

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**,

a společnost **Vološčuk gastro s.r.o.**, IČO 086 69 856, se sídlem Vrchlického 1911/19, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 114783, zastoupená jednatelem Petrem Vološčukem, **jako nájemce**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento:

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1 - 8

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1 – 8 byly společnosti FABES s.r.o., IČO 269 73 413, se sídlem Bezručova 1580/7, Jihlava, pronajaty nebytové prostory v přízemí domů č.p. 99 v Jihlavě, Masarykovo náměstí or.č. 67, který je součástí pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, a č.p. 100 v Jihlavě, Masarykovo náměstí or.č. 66, který je součástí pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, za účelem provozování hostinské činnosti – provozování restaurace a malého pivovaru. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Článek druhý: Smluvní strany konstatují, že společnost Vološčuk gastro s.r.o. vstoupila na straně nájemce do práv a povinností (závazků) z nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku, a to na základě smlouvy o převodu odštěpného závodu dle § 2175 a násl. občanského zákoníku, která byla dne 21. 12. 2019 uzavřena mezi společností FABES s.r.o. jako převodcem na straně jedné a společností Vološčuk gastro s.r.o. jako nabyvatelem na straně druhé. Dle § 2180 občanského zákoníku je-li kupující zapsán ve veřejném rejstříku, nabývá vlastnické právo k závodu zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi závodu do sbírky listin ve veřejném rejstříku. V daném případě smlouva o převodu odštěpného závodu nabyla účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v obchodním rejstříku, tj. dne 31. 12. 2019.

Článek třetí: Smluvní strany se dohodly, z důvodu rekonstrukce výtahu a kanalizace v pronajatém prostoru realizované pronajímatelem, která omezila užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel, že pronajímatel promine nájemci nájemné za dobu, po kterou nebylo možno předmět nájmu užívat, tj. za období od 1. 1. 2020 do 10. 1. 2020. K faktuře – daňovému dokladu č. PF-2020-0-0094 ze dne 16. 1. 2020 (fakturace nájemného na měsíc leden 2020 ve výši 78.650 Kč) bude vystaven opravný daňový doklad na období od 1. 1. 2020 do 10. 1. 2020 a vzhledem k tomu, že nájemné za měsíc leden 2020 již bylo uhrazeno dne 24. 1. 2020 v plné výši 78.650 Kč, částka odpovídající prominutému nájemnému za uvedené období bude nájemci poukázána do 31. 3. 2020 na účet č. 290797088/300, VS 4060000057. Smluvní strany se dále dohodly na odložení platby nájemného za měsíc únor 2020 do 31. 3. 2020 a nájemce je tak povinen uhradit nájemné za měsíc únor 2020 nejdéle do 31. 3. 2020.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek šestý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona

č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 36. schůzi dne 20. 2. 2020 usnesením č. 194/20-RM.

V Jihlavě dne 26. 2. 2020

V Jihlavě dne 26. 2. 2020

Ing. arch Martin Laštovička
náměstek primátorky

Vološčuk gastro s.r.o.
Petr Vološčuk
jednatel