



## Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva

k zániku duplicitního zápisu vlastnictví a narovnání dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb., ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a návrh na zápis těchto změn

**Městská část Praha-Zbraslav,**

IČO: 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav

číslo účtu: [REDACTED]

jednající Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

(dále také jako „**Městská část**“)

na straně jedné

a

[REDACTED]  
nar.: [REDACTED] 1942

r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále také jako „[REDACTED]“)

zastoupená na základě plné moci:

[REDACTED]

[REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně druhé

(společně dále také jako „účastníci“)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Účastníci tohoto prohlášení si jsou vědomi, že u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je na listu vlastnictví č. 3438 pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, veden duplicitní zápis vlastnictví u **pozemku parc. č. 1314/187**, o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **pozemku parc. č. 1314/188** o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a **pozemku parc. č. 1314/191**, o výměře 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha (dále také jako „**Předmětné pozemky**“), a to ve prospěch:

- [REDACTED] jako vlastníka id. 1/1 k celku, a to na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 o vypořádání SJM a o dědictví, č.j. 32 D 425/2015-369 ze dne 28.2.2019;
- Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1- Staré Město, 110 00 (dále jen „Hlavní město Praha“), jako vlastníka id. 1/1 k celku, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu V1 3685/2000 ; Hlavní město Praha svěřilo Předmětné pozemky ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, do správy Městské části,

kteřá je z tohoto titulu oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.

2. Toto prohlášení je vydáváno s ohledem na skutečnost, že účastníci tohoto prohlášení se dohodli, a proto mezi nimi není spor o skutečnosti, kdo je vlastníkem Předmětných pozemků.

## Čl. II

### Uznání vlastnického práva

1. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli na uznání, že výlučným vlastníkem Předmětných pozemků je Hlavní město Praha, které ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, svěřilo Předmětné pozemky do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je z tohoto titulu oprávněna s Předmětnými pozemky nakládat; [redacted] vlastníkem Předmětných pozemků není. [redacted] souhlasí, aby byl duplicitní zápis vlastnictví katastrálním úřadem odstraněn na základě tohoto prohlášení.
2. Účastníci prohlašují, že skutečnosti, že
  - a) Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků,
  - b) ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, svěřilo Předmětné pozemky do správy Městské části Praha-Zbraslav a
  - c) že [redacted] vlastníkem Předmětných pozemků není,nejsou mezi nimi sporné ani pochybné.
3. Účastníci souhlasí a navrhuji, aby Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha k pozemku v katastrálním území Zbraslav
  - **pozemku parc. č. 1314/187**, o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
  - **pozemku parc. č. 1314/188** o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - **pozemku parc. č. 1314/191**, o výměře 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsal výlučné vlastnictví pro Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že veškeré náklady na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům z katastru nemovitostí podle tohoto prohlášení ponese na své náklady Městská část Praha-Zbraslav, které Hlavní město Praha svěřilo ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, Předmětné pozemky do správy. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Městská část na své náklady, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy

obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

2. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některým z účastníků druhému účastníku doručovány na adresy uvedené v záhlaví tohoto prohlášení, pokud některý z účastníků písemně neoznámí druhému jinou adresu; v případě [redacted] budou doručovány na adresu jejího zmocněnce.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom, třetí vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část.
6. Účastníci prohlašují, že si prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s jeho obsahem, že toto prohlášení bylo sepsáno vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 03. 03. 2020

V Praze-Zbraslavi dne 28. 02. 2020

[redacted]  
Ing. Zuzana Vejvodová,  
starostka MČ Praha-Zbraslav



[redacted]  
plná moc  
[redacted]

Příloha: Plná moc

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 850 19
ze dne	9. 12. 2019
za správnost:	[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV  
poř. č. legalizace 414/20d  
vlastnoručně podepsal

[redacted]  
(datum a místo narození žadatele)  
[redacted] Praha, [redacted]  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)  
V Praze - Zbraslavi dne 28.02.2020  
[redacted]  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

DOLOŽKA ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Záměr zveřejněn na základě usnesení	2 29 48 19
Zveřejněno od	8. 11. 2019
Zveřejněno do	15. 11. 2019
za správnost	[redacted]





# OPIS

## Plná moc

Zmocnitel:

██████████, ██████████ 1942, ██████████, Praha ██████████

zmocňuje

zmocněnce:

██████████, ██████████, ██████████, Praha ██████████

aby jej právně zastupoval ve věci prodeje nemovitostí:

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/168

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/169

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/178

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/181

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/189

pozemek parc.č. 1314/187

pozemek parc.č. 1314/188

pozemek parc.č. 1314/191

pozemek parc.č. 1314/63

pozemek parc.č. 1314/64

pozemek parc.č. 1314/164

pozemek parc.č. 1314/106

pozemek parc.č. 1314/175

pozemek parc.č. 1314/176

pozemek parc.č. 1314/177

pozemek parc.č. 1314/179

pozemek parc.č. 1314/182

pozemek parc.č. 1314/184

pozemek parc.č. 1314/185

pozemek parc.č. 1314/190

pozemek parc.č. 1314/205

vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha.

Zmocněnec je oprávněn k jednání o prodeji a k uzavření, to je podepsání, kupní smlouvy nebo kupních smluv, které se týkají všech nemovitostí nebo i jen některých z nich nebo jejich částí, s jedním kupujícím nebo několika kupujícími, a které jsou za kupní cenu, resp. kupní ceny podle zmocněncova uvážení. Zmocněnec při uzavření (podepsání) kupní smlouvy nebo kupních smluv není nijak omezen.

v LOS ANGELES dne 21. 11. 2019

██████████

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy GK Los Angeles, poř. číslo 0v523/2019

vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

██████████

adresa místa trvalého pobytu

██████████

drůh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

občanský průkaz ČR č. ██████████

V Los Angeles dne 21. 11. 2019

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Josef SMYČEK, konzul

██████████

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

██████████

*Přijímám:*

██████████



Ověřuji, že tento úplný opis souhlasí  
doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořizen,  
složený z 1 listů.  
Tento opis je úplný a obsahuje 1 list.

V Praze dne 17.2.2020



pověřena  
JUDr. Danou SKRUŽNOU  
notářkou v Praze



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV

poř. č. vidimace 410/20d

tato úplná kopie, obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je  
opisem pořizným ze spisu,

obsahujícím 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek.

V Praze - Zbraslavi dne 28.02.2020

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

