


SMLOUVA O DÍLO

KRPL-119280-14/ČJ-2018-1800SU-31

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ:	72 05 05 01
DIČ:	CZ 72 05 05 01
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu:	84548881/0710
	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	PPS Patrman s.r.o.
Zastoupený:	 jednatelem
se sídlem:	Sadová 141/18, 460 01 Liberec V-Kristiánov
IČ:	254 46 134
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	27-8076910277/0100
	dále jen „zhotovitel“
	Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18726

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

„KŘP Lbk - Česká Lípa, Pod Holým vrchem č. p. 1734 - rekonstrukce sociálního zařízení“
dále jen „stavby“.

Pro tři samostatné administrativní objekty v katastrálním území a obci Česká Lípa spadající pod č. p. 1734, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy - katastrální situaci (dále jen „objekty“), budou zpracovány následující dokumenty:

- a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“),
- b) geodetické zaměření dvora mezi objekty včetně zakreslení hranic pozemků a inženýrských sítí.

Předmětem řešení v uvedených dokumentech bude projekční řešení rekonstrukce místností sociálního zařízení objektů. Místnostmi sociálního zařízení jsou pro účel této smlouvy myšleny denní místnosti, kuchyňky, WC, sprchy, umývárny, úklidové místnosti a podobné místnosti, vč. předsíní, chodeb apod., a to v rozsahu specifikovaném v záměru na akci, který zpracoval objednatel dne 12.02.2020.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektů, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektů
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektů
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektů
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektům
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektů
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami

- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektů navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektů (stavby) navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektů (stavby) navržených dokumenty

Předmět plnění končí vydáním stavebního povolení pro provedení úprav objektů navržených v DSP.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- a) dokumentace stávajícího stavu zpracovaná společností kyz-kai, s.r.o. v 09/2016 (dále též „DSS“). Objednatel poskytne DSS zhotoviteli v elektronické podobě ve formátu dwg.
- b) energetický posudek – pracovní verze, návrh opatření budova „A“ zpracovaný [redacted] v 09/2016, energetický posudek – pracovní verze, návrh opatření budova „B“ zpracovaný [redacted] v 09/2016 a energetický posudek – pracovní verze, návrh opatření budova „C“ zpracovaný [redacted] v 09/2016
- c) záměr na akci zpracovaný objednatelem dne 12. 02. 2020.
Před zpracování cenové nabídky na plnění předmětu smlouvy byla dne 16. 01. 2020 za účasti zhotovitele provedena prohlídka místa plnění.

2.2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

DSP bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Zhotovitel v rámci zpracování DSP provede nejprve tzv. předprojektové přípravné práce, které zahrnují prověření platnosti předaných podkladů a zajistí prověření stavu technických rozvodů:

- vodovod - vnitřní rozvody
- kanalizace - kanalizační přípojka a vnitřní rozvody
- rozvod elektro - vnitřní rozvody
- plynovod - vnitřní rozvody
- datové sítě - vnitřní rozvody

Následně zhotovitel zpracuje návrh dispozic (ve formě půdorysů v měřítku 1:100 s rozvrhem nového uspořádání místností, přiček, zařizovacích předmětů apod. všech sociálních zařízení v budově „A“, „B“ i „C“). **Další postup zpracování DSP je podmíněn odsouhlasením návrhu dispozic objednatelem.**

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DSP.

Součástí DSP budou i všechna potřebná vyjádření k DSP uvedená v záměru. Podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních musí být zapracovány do DSP (bude potvrzeno prohlášením zhotovitele). Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání vyjádření útvarů Krajského ředitelství policie (KŘP-L), Policejního prezidia (PP) a Ministerstva vnitra (MV).

DSP bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – rekonstrukce sociálního zařízení pro budovu „A“
- SO 02 – rekonstrukce sociálního zařízení pro budovu „B“
- SO 03 – rekonstrukce sociálního zařízení pro budovu „C“
- SO 04 – rekonstrukce kanalizační přípojky
- SO 05 – vnitroareálové rozvody plynu

DSP bude předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu DSP.

2.3. geodetické zaměření dvora mezi objekty včetně zakreslení hranic pozemků a inženýrských sítí (dále též „zaměření“)

Zaměření bude provedeno oprávněnou osobou, a to v souřadnicích. Zaměřena bude plocha dvora v areálu objednatele, která je vymezena budovami „A“, „B“ a „C“ a přilehlou částí dvora k budově A. Zaměření bude

provedeno tak, aby mohl být následně zpracován řádný návrh vnitroareálové plynovodní přípojky mezi objekty „A“ a „B“.

Zaměření bude předáno 2x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DSP.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DSP (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DSP výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. DSP bude obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby úprav objektů na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DSP dle odstavce 2.2.

3.5. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.6. DSP bude dle potřeby projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.7. DSP bude dle potřeby projednána s energetickým specialistou a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Energetického specialistu určí a jeho činnost hradí objednatel.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) + 1 x v tištěné podobě objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.4. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící podání žádosti o vydání stavebního povolení bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslavou Břicháčkovou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

 jednatelem

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.6., které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Předprojektové přípravné práce, zaměření a návrh dispozic:

Zahájení prací:	bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1):	15.04.2020

5.2. DSP:

Zahájení prací:	bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy
Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1):	30.05.2020

5.3. Termín ukončení projektové přípravy:	30.06.2020
---	------------

(konec předmětu plnění je uveden v článku 2.)

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za předprojektové přípravné práce, zaměření a návrh dispozic bez DPH	60.000 Kč
6.2. Cena za DSP bez DPH	155.000 Kč
6.3. Cena za dílo celkem bez DPH	215.000 Kč
6.4. DPH 21%	45.150 Kč
6.5. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%	260.150 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2 této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované DSP a proveditelnost stavby podle této DSP, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové nebo popisové části) v průběhu stavebního řízení či realizace stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část DSP zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za DSP stavby jako celku tím není dotčena.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v prvé řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9.2. Při nesplnění termínu dokončení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.4. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.6.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.3., 4.4. a 4.5.).

9.5. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.6. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.7. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentováno široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.


11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Miloslava Břicháčková

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 

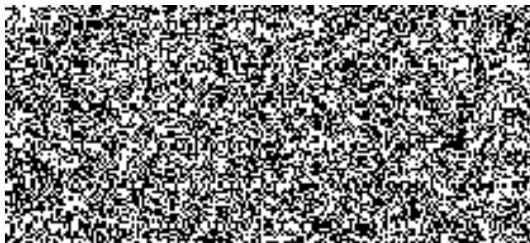
11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci DSP: 

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne 02-03-2020

Za zhotovitele 02-03-2020
v Liberci, dne



majetku

