

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Smluvní strany:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)  
Sídlo VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15  
Sídlo USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Zastoupená: Marie Stonišová, ředitelka Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb  
Bankovní spojení: ██████████  
Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

**Klub plaveckých sporů Ostrava, z.s.**  
se sídlem Gen. Sochora 1378, 708 00, Ostrava - Poruba  
IČ: 60336803  
DIČ: ██████████  
Zastoupen: ██████████  
Bankovní spojení: FIO Banka, 2201508328/2010  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 2619  
dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

## **smlouvu o ubytování:**

### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy a předmět smlouvy**

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1643/10, o výměře 11526 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p a e. 1770/1, která stojí na pozemku, vše v katastrálním území Poruba 715174, obec Ostrava, a zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje a Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č. p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu VŠB-TUO Garni\*\*\* ubytovaným na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu stanovenou touto smlouvou.

Ubytování jsou účastníci akce: Velká cena Ostravy v plavání

1.4 Ubytování bude poskytnuto v období **od 27.3.2020 do 29.3.2020**.

1.5 Objednatel objednává a ubytovatel se zavazuje zajistit:

Ubytování:

- Počet osob 85
- Počet nocí 2
- Počet pokojů a typ: 1x dvoulůžkový pokoj, 2x jednolůžkový pokoj  
a 27x buňka (1+2)
- Včetně snídaně

1.6 Počty osob je možno upřesnit nejpozději do 20.3.2020 a to na email: [hotel@vsb.cz](mailto:hotel@vsb.cz) nebo jiným prokazatelně doručeným a objednatelem i ubytovatelem potvrzeným dokladem. Po tomto datu bude objednateli účtován počet smluvený bez ohledu, zda je skutečný počet ubytovaných/stravovaných osob nižší. Vyšší počet ubytovaných a stravovaných osob je možný jen na základě dohody smluvních stran.

1.7 Účastníkem akce se rozumí třetí osoba, v jejíž prospěch se tato smlouva uzavírá. Za účastníka bude považována osoba, která se ubytovateli prokáže občanským průkazem či jiným dokladem potvrzujícím totožnost, potvrzením objednatele, či jinak dohodnutým způsobem (např. seznam účastníků).

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje předat ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušené užívání služeb spojených s ubytováním. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel zajistí parkování bezplatně na určeném parkovišti.

## **Článek 3**

### **Cena ubytování, platební podmínky**

3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit za třetí osoby ubytované cenu ubytování, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě. Vybavení pokojů dle jednotlivých kategorií je uvedeno na [www.hotelvsb.cz](http://www.hotelvsb.cz).

3.2 Smluvní strany se dohodly na následující ceně ubytování:

- 3.2.1 cena za ubytování v jednolůžkovém pokoji bude činit 700 Kč/pokoj/noc vč. DPH a vč. snídaně v hotelové restauraci. Jedná se o pokoj buňkového typu (1-lůžkový pokoj, 2-lůžkový pokoj, společné sociální zařízení pro buňku)
- 3.2.2 cena za ubytování ve dvoulůžkovém pokoji bude činit 920 Kč/pokoj/noc vč. DPH a vč. snídaně v hotelové restauraci. Jedná se o pokoj buňkového typu (1-lůžkový pokoj, 2-lůžkový pokoj, společné sociální zařízení pro buňku)
- 3.2.3 cena za městský poplatek z pobytu činí 21 Kč/os/noc

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že záloha ve výši 50% Kč vycházející z předpokládaného obsazení rezervované kapacity dle odstavce 1.5 a cen dle odstavce 3.2 smlouvy je splatná do 14 dnů od data doručení zálohové faktury to na základě faktury vystavené ubytovatelem převodem na bankovní účet ubytovatele. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zálohy, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že na zbývající část ceny za ubytování bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení a bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s poskytnutím ubytování ubytovaným na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.6 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

#### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je originálem této smlouvy.
- 4.5 Objednatel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách.
- 4.6 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je dvouměsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ....

V Ostravě dne 26.02.2020

Marie Stonišová  
ředitelka Ubytovacích služeb a Stravovacích  
služeb  
VŠB-TU Ostrava  
Za ubytovatele

Vedoucí trenér KPSOs z.s.  
Za objednatele