadavků a dohody, možno i odpoledne, v noci, či o víkendech a svátcích, a to bez nároku na příplatek;
- Pokud během malování dojde k odloupení omítky či k jiným škodám v důsledku nevhodného chování zhotovitele, bude toto opraveno na náklady zhotovitele.
- Pro jednotlivé povrchy mohou být po dohodě určeny specifické požadavky (omyvatelnost, protiplísňové přísady, fungicidní úprava apod.).
- Všechna čidla EPS musí být v provozu. V místě malování s čidly EPS bude určenému pracovníkovi zadavatele nahlášeno zakrytí čidel EPS. Po skončení malování stropu v každé místnosti budou čidla ihned odkryta.
- Zadavatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla Zhotovitele a bezplatné parkování v něm na místě určeném zadavatelem, po dobu provádění díla.
- Natěračské práce zahrnují základní přebroušení a odmaštění natírané plochy.

4. Ostatní požadavky

- Kvalita provádění malířských a natěračských prací
 - malířské a natěračské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovenými výrobcem,
 - výmalba a natřené plochy musí splňovat veškeré základní požadavky na užitné vlastnosti malovaných prostor a natíraných ploch.
- Zhotovitel
 - bude provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků zadavatele na základě dílčích objednávek zadavatelem určených počtů m², termínu plnění, v souladu se smlouvou o dílo při dodržování pracovních postupů. Malířské a natěračské práce budou zahájeny nejpozději **do 10 dnů** od doručení každé dílčí objednávky, nebude-li dohodnuto jinak. Na základě skutečně provedených zadavatelem odsouhlasených malířských prací bude následně fakturováno.
 - musí dodržet určený termín dokončení, je nutné zaručit nepřekročení této lhůty (zajistit dostatečný počet pracovníků),
 - si nechá předem schválit rozsah oprav podkladů, odstraňování starých maleb, provedení výmalby,
 - bude respektovat časové požadavky zadavatele na realizaci každé dílčí objednávky,
 - se zavazuje operativně zajišťovat požadavky zadavatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích zadavatele. Zadavatel požaduje od zhotovitele operativnost



v době nástupu na výmalbu v případě havárie. Zadavatel v případě řešení havarijního stavu požaduje **dostupnost zhotovitele do 24 hodin** od objednání nebude-li po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

- zajistí náhradu v případě absence zhotovitele za stejných smluvních podmínek,
- poskytne záruku na provedené služby a použitý materiál v délce **min. 24 měsíců** ode dne převzetí příslušného díla,
- neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany zadavatele nebo třetí osoby.



Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

| Malířské práce | | | | | | |
|----------------|---|----|---------------------------------|----------|------------------------------------|--------------------------------|
| Malby | | | | | | |
| Položka | Název | MJ | Jednot. cena za MJ bez DPH (Kč) | DPH (Kč) | Jednot. cena za MJ včetně DPH (Kč) | Použitý materiál (název) |
| 1. | odstranění maleb oškrábáním a obroušením | m2 | 20 | 4,20 | 24,20 | |
| 2. | vyhlazení sádrovou stěrkou - opravy povrchových vad | m2 | 35 | 7,40 | 42,40 | Sádra , sádrová omítka , knauf |
| 3. | vyhlazení latexovým tmelem - opravy povrchových vad | m2 | 46 | 9,70 | 55,70 | Latexový tmel, Barvy - Laky |
| 4. | izolační nátěr proteklin | m2 | 75 | 15,80 | 90,80 | izoprim |
| 5. | penetrační nátěr | m2 | 12 | 2,50 | 14,50 | Penetrace primalex |
| 6. | malba otěruvzdorná za sucha, bílá | m2 | 25 | 5,30 | 30,30 | Primalex plus |
| 7. | malba otěruvzdorná za sucha , tónovaná | m2 | 29 | 6 | 35 | Primalex plus |
| 8. | malba otěruvzdorná za sucha, míchaná | m2 | 35 | 7,40 | 42,40 | Primalex inspiro |
| 9. | nátěr omyvatelný akrylátový barevný - sokle | m2 | 78 | 16,40 | 94,40 | Fortisimo |
| 10. | nátěr antibakteriální bílý (omyvatelný dezinfekčními prostředky) | m2 | 80 | 16,80 | 96,80 | Johnston antibacterial |
| 11. | nátěr antibakteriální barevný (omyvatelný dezinfekčními prostředky) | m2 | 88 | 18,50 | 106,50 | Johnston antibacterial |



