



MHMPXPCCHL2K

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/020170/2015

o nájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu západní tribuny Velkého strahovského stadionu, parc. č. 2442/22 a 2463/1, Praha 6, k.ú. Břevnov, uzavřené dne 25.10.2016 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a spolkem Česká unie sportu, z.s., IČO: 004 69 548, zastoupeným JUDr. Miroslavem Janstou a Mgr. Janem Boháčem jako nájemcem na straně druhé,

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká unie sportu, z.s.



na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 2. se mění a zní:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání následující nebytové prostory umístěné v budově uvedené v předchozím odstavci:

Kancelář č. P317 (dle DES) nacházející se v 3. NP o výměře 23,86 m²
Kancelář č. P402 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 19,29 m²
Kancelář č. P403 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 19,56 m²
Kancelář č. P405 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,19 m²
Kancelář č. P406 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 32,60 m²
Pokladna č. P408 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 21,38 m²
Předsíň č. P408a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 3,76 m²
Kancelář č. P432 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 15,38 m²
Kancelář č. P432a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 23,81 m²
Kancelář č. P432b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 6,30 m²
Kancelář č. P433 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 19,06 m²
Kancelář č. P433a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 15,75 m²
Kancelář č. P437 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 24,15 m²
Kancelář č. P438 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 24,41 m²
Kancelář č. P439 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 25,18 m²
Kancelář č. P440 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 25,01 m²

Kancelář č. P442 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 30,54 m²
Kancelář č. P443 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,52 m²
Kancelář č. P444 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 18,04 m²
Kancelář č. P445 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 18,13 m²
Kancelář č. P446 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 19,71 m²
Kancelář č. P447 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,92 m²
Kancelář č. P448 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 19,18 m²
Kancelář č. P449 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 19,29 m²
Kancelář č. 215 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 16,49 m²
Kancelář č. 217 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 19,06 m²

Archiv č. 115 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 44,81 m²
Archiv č. 116 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 17,87 m²
Archiv č. 117 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 17,77 m²
Archiv č. 119 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 8,84 m²
Archiv č. 120 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 16,90 m²
Archiv č. 121 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 25,27 m²
Archiv č. 122 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 21,58 m²
Archiv č. 124 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 13,84 m²
Archiv č. 21 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 8,17 m²
Archiv č. 22 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 53,96 m²
Archiv č. 24 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 40,00 m²
Archiv č. 25 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 50,52 m²
Archiv č. 25a (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 40,66 m²
Archiv č. 27 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 40,66 m²
Archiv č. 28 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 52,43 m²
Archiv č. 210 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 36,96 m²
Archiv č. 211 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 46,63 m²
Archiv č. 213 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 40,46 m²
Archiv č. 214 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 23,25 m²
Archiv č. 219 (dle DES) nacházející se v 1. patře o výměře 14,57 m²

Sklad č. 244 (dle DES) nacházející se v přízemí o výměře 168,54 m²
Sklad č. P301 (dle DES) nacházející se v 3. NP o výměře 7,76 m²
Sklad č. P436 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 3,31 m²

Místnost č. P416 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 15,61 m²
Místnost č. P416a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 23,99 m²
Místnost č. P416b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 6,55 m²

Rozmístění pronajímaných nebytových prostor je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

2. Článek I. Předmět nájmu odst. 7. se mění a zní:

7. Celková výměra předmětu nájmu činí **1.353,48 m²**.

3. Článek IV. Nájemné odst. 1. se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě:
Kanceláře – celkem 512,57 m², tj. 98.414,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých) ročně, tj. 192,- Kč/m²/rok.

Sklady a archiv – celkem 794,76 m², tj. 133.520 Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíc pět set dvacet korun českých) ročně, tj. 168,- Kč/m²/rok.

Místnosti P416, P416a a P416b – celkem 46,15 m², tj. 24.367 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok.

Celkové roční nájemné činí 256.296,00 Kč, tj. měsíčně 21.358 Kč.

Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek č. 5 se stává její nedílnou součástí.

III.

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem protokolárního předání prostor, tj. 1.10.2019.

2) Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává z tří stran textu.

3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

4) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 143 ze dne 27.1.2020. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6691/2019 od 7.10.2019 do 22.10.2019.

5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.

V Praze dne.....14 -02- 2020

V Praze dne.....14 -02- 2020

Za nájemce:

