



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]
(dále jako „kupující“)

a

[REDACTED]

nar.: [REDACTED] 1942

r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED], [REDACTED] Praha [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci:

[REDACTED]

[REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej

- a) pozemku parc. č. 1314/106 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- b) pozemku parc. č. 1314/175 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- c) pozemku parc. č. 1314/176 o výměře 138 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- d) pozemku parc. č. 1314/177 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- e) pozemku parc. č. 1314/179 o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- f) pozemku parc. č. 1314/182 o výměře 762 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- g) pozemku parc. č. 1314/184 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- h) pozemku parc. č. 1314/185 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- i) pozemku parc. č. 1314/190 o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- j) pozemku parc. č. 1314/205 o výměře 108 m², druh pozemku: ostatní plocha,

vše v k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1185 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a dále

- k) podílu ve výši id. 5/8 na pozemku parc. č. 1314/178, o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha,

l) **podílu ve výši id. 5/8 na pozemku parc. č. 1314/181**, o výměře 317 m², druh pozemku: ostatní plocha,

m) **podílu ve výši id. 5/8 na pozemku parc. č. 1314/189**, o výměře 108 m², druh pozemku: ostatní plocha,

vše v k.ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1184 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětné pozemky“).

2. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v odst. 1 písm. a) až j) této smlouvy a podílovým spoluvlastníkem nemovitostí uvedených v odst. 1 písm. k) až l) této smlouvy, a to v rozsahu podílu o velikosti id. 5/8.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
4. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jej sama vlastnila a užívala, do vlastnictví hlavního města Prahy.
5. Kupující předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy za dohodnutou kupní cenu.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na celkovou částku 3 150 000 Kč (slovy tři miliony sto padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující následovně:
 - a) část kupní ceny ve výši 1.575.000 Kč (jeden milion pět set sedmdesát pět tisíc korun českých) nejpozději do deseti dnů ode dne, v němž bude uzavřena tato kupní smlouva bezhotovostním převodem na účet, číslo účtu [REDACTED]
 - b) část kupní ceny ve výši 1.575.000 Kč (jeden milion pět set sedmdesát pět tisíc korun českých) nejpozději do 21 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro hlavní město Prahu bezhotovostním převodem na účet, číslo účtu [REDACTED]
3. Strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

III. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě v jejím výlučném vlastnictví a spoluvlastnictví v podílech uvedených v čl. I této smlouvy, je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma

smluvním stranám znám za výše dohodnutou kupní cenu, a umožní nabytí kupující vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávající kupní cenu dle čl. II této kupní smlouvy.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněna předmět smlouvy prodat, a že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na její osobu nebyl podán návrh na insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům pro Hlavní město Prahu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy dnem nabytí předmětných pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy budou předmětné pozemky svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav ve smyslu ust. § 18 odst. 3 písm. d) ve spojení s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 13 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávající na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující na své náklady, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující obdrží potvrzení správnosti vydané v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

V. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupující do 7 dnů ode dne, kdy se kupující stane vlastníkem předmětu koupě.
2. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu koupě předávací protokol, ve kterém bude konstatován aktuální stav předmětu koupě, včetně případných zjevných vad předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením smlouvy možnost se osobně seznámit se stavem předmětu koupě a při této předběžné prohlídce nezjistil zjevné vady předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady předmětu koupě.

VI. Úhrada za užívání části předmětu koupě bez právního titulu

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 písm. b), d), e), k) a j) této smlouvy byly kupujícím v období od 15.9.2016 do 31.12.2019 užívány bez právního titulu, a prodávajícímu tak vznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení

kupujícím. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tato skutečnost byla zohledněna ve výši kupní ceny.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za užívání nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 písm. b), d), e), k) a j) této smlouvy kupujícím v období od 1.1.2020 do dne nabytí předmětu koupě do vlastnictví hlavního města Prahy částku ve výši 1551,-Kč/kalendářní měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet, číslo účtu [REDACTED] VS 1001, nejpozději do 21 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro hlavní město Prahu.
3. Prodávající se zavazuje, že vůči kupujícím v budoucnu neuplatní žádné nároky související s užíváním předmětu koupě ve shora uvedené době kupujícím, ani takové nároky nepostoupí na třetí osobu, přičemž prohlašuje, že tak neučinila ani před uzavřením této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku je dohodou o narovnání dle ust. § 1903 občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu; v případě prodávající budou doručovány na adresu zmocněnce.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
9. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či

opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. S uzavřením kupní smlouvy vyslovalo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 8 50 19 ze dne 9.12.2019.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne **28. 02. 2020**

Prodávající:

[Redacted signature]

plná moc

[Redacted text]

03. 03. 2020

V Praze-Zbraslavi dne

Kupující:

[Redacted signature]

Ing. Zuzana Vejvodová
Starostka MČ Praha-Zbraslav



Příloha: Plná moc

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV
poř. č. legalizace 416/20d
vlastnoručně podepsal

[Redacted signature]
(datum a místo narození žadatele)
[Redacted], Praha, okr. Hlavní město Praha
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [Redacted] (druh a číslo dokladu)
V Praze - Zbraslavi dne 28.02.2020
Hana Vaňková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

[Redacted signature]



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	<i>Z 8 50 19</i>
ze dne	<i>9. 12. 2019</i>
za správnost:	[Redacted signature]

OPIS

Plná moc

Zmocnitel:

██████████, nar. ██████ 1942, ██████████, Praha ██████

zmocňuje

zmocněnce:

██████████, ██████ 1967, ██████████, Praha ██████

aby jej právně zastupoval ve věci prodeje nemovitostí:

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/168

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/169

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/178

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/181

spoluvlastnický podíl 5/8 na pozemku 1314/189

pozemek parc.č. 1314/187

pozemek parc.č. 1314/188

pozemek parc.č. 1314/191

pozemek parc.č. 1314/63

pozemek parc.č. 1314/64

pozemek parc.č. 1314/164

pozemek parc.č. 1314/106

pozemek parc.č. 1314/175

pozemek parc.č. 1314/176

pozemek parc.č. 1314/177

pozemek parc.č. 1314/179

pozemek parc.č. 1314/182

pozemek parc.č. 1314/184

pozemek parc.č. 1314/185

pozemek parc.č. 1314/190

pozemek parc.č. 1314/205

vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha.

Zmocněnec je oprávněn k jednání o prodeji a k uzavření, to je podepsání, kupní smlouvy nebo kupních smluv, které se týkají všech nemovitostí nebo i jen některých z nich nebo jejich částí, s jedním kupujícím nebo několika kupujícími, a které jsou za kupní cenu, resp. kupní ceny podle zmocněnceva uvážení. Zmocněnec při uzavření (podepsání) kupní smlouvy nebo kupních smluv není nijak omezen.

v LOS ANGELES dne 21. 11. 2019



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy GK Los Angeles, poř. číslo ovS23/2019
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu
██████████ Praha ██████

drůb a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
občanský průkaz ČR č. 203105367.

V Los Angeles dne 21. 11. 2019

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Josef SMYČEK, konzul ██████████
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
██████████

Přijímám:



Ověřuji, že tento úplný opis souhlasí
doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen,
složený n z / listů.
Tento opis je úplný a obsahuje / listů.

V Praze dne

14.2.2020



zuzana
pověřená
JUDr. Danou SKRUŽNOU
notářkou v Praze



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV
poř. č. vidimace 412/20d

tato úplná kopie, obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
opisem pořízeným ze spisu,
obsahujícím 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

V Praze - Zbraslavi dne 28.02.2020

Hana Vaňková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

