

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle O, vložka č. 127

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou

na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

TV Nova s.r.o.

Kříženeckého nám. 1078/5a, 152 00 Praha 5

IČO: 45800456

DIČ: CZ45800456

vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 10581

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu

zastoupená: [redacted] na základě plné moci

na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

č.smlouvy: 20456SML29577

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo jako pronajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 – Divadlo, stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli nebytové prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerií, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci natáčení a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci natáčení soutěže [redacted] v Divadle v termínech od 3.3.2020 do 8.3.2020, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace natáčení soutěže [redacted] (dále jen „akce“), a to v termínech:
 - 3.3.2020, od 7:00 hodin do maximálně 23:00 téhož dne,
 - 4.3.2020, od 10:00 hodin do maximálně 00:00 téhož dne,
 - 5.3.2020, od 00:00 hodin do maximálně 05:00 téhož dne,

- 8.3.2020, od 19:00 hodin do maximálně 21:00 téhož dne, pouze exteriér Divadla, činnost Uživatele nesmí narušovat provoz Karlovarského městského divadla.
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.
 - 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
 - 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.
 - 2.5. Karlovarské městské divadlo může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - (a) Uživatel užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
 - (b) Uživatel neuhradí cenu za pronájem dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy,
 - (c) Uživatel přenechal nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez souhlasu Karlovarského městského divadla.
 - 2.6. Uživatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže Karlovarské městské divadlo bude jednat v rozporu se smlouvou.

Článek III.

Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději 3.3.2020 od 7:00 hodin. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník
- 3.2. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a dále níže uvedené technické vybavení a personál:
 - šatny pro technický personál Uživatele (ženy/muži), a to v maximálním počtu 45 osob (zahrnuto v ceně za pronájem)
 - elektrický příkon dle technických možností Divadla:
 - v termínech od 3.3.2020 do 5.3.2020: zásuvky 400V/1*63A + 2*32A a 230V/10A+16A, scénické osvětlení a provozní spotřeba Divadla, (reálnou spotřebu elektrické energie hradí Uživatel dle čl. 4.3.),
 - v termínu 8.3.2020, od 19:00 do 21:00: 1x32A (max 12kW), umístění zásuvky v nanášečce Divadla (spotřebu elektrické energie hradí Uživatel dle čl. 4.3.).
 - základní technické vybavení scénické, osvětlovací a zvukové techniky (pevně instalovaná technika), (zahrnuto v ceně za pronájem),
 - personál v počtu 1 osvětlovač (elektrikář) a 2 jevištní technici (z toho jeden zvukař), (těmto osobám uhradí Uživatel odměnu v dohodnuté výši na základě samostatně uzavřených dohod s těmito osobami.
- 3.3. Po skončení nájmu předá Uživatel Karlovarskému městskému divadlu sestřih exteriérových záběrů Divadla pořízených Uživatelem prostřednictvím dronu při natáčení v Divadle.

Karlovarské městské divadlo je oprávněno tyto záběry použít pro interní potřeby a pro propagační účely.

- 3.4. Kontaktní osoba Uživatel: [REDACTED]
- 3.5. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.6. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.7. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.8. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. V případě zvýšeného rizika požáru (otevřený oheň na jevišti) je Uživatel povinen zajistit protipožární hlídku dle norem o protipožární ochraně.
- 3.9. Uživatel se zavazuje, že veškerý technický personál je proškolen z bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy.
- 3.10. Uživatel potvrzuje, že vlastní elektrická zařízení používaná pro natáčení splňují požadavky příslušných ČSN a byla v termínech revidována.
- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách, které prokazatelně vznikly v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné škody, způsobené Uživateli třetími osobami, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla. Tím není dotčena odpovědnost za škody způsobené Uživateli ze strany Karlovarského městského divadla a jeho zaměstnanců.
- 3.14. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v souvislosti s natáčením, pokud nebyly prokazatelně zaviněny z jeho strany.
- 3.15. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.16. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

Článek IV.

Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za pronájem Divadla činí **Kč 60 000,- + 21% DPH. (DPH Kč 12 600,-)**
Celkem Kč 72 600,- (slovy: sedmdesátdvatisícetset korun českých).
- 4.2. Cena za pronájem je splatná takto:
- záloha ve výši Kč 30 000,- + DPH na základě zálohové faktury vystavené Karlovarským městským divadlem po podpisu této smlouvy, se splatností do 29.2.2020. Zálohová faktura

- musí být Uživateli doručena alespoň 7 dní před splatností zálohové platby. Na uhrazenou zálohu Karlovarské městské divadlo vystaví a Uživateli doručí daňový doklad.
- konečná faktura bude vystavena po realizaci akce, bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní zohledněna uhrazená záloha. Doplatek ceny za pronájem je splatný ve lhůtě 14 dnů od doručení konečné faktury Uživateli.

- 4.3. Vyúčtování spotřeby elektrické energie ve dnech 3.3.2020 až 5.3.2020 proběhne neprodleně po skončení pronájmu, a to na základě přehledu z Portálu naměřených dat <https://dip.cezdistribuce.cz>. Za elektrickou energii spotřebovanou Uživatelem dne 8.3.2020 uhradí Uživatel Karlovarskému městskému divadlu paušální částku ve výši 2.000,- Kč + DPH. Na celkovou částku za spotřebu elektrické energie vystaví Karlovarské městské divadlo fakturu, která bude splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury Uživateli.
- 4.4. Veškeré platby budou Uživatelem hrazeny na bankovní účet Karlovarského městského divadla specifikovaný v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu. V případě, že Uživatel bude ručit v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za nezaplacenou DPH (zejména, nikoliv však výlučně, v případě, kdy bude Karlovarské městské divadlo prohlášeno za nespolehlivého plátce), je Uživatel oprávněn uhradit část závazku odpovídající částce české DPH na osobní depozitní účet Karlovarského městského divadla vedený příslušným správcem daně. Uživatel je povinen o tomto postupu neprodleně Karlovarské městské divadlo informovat.

Článek V. Doručování

- 5.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, emailem, nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 5.2 Ke dni podpisu této smlouvy je:
- (a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**
sídlo: Moskevská 2035/ 21
360 01 Karlovy Vary
pracoviště: Divadelní náměstí 21
360 01 Karlovy Vary
vstupenky@karlovarskedivadlo.cz
 - (b) adresou pro doručování Uživateli: **TV Nova s.r.o.**
sídlo: **Kříženeckého nám. 1078/5, Praha 5**

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné

listině. Bez předchozího písemného souhlasu Uživatele není Karlovarské městské divadlo oprávněno postupovat ani jinak převádět nebo zatěžovat žádná práva vyplývající z této smlouvy.

- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 20. února 2020

V Praze dne 21. února 2020

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
pracoviště Divadelní náměstí 21
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 28041241

TV Nova s.r.o.
zastoupená na základě plné moci

TV Nova s.r.o.
Kříženeckého nám. 1078/5
152 00 Praha 5 - Barrandov
IČ: 45800456 DIČ: CZ45800456