**TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s.**

**a**

**Statutární město Karlovy Vary**

###### Kupní Smlouva

###### A SMLOUVA o ZŘÍZENÍ VĚCného břEMENE

**K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 0**

Dnešního dne, měsíce a roku:

**TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s.**

IČ 182 28 810

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložka 704

se sídlem 1. máje 354/20, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,

zastoupena p. Zdeňkem Havlem, předsedou výboru

*na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

**a**

**Statutární město Karlovy Vary**

IČ: 002 54 657

se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 2. února 2016, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

*na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)*

**vzhledem k tomu, že:**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 290/1 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;
2. Geometrickým plánem č. 1081-100/2019, zpracovaným Ing. Karlem Buchtou, IČ 13845497, se sídlem Stará Kysibelská 602/45, 360 09 Karlovy Vary, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pod PGP-1757/2019-403 došlo k oddělení části pozemku parc. č. 290/1 v katastrálním území Dvory, označené jako díl „a“;

(C) Smluvní strany mají zájem na uzavření této smlouvy a na převodu vlastnického práva ve vztahu k části pozemku parc. č. 290/1 v k.ú. Dvory specifikované pod písm. B) z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy;

(D) Smluvní strany mají zájem na zřízení věcného břemene – služebností stezky a cesty dle této smlouvy;

(E) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém zasedání dne 4.2.2020, a to usnesením č. ZM/31/2/20,

dohodly se smluvní strany ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na uzavření této

## kupní SmlouvY

## a Smlouvy o zřízení věcného bŘEMENE

## 

**I. Předmět smlouvy**

* 1. prodávající touto smlouvou **prodává** kupujícímu část pozemku parc. č. 290/1 dle geometrického plánu č. 1081-100/2019 zpracovaným Ing. Karlem Buchtou, IČ 13845497, se sídlem Stará Kysibelská 602/45, 360 09 Karlovy Vary, díl „a“, včetně všech součástí a příslušenství, to vše v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

dále jen „předmět koupě“.

1.2. Kupující tímto předmět koupě do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **p ř i j í m á.**

**II. Věcné břemeno**

* 1. Statutární město Karlovy Vary (*dále jen „Povinný ze služebnosti“*) výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc.č. 290/5 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 1 pro katastrální území Dvory u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*služebný pozemek*).
  2. TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s. (*dále jen „Oprávněný ze služebnosti“*) výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc.č. 290/1, v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 671 pro katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*panující pozemek*“).

2.3. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je ke dni uzavření smlouvy TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s., věcné břemeno - služebnost stezky podle § 1274 a služebnost cesty § 1276 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na části služebného pozemku p.č. 290/5 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka/spoluvlastníka panujícího pozemků p.č. 290/1 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary. Rozsah věcného břemene – služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1081-100/2019, který vyhotovil Ing. Karel Buchta, Stará Kysibelská 45, Karlovy Vary, a který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

2.4. Věcné břemeno – služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy se zřizují **na dobu neurčitou**.

* 1. Pokud věcné břemeno – služebnost stezky a služebnost cesty již nebude nadále využíváno, je oprávněný ze služebnosti povinen poskytnout povinnému ze služebnosti součinnost při zrušení a výmazu práv zřizovaných touto smlouvou z katastru nemovitostí.
  2. Oprávněný ze služebnosti právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
  3. Věcné břemeno – služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy se zřizují **bezúplatně**.

**III. Kupní cena**

* 1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně převáděné části pozemku parc. č. 290/1 dle geometrického plánu č. 1081-100/2019 – díl „a“ v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary ve výši 1,-Kč, (slovy: jedna koruna česká).

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 0,21 Kč (slovy dvacetjedna haléřů).

3.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu převáděné části pozemku parc. č. 290/1 dle geometrického plánu č. 1081-100/2019 – díl „a“ v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, v celkové výši  **1,21** Kč (slovy: jedna koruna česká, dvacetjedna haléřů.) na účet prodávajícího TJ Karlovy Vary - Dvory, z.s., vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx ve lhůtě do třiceti dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy a Smlouvy o věcném břemeni.

**IV.**  **Ostatní ujednání**

4.1. Smluvní strany se zavazují podat společně návrh na povolení vkladu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

4.2. Do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dle článku III. odst. 4.1. této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li rozhodnutí o vkladu věcných práv záporné, upraví smluvní strany tuto smlouvu tak, aby mohlo dojít k zápisu věcných práv kupujícího v příslušném katastru nemovitostí.

4.3. Jestliže orgán příslušný pro vklad věcných práv dle této smlouvy prohlásí, že příslušný návrh na zápis vkladu a/nebo případně tato smlouva nejsou dostatečným základem pro vklad věcných práv, pak se smluvní strany zavazují, že bezodkladně zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání za účelem nápravy nedostatků v návrhu a/nebo v této smlouvě, a že bez zbytečného odkladu poté, co se strany dozvěděly, že jimi předložené dokumenty neodpovídají požadavkům příslušného orgánu na takové dokumenty a že budou postupovat takovým způsobem, aby vklad věcných práv byl proveden co nejdříve.

**V. Doručování**

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s dodejkou.

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

5.2.1. při doručování osobně: (a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; (b) dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; (c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; (d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.1., resp. V. odst. 5.2. této smlouvy.

5.2.2. při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb: (a) dnem předání listovní zásilky příjemci; (b) třetím pracovním dnem po odeslání na adresu pro doručování dle článku V. odst. 5.1., resp. V. odst. 5.2. této smlouvy.

**VI. Adresy pro doručování**

6.1. Ke dni podpisu této smlouvy je:

6.1.1. adresou pro doručování kupujícímu: **Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

6.1.2. adresou pro doručování prodávajícímu: **TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s.**

1.máje 354/20,Dvory, Karlovy Vary, PSČ 360 06

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**VII. Vklad věcných práv a daňové souvislosti**

7.1. Na základě této smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary zápis věcných práv v katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré správní poplatky spojené s vkladem věcných práv, tedy 2.000,- Kč, uhradí kupující. Každá ze smluvních stran si nese své náklady, které vynaložila a/nebo vynaloží s přípravou, projednáním a podpisem této smlouvy.

7.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nevedou žádné soudní spory ani správní řízení, na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí, ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

**VIII. Společná ustanovení**

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení této smlouvy.

8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

8.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

8.3. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

8.4. Smluvní strany se zavazují:

(a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a

(b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

8.5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část

(a) bude neplatné či nevynutitelné;

(b) stane se neplatným či nevynutitelným;

(c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

#### tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.

8.6. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

8.7. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**IX. Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro řízení před katastrálním úřadem.

9.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání, která jsou obsažena v této smlouvě, byly ze strany Statutárního města Karlovy Vary splněny veškeré formální náležitosti, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

9.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1** Geometrický plán

**Příloha č. 2** Souhlas s dělením pozemku

**Příloha č. 3** Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne 28.2.2020 V Karlových Varech, dne 2.3.2020

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s. Statutární město Karlovy Vary**

Zdeněk Havel Ing. Jaroslav Cícha

předseda výboru vedoucí odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary

Zpracovala: Šárka Uhlíková