

SMLOUVA O DÍLO

a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

č. sml. 2020/3684/OB/1243/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Beta Control s.r.o.
se sídlem Černého 829/58, 635 00 Brno
IČ: 60696052
DIČ: CZ60696052
Jednající: Ing. Radovan Příklad, jednatel
Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: [REDAKCE]
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14198

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této smlouvy je zvýšení bezpečnosti v bytových domech – Vranovská č. or. 22/24 č. pop. 510, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice, a Vranovská č. or. 26/28 č. pop. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Zábrdovice, splňující bezvýhradně příslušná ustanovení právních předpisů zejména nikoliv však pouze (Nařízení (EU) 2016/679 dále jen GDPR a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, dále jen ZOU).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „Dodávka kamerového a přístupového systému pro BD Vranovská 22/24 a 26/28 v Brně“
- 2.3. Místem plnění předmětu díla jsou objekty:
 - 2.3.1. Vranovská č. or. 22/24 č. pop. 510, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice,
 - 2.3.2. Vranovská č. or. 26/28 č. pop. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Zábrdovice.
- 2.4. Dílo bude realizováno dle zadávací dokumentace, která byla podkladem pro provedení výběrového řízení na dodavatele díla.
- 2.5. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který tvoří přílohu č. 1 a je tak nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.6. Provedením díla se rozumí pořízení, instalace a zprovoznění celého bezpečnostního systému vč. dohledového centra v rozsahu dle této smlouvy vč. přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.7. Veškeré dodávky vč. příslušného software, který tvoří dílo budou nové v 1. Jakosti.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla a předat tuto dokumentaci Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
- 2.9. Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 2.10. Provádění servisní služby systému není součástí této smlouvy. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předat objednateli pokyny spojené s nutností servisních služeb.
- 2.11. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
 - 2.11.1. Doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v jednom tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči. Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě k jednotlivým prvkům díla předloží Zhotovitel ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena.
 - 2.11.2. Před předáním a převzetím celého díla provedení komplexního vyzkoušení celého systému a zařízení tvořících předmět předávaného díla za účelem prokázání fungování díla.
 - 2.11.3. Před předáním a převzetím celého díla vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování předmětu smlouvy, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá Zhotovitel Objednateli ve 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči. Návod na provoz a údržbu díla bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
 - 2.11.4. Dodání a osazení veškerých ukazatelů a upozornění na kamerový systém podle příslušných ustanovení právních předpisů v takovém rozsahu, aby celý systém byl v souladu s příslušnými právními předpisy.
 - 2.11.5. Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provedení celkového úklidu dotčených míst předmětem plnění (nebo její předávané části). Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění dotčených míst předmětem plnění (nebo její předávané části), a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
 - 2.11.6. Před zahájením předávání celého díla provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem). Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).
- 2.12. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 2.3. až 2.10. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 2.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy.
- 2.14. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 2.15. V případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že je nutná změna díla pro řádné provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních, je možné provést takovou změnu díla, avšak pouze formou dodatku k této smlouvě. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu, který bude přílohou daného dodatku.
- 2.16. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.17. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 2.18. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 2.18.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 2.18.2. Manipulační a provozní řády.
- 2.18.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.
- 2.19. Zhotovitel je oprávněn pro realizaci díla využít poddodavatelů s tím, že použije-li zhotovitel k plnění poddodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám.
- 2.20. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

III. Doba plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení prací – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných:
- 3.2.1. Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 3.2.2. Řádné předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději: **do 30 kalendářních dnů** od zahájení plnění
- 3.3. Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:
- 3.3.1. nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,

- 3.3.2. z důvodu nutnosti provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy, jejichž provedení je nutné pro provedení díla,
- 3.3.3. z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění. Tento záznam v deníku bude podkladem pro zpracování změnového listu.
- 3.5. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:
 - 4.1.1. **Kamerový systém 698.829,00 Kč bez DPH**
 - 4.1.2. **Přístupový systém 123.721,00 Kč bez DPH**
- 4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení celého díla, veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh a další, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady účastníka, náklady na autorská práva, licence k softwaru, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3. Nastane-li změna předmětu díla vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti zadávací dokumentaci, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude provedena kalkulace ceny takových změn podle položek, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že potřebné položky zde obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.3. tohoto článku.
- 4.5. Vyčíslení výše DPH k ceně díla uvedeného v odst. 4.1. tohoto článku bude provedeno podle aktuální platné legislativy.
- 4.6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za provedené práce a dodávky.
- 4.7. Zhotovitel bude práce dle odst. 4.1. tohoto článku fakturovat samostatně.
- 4.8. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je protokol o předání díličího díla ve smyslu členění dle odst. 4.1. tohoto článku bez vad a nedodělků bránících užívání.
- 4.9. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí Díla případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.11. tohoto článku. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení

- 4.10. Faktury budou předány objednateli nejdéle do 10. dne následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu může být ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním příslušné faktury a současně vyšší případné sankce vyměřené městské části Brno-sever příslušným finančním úřadem.
- 4.11. **Splatnost faktur**, které budou současně daňovým dokladem, je **21 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 4.12. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.13. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude. Zde bude vyškrtnuto Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a bude uvedeno, Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, pro režim přenesení daňové povinnosti, včetně sdělení „daň odvede zákazník“.
- 4.14. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.15. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. PRACOVISŤE

- 5.1. Pracovištěm se rozumí prostor určený zadávací dokumentací. Objednatel bude předávat Zhotoviteli pracoviště jednotlivě postupně na základě výzvy Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání každého pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí pracoviště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 5.2. Ode dne převzetí každého pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 5.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
 - 5.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
 - 5.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

- 5.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to ujednaným způsobem.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze pracoviště veškerou staveništní suť, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
- 5.5. Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení pracoviště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny zadávací dokumentací do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

VI. ZÁZNAM O PROVEDENÝCH PRACÍCH / DENÍK

- 6.1. Zhotovitel povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat deník Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel zajistí vedení deníku ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. Deník bude přístupný Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do deníku všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od zadávací dokumentace nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací příslušným úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota, počasí apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány v deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy v deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 6.3. Zápisy do deníku provádí stavbyvedoucí nebo osoba odpovědná za vedení prací vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího nebo osoby odpovědné za vedení prací může do deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli kdykoliv ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a případně autorského dozoru projektanta a zhotovitele zadávací dokumentace. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu provádění prací a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 6.7. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na pracovišti, jež budou zaznamenány v deníku.

- 6.8. Zápisy v deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla ze strany svých zaměstnanců či poddodavatelů, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel je zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 7.2. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 7.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 7.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 7.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 7.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 7.2.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 7.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze pracoviště.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Oprávněná osoba Objednatel uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického či autorského dozoru Objednatel dle této smlouvy třetí osoby. Objednatel předá

Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí prvního z pracovišť.

- 8.2. Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.
- 8.3. Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.4. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a součinnost osob pověřených výkonem této funkce při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIII. této smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 10.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání prvního pracoviště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu

způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druh/y pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.
- 10.3. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.
- 10.4. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.
- 10.5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.
- 10.6. Zhotovitel předloží Objednateli na vyžádání kopii pojistné smlouvy kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.
- 10.7. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na pracovišti za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně v jednom vyhotovení veškeré nezbytné doklady, pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Jde zejména:
 - 11.3.1. záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - 11.3.2. doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - 11.3.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - 11.3.4. dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
 - 11.3.5. doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - 11.3.6. manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- 11.4. Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - 11.4.1. označení díla;
 - 11.4.2. označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - 11.4.3. zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - 11.4.4. prohlášení Objednatele o převzetí díla;

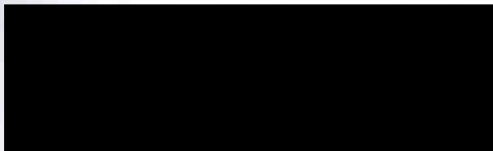
- 11.4.5. datum a místo sepsání protokolu;
 - 11.4.6. jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
 - 11.4.7. seznam předané dokumentace;
 - 11.4.8. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - 11.4.9. termín vyklizení pracoviště;
 - 11.4.10. datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
 - 11.4.11. soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 11.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo (všechny části díla) záruční dobu v délce trvání **36 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané zadávací dokumentací a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 12.2. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé vyúčtovat.
- 12.3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí nebo vady způsobené vandalismem.
- 12.6. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 12.7. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního celého díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí kompletního celého díla.
- 12.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 12.9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení

Objednatel o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

12.10. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:



12.11. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.11.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);

12.11.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

12.11.3. poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

12.12. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

12.13. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

12.14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.15. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

12.16. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

12.17. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

12.18. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

12.19. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.

12.20. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

- 12.21. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.22. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.23. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 12.24. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.25. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 12.26. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.27. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.28. V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu.
- 12.29. V dalším platí ustanovení § 2113 až § 2117 a § 2629 až § 2636 občanského zákoníku.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 3.2.1. a 3.2.2. článku III. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to za každý případ a každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu

odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XII. této smlouvy.

- 13.3. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 13.4. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 13.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 13.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 13.7. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 občanského zákoníku. Uplatnění tohoto práva objednatele nelze ze strany zhotovitele vynutit.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 14.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 14.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 14.10. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 14.11. Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 15.2. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 15.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 15.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.7. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebnětechnické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 15.6. tohoto článku).
- 15.8. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- 15.9. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 15.10. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že všichni zaměstnanci jsou poučeni o tom, že musí dodavateli nahlásit veškeré situace, které by mohly být bezpečnostními incidenty ve smyslu čl. 33 a násl. GDPR (porušení zabezpečení osobních údajů, neoprávněný a nahodilý přístup a podobně). Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny své pracovníky poučil o tom, že pokud by přišli během plnění své pracovní činnosti do kontaktu s osobními údaji zpracovávanými objednatelem, že tyto osobní údaje nezneužijí ani nevyužijí ve vlastní prospěch nebo prospěch třetí osoby ani je nezpřístupní žádné další osobě.
- 15.11. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 15.14. Případná nevytížitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany

konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

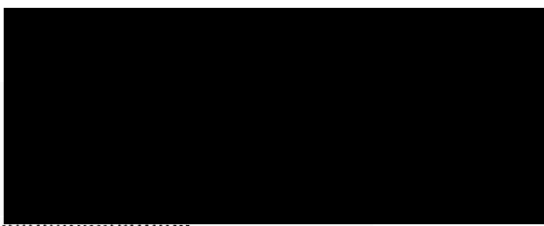
15.15. Tato smlouva byla schválena usnesením 8/38. schůze Rady městské části Brno-sever dne 12.02.2020.

15.16. Obě smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy:

V Brně dne 27-02-2020

V Brně dne 1.3.2020

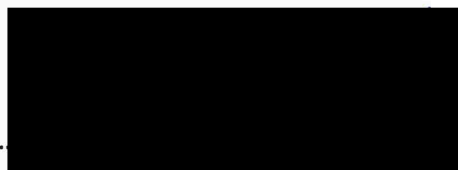
Za objednatele:



David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:

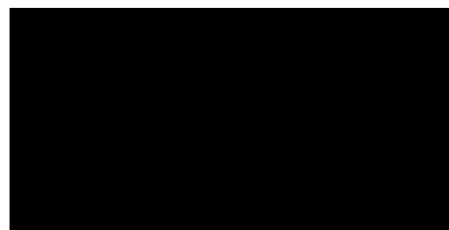


Ing. Radovan Prikryl

jednatel společnosti Beta Control s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



VÝKAZ VÝMĚR

VZ: Bezpečnostní opatření v BD Vranoskvá 22/24 a 26/28 v Brně

p.č.	Popis	MJ	Množství	Jedn.cena	Celkem
1.	Přístupový systém				
	Přístupový systém:				
	Rídící přístupová jednotka včetně GSM komunikátoru s propojením na CCTV, provedení antivandal	ks	1	28620	28620
	Přístupový modul, venkovní čtečka, provedení antivandal (2x dveře)	ks	2	4756	9512
	Integrace čtečky na rám dveří /portálu	ks	2	360	720
	Instalace kabelové trasy čtečky ve dveřích/portálu	kpl	2	1200	2400
	Identifikační čip/karta	ks	200	110	22000
	Přístupový SW do 1500 osob	ks	1	1100	1100
					64352
	Montážní a instalační materiál				
	Kabel UTP 4X2X0,5	m	75	9	675
	Kabel CYSY 3jx2,5	m	75	22	1650
	Kabel CYKY 3jx1,5	m	28	17	476
	Lištic 10/1/B- doplnění rozvaděče	1	1	158	158
	Lišta PVC bezhalogenová 50/30	m	85	138	11730
	Spojovací a ostatní materiál potřebný k realizaci	kpl	1	2450	2450
					17139
	Montážní a instalační práce				
	Instalace kabelových tras	kpl	1	18500	18500
	Instalace přístupového systému	kpl	1	8750	8750
	Instalace SW, nastavení parametrů	kpl	1	5800	5800
	Zaškolení obsluhy, zkušební provoz	kpl	1	2750	2750
	Úklidové práce	kpl	1	1700	1700
	Režijní náklady, doprava	kpl	1	1900	1900
					39400
	Projekt skutečného provedení				
	Projekt skutečného provedení	kpl	1	2900	2900
					2900
	PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM CELKEM BEZ DPH				123791
2.	Kamerový systém				
	CCTV				
	Dome IP kamera s IR přísvitern 30m. Rozlišení 2MPix/30fps, objektiv 2,8mm (úhel záběru 96°). 3D montáž, Triple stream, komprese H265, H.264, MJPEG, LowLux, WDR PRO, antisabotáž, defog. Napájení 12V DC/ PoE. Kompatibilita ONVIF profile S	ks	28	6739	188692
	Venkovní IP66 IP kamera s IR přísvitern. Rozlišení 4MPix/20fps, motorický varifocální objektiv 2,7-12mm, úhel záběru 91° - 27°. Triple stream, komprese H.265, H.264, MJPEG, LowLux, WDR Pro, defog, micro SD card slot (SD/SDHC/SDXC/UHS-I, Class 10). Napájení 12V DC/ PoE. Kompatibilita ONVIF, RTSP.	ks	10	9340	93400
	26-portový PoE Switch s 24x PoE 10/100BaseTX a 2x Gigabit nebo SFP. Switch podporuje IEEE 802.3at Power over Ethernet standard. Max. výkon 400W.	ks	2	16600	33200
	Přepojovací krabice GV	ks	38	520	19760
	Modul vstupů a výstupů	ks	1	2696	2696
	Napájecí zdroj nezálohovaný	ks	1	725	725
	Vnitřní piezo sířena	ks	1	480	480
	Záznamový server až pro 64 kamer. Provedení rack 19" 4U. Operační systém Windows 10 64-bit Professional + záznamový software pro 64 IP kamer. Systémový disk SSD, záznamová kapacita 12TB. Výstup 6x USB, 1xDVI, 1x HDMI, 1xEthernet 1Gb/s.	ks	1	85900	85900
	Monitor LED 24"	ks	1	4100	4100
	UPS 600VA 1U	ks	1	6800	6800
	Rozvaděč stojanový, 18U	ks	1	12000	12000

	Polička 19"	ks	1	530	530
	Napájecí panel 19"	ks	1	1600	1600
	Ventilační panel 19"	ks	1	4300	4300
	Sestava ozvučení(2x reproduktor, mikrofon, ostatní materiál)	kpl	1	28000	28000
	Provozní kniha kamerového systému, vč. "Záznamů správce o činnostech zpracování osobních údajů	ks	1	115	115
					482298
	Montážní a instalační materiál CCTV				
	kabelová chránička MONOFLEX 50 pod omítkou vč. Vysekání a zapravení	m	35	353	12355
	kabelová chránička MONOFLEX 29 pod omítkou vč. Vysekání a zapravení	m	20	290	5800
	krabice KT 250 vč. vysekání a zapravení	ks	2	445	890
	kabeláž pro reproduktory: cysy 3jx2,5	m	65	26	1690
	Kabel UTP cat. 5e	m	1590	9	14310
	kabel cyky 3jx2,5	m	28	24	672
	vodič CYA 16 zelenožlutý	m	28	73	2044
	Jistič 16/1/B- doplnění rozvaděče	ks	1	180	180
	Elektroinstalační lišty bezhalogenové	kpl	1	21700	21700
	Ostatní montážní a instalační materiál, materiálová rezerva	kpl	1	12500	12500
	Průrazy stěnou, drobné zednické zapravení	kpl	1	2450	2450
					74591
	Montážní a instalační práce				
	Instalace kabeláží a kabelových tras	kpl	1	21782	21782
	Instalace, nastavení a seřízení kamer	kpl	1	54554	54554
	Instalace, nastavení a seřízení ostatních aktivních a pasivních prvků, zprovoznění zabezpečovacího systému, zapojení do systému, odzkoušení	kpl	1	39683	39683
	Zkušební provoz, školení obsluhy	kpl	1	9901	9901
	Zajištění správné implementace kamerového systému, dle GDPR	kpl	1	743	743
	Režijní náklady, doprava	kpl	1	12376	12376
					139040
	Projekt skutečného provedení				
	Projekt skutečného provedení	kpl	1	2900	2900
					2900
	KAMEROVÝ SYSTÉM CELKEM BEZ DPH				698829
	Celkem celkem bez DPH				822620
	DPH 15%				123393
	DPH 21%				
	Celkem celkem s DPH				946013