| Natěračské práce | | | | | | |
|------------------|---|----|-----------------------------------|------------|--------------------------------------|--|
| Natěry kovu | | | | | | |
| položka | Název | MJ | Jednot. cena za MJ bez DPH (Kč) | DPH (Kč) | Jednot. za MJ cena včetně DPH (Kč) | Použitý materiál (název) |
| 12. | nátěr těles ÚT (nové) 1 x základní a 2 x vrchní bílý | m2 | 165 | 33,60 | 198,60 | Email synt.na radiátory , Barvy - Laky |
| 13. | nátěr rozvodů (nové) ÚT 1 x základní a 2 x vrchní bílý | bm | 45 | 9,50 | 54,50 | Email synt.na radiátory , Barvy - Laky |
| 14. | nátěr těles ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý | m2 | 95 | 20 | 115 | Email synt.na radiátory , Barvy - Laky |
| 15. | nátěr rozvodů ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý | m2 | 18 | 3,80 | 21,80 | Email synt.na radiátory , Barvy - Laky, běžný metr |
| 16. | nátěr klempířských prvků antikorozi barvou 1 x základní a 2 x vrchní barevný | m2 | 165 | 33,60 | 198,60 | Email synt. 2v 1, Barvy - Laky |
| 17. | nátěr zárubní (obnova stávajícího) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný | ks | 170 | 35,70 | 205,70 | Syntetika š.0,8x0,1 , Barvy - Laky |
| 18. | nátěr zárubní (nové) 1 x základní a 2 x vrchní | ks | 260 | 54,60 | 314,60 | Syntetika š.0,8x0,1 , Barvy - Laky |
| 19. | nátěry ocel. konstrukcí (nové) 1 x základní a 2 x vrchní barevný | m2 | 178 | 37,40 | 215,40 | Email synt. 3v 1, Barvy - Laky |
| 20. | nátěry ocel. konstrukcí (obnova stávající) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný | m2 | 88 | 18,50 | 106,50 | Email synt. 3v 1, Barvy - Laky |
| Natěry dřeva | | | | | | |
| položka | Název | MJ | Jednot. cena za MJ bez DPH (Kč) | DPH (Kč) | Jednot. cena za MJ včetně DPH (Kč) | Použitý materiál (název) |
| 21. | nátěr dřeva (nový) 1 x základní a 2 x vrchní krycí (vč.přetmelení vad a nerovností) | m2 | 295 | 62 | 357 | Syntetické barvy , Barvy - Laky |
| 22. | nátěr dřeva (obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí | m2 | 130 | 27,30 | 157 | Syntetické barvy, Barvy - Laky |



| Ostatní práce | | | | | |
|---------------|--|---------|-----------------------------------|------------|--------------------------------------|
| položka | Název | MJ | Jednot. cena za MJ bez DPH (KČ) | DPH (KČ) | Jednot. za MJ cena včetně DPH (KČ) |
| 1. | Hodinová sazba v případě odstraňování následků havárie malířskými pracemi bez materiálu. Použitý materiál bude fakturován dle sjednaných cen v této smlouvě o dílo zvlášť. | hodina* | 220 | 46,20 | 266,20 |
| 2. | Hodinová sazba za předem neurčené práce (např. stěhování nábytku, drobné zednické práce), maximální předpokládaný počet hodin je max. 100 hodin za 1 rok | hodina | 200 | 42 | 242 |