



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Stráž pod Ralskem

Máchova 260, poštovní přihrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.:

VS-5477-4/ČJ-2020-801350

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:



Ve Stráži pod Ralskem dne 27. 1. 2020

Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební
práce s názvem

„Stráž pod Ralskem – oprava jídelny odsouzených

(dále jen „výzva“)

I.

Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele
ze dne 19. 3. 2019, č. j.: VS-27072-29/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav
Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby:



tel.:



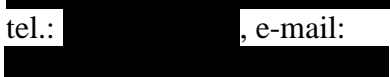
tel.:



, e-mail:



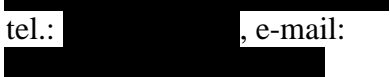
tel.:



, e-mail:



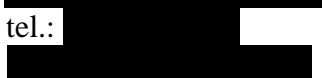
tel.:



, e-mail:



tel.:



II.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava jídelny pro odsouzené v objektu č. 10 (kuchyň a jídelna) formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové včetně provedení souvisejících zednických a ostatních oprav. Objekt se nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

Technický popis objektu

Jedná se podsklepený jednopodlažní objekt, který byl vybudován v roce 1975. Situační plán objektů tvoří přílohu č. 4 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

V 1. NP tohoto objektu se nachází jídelna pro odsouzené, kde jsou umístěny především stoly a lavice. Tato jídelna slouží pro stravování větší části odsouzených ve věznici (ubytovny č. 1, 2 a 3). Vzhledem ke svému stáří je jídelna již zastaralá, v minulosti již prošla opravou, kdy stěny byly obloženy SDK deskami. Toto řešení se ukázalo jako zcela nevhodné vzhledem k náchylnosti na poškození. Dále k jídelně přiléhá hygienické zařízení a úklidová místnost, které jsou ve velmi špatném stavu. Radiátory jsou poškozené, osvětlení zářivkové zastaralé.

Opravou jídelny se zlepší podmínky pro odsouzené ve věznici.

Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové, včetně souvisejících zednických a ostatních prací. Termín realizace opravy bude situován do období březen - květen 2020. V rámci opravy zhotovitel provede demontáž stávajícího obložení stěn, rozvodu vody, odpadu, topení, demontáž obkladů a dlažeb. Dále obklad stěn deskami OSBD, omítky, nové rozvody, pokládku dlažby a obkladů, potřebné instalatérské a zednické související práce a dále zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci veškerého odpadu. Podle stavebně – právního hlediska se jedná o stavební úpravy dokončených staveb. Záměrem stavebních úprav není zásah do nosných konstrukcí staveb, změna vzhledu staveb ani způsobu užívání staveb. Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu není vyžadováno. Z hlediska vlivu na životní prostředí nedojde realizací akce ke zhoršení životního prostředí.

Požadované práce od zhotovitele

viz specifikace níže v technických parametrech opravy.

Technické parametry opravy

Objekt č. 10 (kuchyň a jídelna)

- 1. NP – místnost č. 132 - 1x jídelna
- 1. NP – místnost č. 131 - 1x úklidová místnost
- 1. NP – místnost č. 130 - 1x chodba u soc. zařízení
- 1. NP – místnost č. 129 - 1x sociální zařízení

Rozměry místností:

- m. č. 129: **cca 3,9 m²**
- m. č. 130: **cca 4,2 m²**
- m. č. 131: **cca 3,7 m²**
- m. č. 132: **cca 150 m²**

Místnosti č. 129 (soc. zařízení)

- Odstranění obkladů a dlažby vč. zařizovacích předmětů.
- Oprava rozvodů vody - dodání a montáž nového PVC rozvodu vody PPR DN 20-25mm, vč. izolace.
- Oprava rozvodu odpadu – dodání a montáž nového rozvodu odpadu.
- Oprava podlahy – příprava podkladu (broušení, vyrovnaní podkladu), dodání a pokládka dlažby protiskluzové R11(např. Taurus) do flexibilního lepidla včetně spárování, rozměr 30 cm x 30 cm, barva šedá.
- Oprava stěn a stropu - zednická oprava a vyrovnaní povrchu stěn, stropu, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, začištění, štukování (stěny i stropy), případné ostatní zednické opravy, dodání a pokládka obkladu včetně spárování do výšky 180cm, rozměr 15 x 15cm, bílý.
- Oprava osvětlení - dodání a montáž nových osvětlovacích těles podobného typu, jako je stávající, s ochrannou mřížkou proti poškození, napojení na stávající rozvody.
- Výmalba stěn, stropů – barva protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá.
- Dodání a montáž nových zařizovacích předmětů vč. baterie.
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid.

