

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2957025610 o nájmu nebytových prostor ze dne
22.12.2010
(dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2957025610**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, 170 00, Praha 7 – Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Karel Suchý

se sídlem: 15400 Praha - Slivenec, Frančíkova 580/13

IČO: 13141597 DIČ: CZ530619361

nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Obvodní úřad městské části Praha 5 pod č.j. ŽO/0000246/94/M1/01 ze dne 6.9.1996

bankovní spojení: xxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

kontakt: xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Na základě výpovědi části předmětu nájmu využívané jako zahrádka (číslo místnosti dle SAP pronajímatele OP10) se mění nájemní smlouva č. 2957025610 ve znění dodatků 1-3 následujícím způsobem:

I.

v Čl. III. Předmět nájmu – se upravuje odst. 1 takto:

Předmětem nájmu je nebytový prostor v budově bez čp/če v obci Praha, katastrální území Radotín [738620], umístěné na pozemku parc. č. 2652, , zapsané na LV č. 2711 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP ZDC/10/24019, IC6000386223.

v Čl. III. Předmět nájmu – se upravuje odst. 3 takto:

Celková výměra pronajatých prostor činí 95,56 m².

v čl. III. Předmět nájmu – se upravuje odst. 5 takto:

Specifikace pronajatých nebytových prostor podle odst. 1:

číslo místnosti dle SAP	název místnosti	výměra
OP02	sklad	3,90 m ²
OP03	WC	1,68 m ²
OP04	WC	0,78 m ²
OP05	chodba	1,56 m ²
OP06	WC	0,85 m ²
OP07	WC předsíň	2,04 m ²
OP08	sklad	1,95 m ²
OP09	restaurace	42,60 m ²
OP11	kuchyň	20,99 m ²
OP12	sklad	19,21 m ²
celkem		95,56 m²

v čl. V. Cena nájmu – se upravuje odst. 1 takto:

Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. III. této smlouvy nájemné ve výši:

137 072,71 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: jedno sto třicet sedm tisíc sedmdesát dva korun českých sedmdesát
jeden haléřů)

v čl. V. Cena nájmu – se upravuje odst. 16 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od uzavření této smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájmu jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 41 464,49 Kč, na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxx pod variabilním symbolem 2959025610. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Jistota ve výši 17.732,- Kč dosud složená nájemcem **bude započtena na jistotu** dle tohoto dodatku nájemní smlouvy.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 3. 2020, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

2. Příloha č. 1 Smlouvy Půdorys objektu s vyznačením předmětu nájmu je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že se dodatkem řídí od 1. 3. 2020.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 – Půdorys objektu s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 26. 2. 2020

Za pronajímatele:

V Praze dne 21. 2. 2020

Za nájemce:

.....

Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

.....

Karel Suchý
jednatel

Tento dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne