



Smlouva o poskytování služeb č. MSP-25/2020-MSP-CES

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Zbyněk Spousta, náměstek pro řízení sekce provozní a právní

IČO: 00025429

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. OMNICON s.r.o.

se sídlem: V rovinách 336/103

IČO: 45277133

DIČ: CZ45277133

zastoupená: Ing. Jiří Jech

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

dále společně označeny jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“

Smluvní strany uzavírají, na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MSP – Práce běžné údržby a obsluha plynových kotlů“ (dále jen „Veřejná zakázka“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky, tj. zajištění prací běžné údržby a obsluha plynových kotlů dle požadavků Objednatele. Účelem této Smlouvy je tak splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
2. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb běžné údržby a obsluha plynových kotlů pro Objednatele. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli plnění dle této smlouvy ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

M.

3. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro Objednatele poskytovat služby údržby, spočívající v provádění drobných údržbářských prací dle aktuální potřeby a specifikace Objednatele, včetně drobných zednických prací, elektro prací apod. v objektech uvedených v čl. III. této Smlouvy (dále jen „služby údržby“) a v provádění obsluhy nízkotlakých plynových kotlů specifikovaných v odst. 4 tohoto článku (dále jen „služby obsluhy kotelny“). Služby údržby a služby obsluhy kotelny dále také společně „Služby“.
4. Služby obsluhy kotelny zahrnují i vedení evidence termínů všech předepsaných revizí a zkoušek, souvisejících s provozem kotelny (zejm. kotlů, plynových zařízení, armatur, spalinové cesty, emisí apod.) a včasné upozornění Objednatele o nutnosti zajistit revizi či zkoušku. Služby obsluhy kotelny zahrnují obsluhu:
 - a. tří nízkotlakých plynových kotlů typu DeDietrich DTG 330 Eco.NOx o výkonu à 342 kW, tedy celkovém výkonu 1026 kW, umístěných v objektu Objednatele Vyšehradská 16, Praha 2
 - b. dvou atmosférických plynových kotlů Chappee typu Creatis o výkonu à 82,8 kW, tedy celkovém výkonu 165,6 kW umístěných v objektu Objednatele Legerova 7, Praha 2
 - c. dvou kondenzačních závěsných kotlových jednotek v kaskádovém uspořádání s jmenovitým výkonem à 49 KW, tedy celkem 98 kW, umístěných v objektu Legerova 49, Praha 2. Ke zprovoznění kotlových jednotek uvedených v tomto bodu c. dojde v roce 2021, služby obsluhy kotelny k těmto kotlovým jednotkám budou poskytovány od data uvedeného v písemném oznámení Objednatele o zprovoznění těchto kotlových jednotek.

Dojde-li po dobu trvání této Smlouvy k výměně kotlů za jiné, oznámí písemně Objednatel tuto skutečnost Poskytovateli bez zbytečného odkladu. Služby obsluhy kotelny budou poskytovány k novým kotlům, uvedeným v písemném oznámení Objednatele. V tomto případě nebudou smluvní strany uzavírat dodatek ve smyslu čl. VII. odst. 3 této Smlouvy.

5. Sjednaný rozsah poskytování Služeb je podle aktuální potřeby a specifikace Objednatele:
 - a. ve dnech pondělí až pátek 7,5 hodiny denně, zpravidla od 7:00 do 15:30hodin, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.
 - b. Havarijní služba, tj. pohotovost po telefonu a následný zásah na místě, pro případ výskytu nenadálé situace. Havarijní služba bude k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu s dojezdem max 1 hodinu od nahlášení události Objednatelem; v případě havárie kotelny s dojezdem max 2 hodiny od nahlášení události Objednatelem. Havarijní služba v době 6:00 – 18:00 hodin v pracovní dny bude poskytována v ceně za Služby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
6. Pracovník Poskytovatele, který bude poskytovat služby údržby (dále jen „pracovník údržby“) bude na základě žádosti kontaktní osoby Objednatele zajišťovat nákup drobných dílů a zařízení, nezbytných k řádnému provádění služeb údržby. Výkaz uskutečněných nákupů s příslušnými daňovými doklady bude vždy na konci kalendářního měsíce předložen kontaktní osobě Objednatele k odsouhlasení a celková částka bude Objednateli účtována samostatnou fakturou.