1. NP

Místnosti č. 130 (chodba u soc. zařízení)

- Oprava osvětlení - dodání a montáž nových osvětlovacích těles podobného typu, jako je stávající, s ochrannou mřížkou proti poškození, napojení na stávající rozvody.
- Oprava stěn, stropu - zednická oprava a vyrovnaní povrchu stěn, stropu, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, začištění, štukování (stěny i stropy), případné ostatní zednické opravy.
- Výmalba stěn, stropů – barva vnitřní, bílá.
- Oprava podlahy – příprava podkladu (broušení, vyrovnaní podkladu, penetrace).
- Oprava podlahy – dodání a pokládka dlažby protiskluzové R11 (např. Taurus) do flexibilního lepidla včetně spárování, rozměr 30 cm x 30 cm, barva šedá.

1. NP

Místnosti č. 131 (úklidová místnost)

- Zazdění otvoru po demontovaných kovových dveřích vhodným materiálem (tloušťka cca 30 cm), nové zdivo spojit se starým pomocí kovových trnů v každé druhé řadě zdění, plocha cca 1,2 m x 2 m včetně potřebné povrchové stavební úpravy (perlínka, štuk, malba).
- Vyřízení nového otvoru vč. instalace kovové zárubně, nátěru.
- Oprava osvětlení - dodání a montáž nových osvětlovacích těles podobného typu, jako je stávající, s ochrannou mřížkou proti poškození, napojení na stávající rozvody.
- Oprava stěn, stropu - zednická oprava a vyrovnaní povrchu stěn, stropu, rohů, penetrace, oprava prasklin pomocí perlínky, začištění, štukování (stěny i stropy), případné ostatní zednické opravy.
- Výmalba stěn, stropů – barva, vnitřní, bílá.
- Nátěr rozvodů vzduchotechniky.

1. NP

Místnosti č. 132 (jídlna odsouzených)

- Odstranění laviček a stolů a jejich zpětná montáž.
 - Odstranění a zpětná montáž nerez. zábradlí.
 - Odstranění stávajících obkladů vč. obkladů oken
 - Demontáž sololitového stropu (cca 2,5 x 5,7 m) vč. větracích mřížek.
 - Oprava podlahy – vyspravení prasklin, nový nátěr.
 - Oprava stěn, stropu, špalet – odstranění SDK desek, nové OSBD desky, odstranění soklu, penetrace, štukování, oprava prasklin pomocí perlinky (strop), začistění, případně ostatní zednické opravy zednická oprava a vyrovnání povrchu stěn, stropu, rohů,
 - Oprava stěn – dodání a pokládka obkladu včetně spárování (místnost č. 132 do výšky 1,8 m, okraje a rohy začistit štukem nebo silikonem, obklad rozměr 15 cm x 15 cm, barva převážně bílá a místy oranžová: cca 16m²
 - Potřebné povrchové stavební úpravy po zazdění otvoru
 - Osazení nových plastových parapetů vč. krytek.
 - Oprava stropu - cca každé 2,5m vytvoření dvířek v sádkartonovém stropu podél oken
 - Oprava topení - dodání a montáž nových radiátorů vč. držáků a izolace (nástěnný, litinový, bílý, šířka cca 1200 mm)
 - Montáž stropu SDK (cca 2,5 x 5,7 m) zpětná montáž očištěných větracích mřížek
 - Oprava osvětlení – demontáž osvětlovacích těles
 - Oprava osvětlení - dodání a montáž nových osvětlovacích těles podobného typu, jako je stávající, s ochrannou mřížkou proti poškození, napojení na stávající rozvody
 - Odstranění a zpětná montáž vypínačů a hlásky
 - Zajištění funkčního elektrického pospojování (např. radiátor) dle platných norem
 - Výmalba stěn, stropů – barva vnitřní, bílá
 - Provedení zkoušky těsnosti vodovodního potrubí (protokol)
 - Provedení zkoušky těsnosti topení (protokol)
 - Provedení výchozí elektroinstalační revize (protokol)
 - Vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů vody a odpadů
 - Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid
 - Oprava vzduchotechniky
-
- **Veškeré uvedené rozměry a plochy jsou orientační, vítězný účastník (zhotovitel) při prohlídce místa opravy provede přesné zaměření.**
 - **Před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků, komponentů a materiálů (zhotovitel dodá potřebný počet vzorků, katalogů, webových odkazů...).**
 - **Součástí cenové nabídky musí být požadované zkoušky těsnosti, požadované revize, vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů (vč. protokolů).**
 - **Součástí cenové nabídky musí být ostatní náklady související přesunem hmot a dopravou**
 - **V cenové nabídce je třeba zohlednit ztížené podmínky na realizaci opravy – časově i technicky**
 - **Při odvozu odpadů kontejnerem umístěným ve věznici po dobu nezbytně nutnou je potřeba počítat se zabezpečením kontejneru mobilním pletivem v. 2 m a zakrytí kontejneru plachtou.**
 - **Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout přesný harmonogram prací.**

