

Č.j. 58485/14-O32

EČDD VS5848514

č.zak. 8XPD00396914

Smlouva o zřízení služebnosti

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. XXXXXXXXXXXX)

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „povinný“)

a

KOTRAIN a.s.

se sídlem: Bělehradská 407/22, Praha 2, 120 00

IČO: 275 56 646, DIČ: CZ 275 56 646

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 16408

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „oprávněný“)

Článek I Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 3044/14 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kolín (níže též „služebný pozemek“), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 13080 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Povinný dále prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem služebného pozemku p.p.č. 3044/11 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kolín (níže též „panující pozemek“), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 18399 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Článek II Ujednání o zřízení služebnosti

2.1 K tíži služebného pozemku p.p.č. 3044/14 v k.ú. a obci Kolín se zřizuje služebnost právo stezky a cesty ve prospěch oprávněného, coby aktuálního vlastníka, jakož i každého případného budoucího vlastníka panujícího pozemku p.p.č. 3044/11 v k.ú. a

obci Kolín. Rozsah zatížení služebného pozemku touto služebností je vymezen v geometrickém plánu č. 5976-35/2015 zhotovitele GEOline spol. s r.o., ze dne 30.4.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 30.4.2015 pod číslem PGP-417/2015, a sice zákresem šrafováním do dřívějšího pozemku p.p.č. 3044/1 v k.ú. a obci Kolín, z něhož byl dalším geometrickým plánem č.6881-170985/2018 zhotovitele Hrdlička spol. s r.o., v mezidobí utvořen stávající služební pozemek p.p.č. 3044/14 v k.ú. a obci Kolín. Geometrický plán se zákresem rozsahu služebnosti č. 5976-35/2015 zhotovitele GEOline spol. s r.o., je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

2.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran v částce **55.980,- Kč + DPH (21%) 11.756,- Kč, tj. celkem 67.736,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set třicet šest korun českých)**, kterou oprávněný zaplatil již před podepisováním této smlouvy povinnému, což povinný tímto potvrzuje. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

2.3 Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti počínat si tak, aby zabránil vzniku škod na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu služebného pozemku v rozsahu zákresu šrafováním v geometrickém plánu číslo 5976-35/2015.

Článek III

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

3.1 Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu povinný.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek IV

Odstoupení od smlouvy

4.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou smlouvu o zřízení služebnosti s odstraněným nedostatkem, které bránilo povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek V

Ustanovení závěrečná

5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane každé smluvní straně.

5.2 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a její uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit povinný

bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedeném uveřejnění smlouvy v registru smluv tak, že povinný zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy toto potvrzení od správce registru sám obdrží, popř. již v průvodním formuláři pro zadávání smlouvy k uveřejnění do registru smluv vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o uveřejnění smlouvy v registru smluv smlouvy obdrží přímo od správce registru obě smluvní strany).- Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák., a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Praze, dne

povinný

oprávněný

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
KOTRAIN a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX