**SMLOUVA**

Dnešního dne uzavřeli

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934**

Zvolenská 934, 386 01 Strakonice,

zastoupená Ing. Miloslavem Pilečkem - ředitel

Bankovní spojení: 347 323 3369 / 0800

IČ: 72549581

DIČ: CZ72549581
(dále jen **„Půjčitel“**)

a

**Základní škola logopedická**

se sídlem Sakařova 342, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená Mgr. Marií Zahrádkovou - ředitelka

Bankovní spojení: 107-5528670267/0100

IČ :60075945

DIČ: neplátce
(dále jen **„Vypůjčitel“**)

(společně dále také **„smluvní strany“**)

tuto

**Smlouvu o výpůjčce**

uzavřenou dle § 2.193 – 2.200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
(dále jen „smlouva“)

1. **PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY**
	1. Půjčitel má dle svého prohlášení právo "Hospodaření se svěřeným majetkem" mimo jiné k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec a k.ú. Strakonice na listu vlastnictví číslo 3270 jako budova s číslem popisným 291, když součástí této nemovitosti jsou nebytové prostory – kancelář č. 221, umístěná v prvním mezipatře budovy (dále jen „Předmět výpůjčky“).
	2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn dát tento Předmět výpůjčky do výpůjčky a přenechává jej Vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.
	3. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky užívat pouze k účelu své hlavní činnosti vymezené ve zřizovací listině Vypůjčitele – logopedická škola.
	4. Jakékoliv stavební úpravy Předmětu výpůjčky mohou být provedeny pouze se souhlasem Půjčitele.
	5. Vypůjčitel má právo opatřit Předmět výpůjčky štíty, návěstími a podobnými znameními pouze se souhlasem Půjčitele.
	6. Vypůjčitel je povinen zajistit:
		1. činnost Vypůjčitele nebude narušovat chod školy a školní řád Půjčitele.
		2. činnost Vypůjčitele v Předmětu výpůjčky zajišťuje – Mgr. Jana Vavřincová, případnou změnu odpovědné osoby musí Vypůjčitel projednat s Půjčitelem předem.
		3. Vypůjčitel odpovídá za osoby, kterým umožní do budovy vstup. Po celou dobu návštěvy odpovídá Vypůjčitel za pohyb těchto osob po budově a za případné škody, které tyto osoby způsobí.

1. **DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY**
	1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 3. 2020 a konče dnem 31. 12. 2027.
	2. Vypůjčitel je povinen předat v den následující po skončení výpůjčky Předmět výpůjčky Půjčiteli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním Předmětu výpůjčky.
2. **PODNÁJEM**
	1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. **PLATBY - ENERGIE A SLUŽBY**
	1. Finanční úhrada je sjednána **měsíčně** dohodou následně:
		1. užívání Předmětu výpůjčky ve výši 0 Kč.
		2. elektrická energie 150 Kč bez DPH.
		3. použití teplé a studené vody ve společných prostorech 100 Kč bez DPH.
		4. úklid 300 Kč bez DPH. Úklid zahrnuje tyto činnosti – úklid společných prostor, denní likvidaci odpadu, vysátí koberce 1x týdně, setření prachu 1x týdně.
		5. Služby spojené s dodávkou energií a datové konektivity 300 Kč bez DPH.
		6. teplo 400 Kč bez DPH. Za měsíc březen 2020 bude účtována úhrada za leden a únor 2020 ve výši 800 Kč bez DPH.
		7. Pro jednotlivé položky bude uplatněna DPH dle aktuální platné legislativy.
		8. Úhrada bude zaslána na základě předloženého daňového dokladu ze strany Půjčitele na účet 3473233369/0800.
4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
	1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
	2. Platnost této smlouvy nastává 1. 3. 2020 po podpisu smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává nejdříve zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
	3. Tato smlouva ruší Smlouvu o výpůjčce ze dne 3. 9. 2018 včetně všech doplňků ke dni 1. 3. 2020.
	4. Půjčitel se zavazuje ke zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Strakonicích 28. 2. 2020 V Týně nad Vltavou 28. 2. 2020

.................................................... ....................................................

Za Pronajímatele Za Nájemce

Ing. Miloslav Pileček - ředitel Mgr. Marie Zahrádková