M.

Čl. II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Služby uvedené v čl. I této Smlouvy ve výši 1.619.640,- Kč bez DPH za období 36 měsíců, tj. 1.959.764,40Kč včetně DPH, DPH 21 % činí 340.124,40,- Kč. Cena za jeden (1) kalendářní měsíc poskytování Služeb činí 44.990,-Kč bez DPH, tj. 54.437,90Kč včetně DPH, DPH 21 % činí 9.447,90Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena uvedená v odst. 1 zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s úplným a kvalitním poskytnutím požadovaných Služeb.
3. Smluvní strany se dohodly, že ceny za havarijní výjezdy mimo sjednanou dobu uvedenou v čl. I. odst. 5 této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Ostatní cenové ujednání, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Cena za Služby dle této Smlouvy bude hrazena na základě faktur, vystavených Poskytovatelem zpětně za předchozí kalendářní měsíc. Faktura bude vystavena Poskytovatelem nejdříve 1. pracovní den následujícího měsíce po ukončení předmětného kalendářního měsíce a po odsouhlasení výkazu poskytnutých Služeb včetně případných havarijních výjezdů Objednatelem. Výkaz poskytnutých Služeb bude obsahovat označení osob (pracovníků Poskytovatele), které poskytovaly služby údržby a služby obsluhy kotelny s uvedením data a počtu hodin poskytování Služeb včetně soupisu prací které byly předmětem poskytnutých Služeb.
5. Faktura bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ustanovení § 435 Občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat stanovené nebo sjednané náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu, vrátit k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
6. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu dle této smlouvy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
8. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

Čl. III. Místo plnění

Místem plnění služeb údržby jsou objekty objednatel na adresách:

Vyšehradská 427/16, Praha 2

Na Děkanec 3, Praha 2

Legerova 7, Praha 2

Legerova 49, Praha 2

17.

Místem plnění služeb obsluhy kotelny jsou objekty Objednatele uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy.

Čl. IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Objednatel poskytne bezplatně k dispozici vybavenou dílnu na adrese Vyšehradská 16, Praha 2.
2. Poskytovatel si zajistí na své náklady dopravu mezi jednotlivými objekty Objednatele, dále i dopravu pracovníka údržby v rámci další činnosti, např. nákup a doprava drobného údržbového materiálu.
3. Poskytovatel vybaví pracovníka údržby osobním automobilem a pracovním oděvem vč. označení názvu Poskytovatele, stejně jako potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a základní sadou nářadí. Za pracovníka údržby je považován i pracovník Poskytovatele provádějící služby obsluhy kotelny.
4. Poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci, případně třetí osoby a jejich zaměstnanci, kteří se na poskytování Služeb dle této Smlouvy budou podílet, jsou povinni po celou dobu platnosti této Smlouvy disponovat veškerými oprávněními, odbornou kvalifikací či zdravotní způsobilostí pro provádění všech činností spadajících do předmětu činnosti Služeb dle této Smlouvy, tedy zejména.
 - a. státní občanství ČR (EU)
 - b. věk minimálně 18 let
 - c. čistý výpis z rejstříku trestů
 - d. osvědčení o způsobilosti k obsluze kotlů dle čl. IV. odst. 9 této Smlouvy (pracovník obsluhy kotelny), osvědčení o způsobilosti k obsluze nízkotlakých kotlů dle §14 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. osvědčení o způsobilosti v elektrotechnice (pracovník údržby), vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, a to nejméně v rozsahu § 6 – Pracovníci pro samostatnou činnost
5. Poskytovatel je povinen na vyžádání Objednatele doložit splnění požadavků uvedených v odstavci 4 tohoto článku.
6. Poskytovatel se zavazuje seznámit a dodržovat vnitřní pokyny Objednatele, stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky a respektovat pokyny justiční stráže v prostorách, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje seznámit s těmito předpisy a pokyny své zaměstnance, poddodavatele a zaměstnance poddodavatelů, kteří budou poskytovat Služby dle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat výkon poskytovaných Služeb a vydávat operativní pokyny mající vztah k výkonu drobné údržby a obsluhy plynových kotlů.
8. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 10 mil. Kč a spoluúčastí maximálně 5%. Nesplnění tohoto závazku se považuje za závažné

porušení smluvních povinností.

9. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy platné osvědčení pro pracovníka údržby o způsobilosti k obsluze nízkotlakých kotlů dle § 14 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách. Nesplnění tohoto závazku se považuje za závažné porušení smluvních povinností.
10. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy platné osvědčení pro pracovníka údržby o způsobilosti dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to minimálně v rozsahu § 6 této vyhlášky. Nesplnění tohoto závazku se považuje za závažné porušení smluvních povinností.
11. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozvěděl nebo které Objednatel označil za důvěrné. Důvěrné informace mohou být Poskytovatelem použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištěno dosažení účelu Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. Poskytovatel se zavazuje též zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění služeb znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím osobám právnickým i fyzickým.
12. Poskytovatel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“) a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů, zejména se zákonem o ochraně osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je rovněž povinen v souladu s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR) vést písemné záznamy o činnostech zpracování osobních údajů a na vyžádání je poskytnout Objednateli nebo dozorovému orgánu a plnit ohlašovací a oznamovací povinnost při porušení zabezpečení osobních údajů ve lhůtách a za podmínek stanovených v Obecném nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
13. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací včetně opatření zabraňujících přístupu neoprávněných osob k osobním údajům. Poskytovatel má povinnost zachovat mlčenlivost i po skončení tohoto smluvního vztahu.
14. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

15. Dojde-li k přeměně společnosti Poskytovatele, je Poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn bez jakýchkoli sankcí písemně vypovědět Smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí patnáct (15) kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Poskytovateli.

16. Kontaktní osoby:

objednatele:

[redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

zhotovitele:

[redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

17. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. V tomto případě nebude uzavírán dodatek dle čl. VII. odst. 7 této Smlouvy.

18.

Čl. V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do **28.2.2023**.

2. Kromě uplynutí doby uvedené v bodě 1. tohoto článku, lze Smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí.
3. Smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou jeden (1) měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od Smlouvy může kterákoli ze smluvních stran v případě, že nebude druhá ze stran podstatným způsobem plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou, a ani přes písemné upozornění druhé strany nesjedná ve lhůtě jí poskytnuté nápravu.
5. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
6. Za podstatné porušení smlouvy považuje Objednatel zejména neposkytnutí Služeb po dobu 3 dnů, poškozování majetku Objednatele a opakované nedodržování vnitřních předpisů Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Poskytovatel vstoupí do likvidace.

Čl. VI.

Sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy následovně:
 - ze strany Poskytovatele smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy (neposkytnutí služby údržby nebo neposkytnutí služby obsluhy kotelny, ačkoli měla být v souladu s touto Smlouvou poskytnuta). Smluvní pokutu bude možné uplatnit nezávisle na uplatnění nároku na náhradu škody, přičemž náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystavené a zaslané faktury se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatelem dle ustanovení čl. IV odst. 10 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. II této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.3.2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu, a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů Objednatele.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Případné vzniklé spory budou řešit věcně a místně příslušné soudy České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly, že se jejich právní vztahy řídí Občanským zákoníkem.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
8. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Ostatní cenové ujednání

V Praze dne: 27-02-2020

Za poskytovatele

[Redacted signature]

V Praze dne: 28-02-2020

Za Objednatel

[Redacted signature]

náměstek pro řízení sekce provozní a právní



OMNICON s.r.o.
V rovinách 336/103, 140 00 Praha 4
Telefon: +420 224 4063
IČ: 25277133

Příloha č. 1

Ostatní cenové ujednání

1.) HAVARIJNÍ VÝJEZDY (dojezd do 1 hodiny)	v době	cena bez DPH
Pondělí až pátek	06.00 – 18.00 hodin	obsaženo v základní měsíční paušální ceně
Pondělí až pátek, cena za 1 h práce	18.00 – 06.00 hodin	1.720,-
Sobota a neděle, státní svátky, cena za 1h práce	24 h	
2.) HAVARIJNÍ VÝJEZDY - PLYNOVÁ KOTELNA (dojezd do 2 hodin)	v době	cena bez DPH
Pondělí až pátek	06.00 – 18.00 hodin	obsaženo v základní měsíční paušální ceně
Pondělí až pátek, cena za 1 h práce	18.00 – 06.00 hodin	1.720,-
Sobota a neděle, státní svátky, cena za 1h práce	24 h	