

Dne 4.2.2020 uzavřelo

**Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace**

Sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III.

IČ: 00075060 DIČ: CZ00075060

- jako pronajímatel -

**a**

**TOMÁŠ KLUS s.r.o.**

Kubišova 919/19

182 00 Praha 8

IČ: 02128918

zastoupené jednatelem Janem Seidlem

- jako nájemce

**Obě uvedené strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto**

**smlouvu o krátkodobém pronájmu:**

**I.**

Pronajímatel spravuje objekt Kulturního domu v Klatovech a je oprávněn pronajímat nebytové prostory v tomto objektu. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory k uskutečnění: **koncert Tomáše Kluse dne 02.04. 2020** a nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady.

**II.**

Předmětem plnění pronajímatele, zahrnutého do ceny nájemného, jsou v souladu s §56 a, odst. (2) Zákona o DPH také veškeré energie a služby související s využíváním nebytových prostor, zejména: dodávka elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, obsluha zvukové kabiny a ozvučení, osvětlení, požární hlídka a pořadatelská služba. Úhrada těchto služeb a dodávek je paušalizována a zahrnuta v ceně nájmu.

### III.

### IV.

Nájemce je povinen zejména:

1. Dodržet zasedací pořádek stanovené pronajímatelem.

Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

- a) velký sál
- b) prostor galerie velkého sálu

3. Zajistit službu požární hlídky (dále jen PH) osobami s odbornou způsobilostí pro tuto činnost, tj. osobami s platným osvědčením pro výkon služby PH v KD, které na základě provedené odborné přípravy vydá MKS Klatovy osobám, jež se v uplynulém běžném roce u MKS této odborné přípravy zúčastnily.

Před převzetím kulturního domu je nájemce povinen seznámit se dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011

4. Používat pouze vchod určený ke sjednané akci. Tzn. hlavní vchod, nebo postranní vchod z parkoviště. Pronajímatel může nájemci na jeho žádost umožnit přepravu materiálu výtahem a pro takový případ dát souhlas s použitím vchodu od bufetu.
5. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v článku III. této smlouvy.
6. Zabezpečit pořádek a čistotu během akce a po skončení akce. !

Poškodí-li nájemce zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.

7. Dodržovat zásady požární bezpečnosti, zejména zákaz kouření v místech, kde je to stanoveno požárním řádem nebo v místech, kde je to vyznačeno zákazovými tabulkami či nápisy.
8. Zajistit oznámení akce Městskému úřadu Klatovy, Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
9. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do pronájmu další osobě.

## V.

Pronajímatel je povinen zejména zajistit:

1. službu požární hlídky, nezajistil-li ji nájemce dle bodu V./4 této smlouvy. V takovém případě budou náklady vyúčtovány nájemci, který se zavazuje je zaplatit.
2. obsluhu zvukové kabiny
3. obsluha šatny
4. otevření a uzavření pronajatých prostor
5. úklid pronajatých místností před předáním nájemci
6. přiměřené vytápění místností
7. vzduchotechnickou regulaci a osvětlení

Na požádání nájemce umožní pronajímatel nájemci použití telefonu za aktuální poplatek podle sazebníku spojů.

Pronajímatel odpovídá pouze za věci odložené na místě k tomu určeném – šatna předsálí. (pokud je na místě obsluha šatny). Obsluha šatny, po uzavření a zamčení velkého sálu, nevyzvednuté věci odevzdá službu konajícímu zaměstnanci MKS. Věci budou k vyzvednutí následující pracovní den ve vrátnici. Za ztracené a zapomenuté věci v průběhu pronájmu pronajímatel nezodpovídá.

## VI.

## VII.

Nájemné je splatné proti faktuře, kterou pronajímatel do sedmi dnů nájemci zašle.

## VIII.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směrnicí pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.

## IX.

Vztahy neupravené v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.

Ceny jsou stanoveny na podkladě zákona č. 526/1992 Sb. o cenách, v platném znění. Jsou stanoveny s DPH.

Nájemce se zavazuje dodržovat Obecnou závaznou vyhlášku č. 8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, v platném znění.

## X.

Po skončení akce je nájemce povinen předat prostory pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami.

Dokud nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájem za skončený.

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit pouze dopisem, doručeným pronajímateli nebo odeslaným faxem. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je odstoupení doručeno nebo dnem, kdy dojde faxová zpráva.

## XII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

V Klatovech 4.2.2020

Ing. Věra Schmidová  
pronajímatel

**Tomáš Klus s.r.o.**  
Kubišova 919/19  
182/00 Praha 8  
IČ/0128918  
DIČ/CJ02128918

Jan Seidel, Tomáš Klus s.r.o.  
nájemce