III.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět plnění bude proveden nejpozději do **77 kalendářních dnů od převzetí staveniště.**

Předpokládaný termín realizace: **březen 2020 – květen 2020**

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 10 (kuchyň a jídelna) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 1059.

IV.

Režim vstupu a pohybu ve věznici

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky tzv. „smartwatch“, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznice.

Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.

Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 17:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.

V.

Kvalifikace

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 6 této výzvy.
- 2) Profesionální kvalifikaci předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - platného dokladu osvědčující odbornou způsobilost účastníka v příslušném oboru dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (možno zajistit subdodavatelsky)

3) Technickou kvalifikaci doložením:

- seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou alespoň jedné ze zakázek ve výši minimálně 400 000,- Kč s DPH.

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

VI.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou souhrnného rozpočtu stavby, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši zaokrouhlena na celé koruny (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

V nabídce předložené dokumenty (krycí list, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo, čestné prohlášení, seznam realizovaných prací, časový harmonogram prací) jsou vyžadovány v originálu s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, podpisem této osoby, názvem firmy (účastníka), datem podpisu a případně s otiskem razítka účastníka.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN včetně informací o registraci dodavatele naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“ <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky>. Příručka pro registraci dodavatele „ZZVZ – Dodavatel“. Příručka pro dodavatele na zašifrování nabídek „Příručka pro dodavatele – šifrované podání nabídky“. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost těchto příruček na uvedeném odkazu.

VII.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **30. 1. 2020 v 10:00 hod.** Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele NEN na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je doporučena.

VIII.

Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnižší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

IX.

Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava jídelny odsouzených

NEOTEVÍRAT“

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy a orientační **týdenní harmonogram prací** po jednotlivých koupelnách.

Řazení listů nabídky u nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- vyplněný **výkaz výměr – souhrnný rozpočet stavby** dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikace** dle čl. V. výzvy.
- **orientační týdenní harmonogram prací**

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **5. 2. 2020 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

X.

Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

Dílo bude uhrazeno na základě jediné faktury, která bude vystavena vždy po předání a převzetí díla.

XI.

Ostatní podmínky

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje NEN na adrese:

<https://nen.nipez.cz/>

Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

U veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou 100 000,- Kč bez DPH a více zadavatel zkontroluje, zda má vítězný účastník ve sbírce listin obchodního rejstříku (dále jen „sbírce listin“) uveřejněny účetní závěrky, pokud je vítězný účastník v obchodním rejstříku zapsán, a to alespoň za poslední 3 roky uplynulé před více než 12 měsíci. Nebudou-li ve sbírce listin uveřejněné účetní závěrky alespoň ve výše stanoveném rozsahu a nezjedná-li vítězný účastník v zadavatelem stanovené lhůtě nápravu, nebude s vítězným účastníkem uzavřena smlouva o dílo. Vítězný účastník existující po dobu kratší než 3 roky je povinen ve sbírce listin uveřejňovat účetní závěrky pouze za dobu své existence před více než 12 měsíci.

Vítězný účastník je povinen nejpozději v den zahájení prací zadavateli předat seznam a fotodokumentaci náradí, které bude na stavbě používáno.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy akce „Stráž pod Ralskem – oprava jídelny odsouzených“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektu
- příloha č. 5 – fotodokumentace
- příloha č. 6 – čestné prohlášení

vrchní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice