IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE CENOVÉ NABÍDKY:

Ing. Tomáš Janáček

Adresa: Vítězná 583/2, 784 01 Litovel

IČO: 88675955

DIČ: CZ8505225784

Telefon: 607224393

Email: [janacek@inovacestaveb.cz](mailto:janacek@inovacestaveb.cz)

CENÍK PROJEKČNÍCH PRACÍ „STAVEBNÍ ÚPRAVY HOTELOVÉ ČÁSTI OBJEKTU ZÁLOŽNA – STÁLÁ EXPOZICE HUDEBNÍCH NÁSTROJŮ“

**Nabídková cena zahrnuje vypracování kompletní projektové dokumentace „PD“.**

JEDNÁ SE O PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VE STUPNI REALIZAČNÍ DOKUMENTACE (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VE STUPNI PRO PROVEDENÍ STAVBY)

**Příprava zakázky 0.000,- Kč**

Objasnění základních požadavků investora, shromáždění podkladů pro návrh jednotlivých prací, obhlídka na místě plánovaných stavebních úprav.

**Kompletní zaměření části objektu kde se budou realizovat stavební úpravy 0.000,-Kč**

Jedná se o kontrolu rozměrů stavby v porovnání s původní projektovou dokumentací stavby. Budou podrobně zkontrolovány a zmapovány různé konstrukce námi řešené části stavby.

**Realizace sond**  **0.000,-Kč**

Díky tomu, že je objekt již delší dobu bez využití a dochází k lokání tvorbě plísní atd. bude nutné realizovat řadu sond. Sondy se budou realizovat také v důvodu ověření únosnosti jednotlivých konstrukcí. Realizace sond bude provedena ve stěnách objektu, ve stropních konstrukcích, v podlahách atd. Zejména v místech, kde dojde k zásahům do nosných konstrukcí. U realizace sond bude přítomen projektant stavby.

**Architektonická studie 0.000,-Kč**

Kompletní návrh nové dispozice stále expozice hudebních nástrojů

**Schůzky s investorem a změny projektu 0.000,-Kč**

V průběhu projekčních prací je nutné provést řadu schůzek s investorem. Jedná se o schůzky, kde se budou řešit technické detaily, výsledná dispozice části objektu atd. V ceně jsou zahrnuty úpravy projektu dle představ investora.

**Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (STAVEBNÍ ČÁST) 85.000,-Kč**

Kompletní projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby. Jedná se o půdorys, řezy, výkres podhledů, výkresy řešící zásahy do nosných konstrukci, jednotlivé detaily, výpisy všech prvků (zámečnických konstrukcí, truhlářských konstrukcí, klempířských konstrukcí, podlahy atd.), technické zprávy. Cena zahrnuje také úpravu realizační projektové dokumentace pro vyřízení stavebního povolení (tedy úpravu realizační projektové dokumentace na projektovou dokumentaci pro stavební povolení).

**Kompletní položkový rozpočet stavby 14.000,-Kč**

V ceně je také obsažen položkový rozpočet stavebních prací.

**Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (STATIKA):** **15.000,-Kč**

Část statika obsahuje technickou zprávu, protokol o provedených výpočtech, výkresy atd.

**Projektová dokumentace zdravotechniky ve stupni realizačního projektu (ZTI): 14.000,-Kč**

Jedná se i kompletní technickou zprávu k rozvodům vody a kanalizace a výkresovou část. Výkresy obsahují kompletní rozvody vody a kanalizace v jednotlivých podlažích a také schémata včetně výkazu výměr.

**PBŘS požárně bezpečnostní řešení stavby 8.000,-Kč**

Kompletní požárně bezpečnostní řešení části stavby

**Projektová dokumentace ústředního vytápění 16.000,-Kč**

Projektová dokumentace obsahuje výpočet tepelných ztrát po jednotlivých místnostech, technickou zprávu, rozvody ÚT, schéma zapojení hlavních rozvodů, schéma technologického zapojení atd. Součástí projektu je také výkaz výměr.

**Projektová dokumentace rozvodů elektroinstalace 24.000,-Kč**

V ceně projektu je obsaženo následující:

 Stupeň:

Dokumentace pro stavební povolení dopracování do úrovně rozsahu vyhl. 405/2017 Sb., příloha č. 13

- zařízení silnoproudé elektrotechniky:  
- Osvětlení  
- Rozváděče

- výkresová část

- elektronické komunikace:  
- Telefonní rozvody

- Počítačová síť

- kamerový okruh

- výkresová část

MaR:  
- návrh a výpočty dle požadavků VZT, ZTI a topení – regulační systémy

- výkresová část

Cena obsahuje také položkový rozpočet.

**Zadávací projektová dokumentace nábytku, který je součástí interiéru muzea 54.000,-Kč**

Tisk projektové dokumentace ve třech kopiích **4.000,-Kč**

(cena obsahuje i práci, lepení složek, skládání výkresů, vazby atd.). Vzhledem k tomu, že některé výkresu budou barevné a jedná se o standardní cenu

**Cena za projektovou dokumentaci je: 234.000,-Kč**

**Cena je bez DPH. Jsem plátcem DPH.**

Jedná se o kompletní cenovou nabídku projekčních prací. V ceně není obsažen AD (autorský dozor stavby a návrh EPS). Až vyhotovené PBŘ stavby prozradí, zda-li bude nutno budovat elektrickou požární sygnalizaci. V ceně není také obsaženo vyřízení stavebního povolení. V případě, že toto bude investor požadovat jsou činnosti naceněny níže:

**Inženýrská činnost při vyřízení stavebního povolení 10.000 ,-Kč BEZ DPH**

Musí se řešit změna účelu užívání části stavby. Cena obsahuje jednání s příslušnými úřady státní zprávy a samosprávy. Vyřízení stanoviska hygieny, hasičů, jednání s památkáři (výměna oken), vyřízení stavebního povolení atd.