



SMLOUVA O DÍLO**„Úprava místnosti ohledovny kriminalistických biologů v objektu
Bartolomějská, Praha - Staré město“****Článek I.
Smluvní strany**

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřina Benešová, zástupce vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Formet, s.r.o.
se sídlem: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5
IČO: 28447352
DIČ: CZ28447352
zastoupen: Michalem Nartowskim, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Cenová nabídka“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy prostor ohledovny kriminalistických biologů.
- (3) Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz areálu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.
- (4) Místem plnění je areál Bartolomějská 12, Praha 1 - Staré Město, (dále též jako „místo plnění“).
- (5) Přesné specifikace prováděných prací jsou rozepsány v nabídce zhotovitele ze dne 10.2.2020 včetně příloh, dokumenty uvedené v tomto odstavci jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) Termín provedení díla je do pěti (5) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode

dne kdy odmítí dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.


Článek IV.

Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 485.228,48 Kč bez DPH, tj. 587.126,46,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: ). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelovým odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního

stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 48 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,

- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení"
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel

využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel / občan vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné

ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka – kontrolní rozpočet stavby

V Praze dne 26-02-2020

V Praze dne 24-02-2020

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



Kateřina Benešová

zástupce vedoucího ONM SLZ PP ČR

Za zhotovitele:



Formet, s.r.o.

Michal Nartowski, jednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha - Bartolomějská

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.02.2020

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

485 228,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	485 228,48	21,00%	101 897,98
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

587 126,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha - Bartolomějská

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

10.02.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

485 228,48

HSV - Práce a dodávky HSV	21 663,85
3 - WC + předsíň personálu	7 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 180,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 350,00
997 - Přesun sutě	2 633,85
PSV - Práce a dodávky PSV	456 809,63
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 453,28
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 843,25
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 000,63

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	30 000,00
751 - Vzduchotechnika	88 612,20
763 - Konstrukce suché výstavby	28 476,62
766 - Konstrukce truhlářské	142 347,86
776 - Podlahy povlakové	91 569,47
781 - Dokončovací práce - obklady	17 020,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 486,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 755,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 755,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha - Bartolomějská

Místo:

Datum: 10.02.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							485 228,48
D	HSV	Práce a dodávky HSV					21 663,85
D	3	WC + předsiň personátu					7 500,00
1	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 180,00
2	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	3,000	500,00	1 500,00
3	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	53,60	2 680,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 350,00
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,000	250,00	4 500,00
5	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000	950,00	2 850,00
	W		prostory		3,000		
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
D	997	Přesun sutě					2 633,85
6	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	0,270	3 684,00	994,68
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	0,270	180,00	48,60
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,050	35,40	143,37
	W		0,27*15 Přepočtené koeficientem množství		4,050		
9	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,270	1 860,00	502,20
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,270	3 500,00	945,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					456 809,63
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					8 453,28
11	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	2 250,00	2 250,00
12	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	582,00	2 910,00
13	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50	kus	1,000	790,00	790,00
14	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	500,00	2 500,00
15	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,002	1 640,00	3,28
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					30 843,25
16	K	722131931	Potrubí propojení potrubí DN 15	kus	2,000	2 250,00	4 500,00
17	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	10,000	564,00	5 640,00
18	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastu za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
19	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	10,000	358,40	3 584,00
20	K	722190401	Vyvedení a upevnění výustku do DN 25	kus	2,000	1 284,00	2 568,00
21	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	1 284,00	2 568,00
22	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	983,00	1 966,00
23	K	722280226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	500,00	5 000,00
24	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	250,00	2 500,00
25	K	998722101	Přesun hmot	t	0,011	1 568,00	17,25
D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty					11 000,63
26	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	4 620,00	4 620,00
27	K	725813111	Ventil rohový bez trubičky G 1/2"	soubor	2,000	518,00	1 036,00
28	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a dětkou ramínka 240 mm	soubor	1,000	5 340,00	5 340,00
29	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,007	662,00	4,63
D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize					30 000,00
30	K	740 - 1	elektroinstalace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
D	751	Vzduchotechnika					88 612,20
31	K	751537012	Mříž potrubí ohebného neizol. z Al laminátové hadice D do 200 mm	m	20,000	1 870,00	37 400,00
32	M	1.008	Ohebná hadice Sonodex 25 - 127mm x 10m	ks	22,000	750,00	16 500,00
33	K	751111014	Mříž vent ax níl nástěnného základního D do 400 mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
34	M	3.001	Ventilátor do kr.potr. dvouotáčk. TD-350/125-T s doběhem	ks	4,000	4 463,60	17 854,40
35	K	751514178	Mříž oblouku do plech potrubí kruh bez příruby D do 200 mm	kus	3,000	1 090,00	3 270,00
36	M	3.005	Oblouk SPIRO 90° segmentový D 125	ks	3,000	862,60	2 587,80
37	K	751 x 1	nápojení vztl na stávající rozvody	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	763	Konstrukce suché výstavby					28 476,62
38	K	763112933	Vyspravení SDK příčky, předsažené stěny plochy do 0,25 m2 deska 1xH2 12,5	kus	2,000	1 414,00	2 828,00
39	K	763121912	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK předsažené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	2,000	1 555,00	3 110,00
40	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	18,000	48,20	867,60
41	K	763131912	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	5,000	602,60	3 013,00

42	K	763131915	Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	2,000	1 843,00	3 686,00
	vv		rozvody ve stropě				
	vv		2		2,000		
	vv		Součet				2,000
43	K	763132931	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 0,25 m2 deska 1xA 12,5	kus	5,000	1 455,00	7 275,00
44	K	763132991	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 1,5 m2 deska 1xA 15	kus	3,000	1 792,00	5 376,00
45	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	129,666	17,90	2 321,02
	D	766	Konstrukce truhlářské				142 347,86
46	K	766811221	Příplatek k montáži atpické kuchyňské pracovní desky za vyeřádání otvoru	kus	1,000	1 010,00	1 010,00
47	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
48	K	76699 - x 1	vnitřní vybavení	kpl	1,000	140 000,00	140 000,00
49	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2,120	112,20	237,86
	D	776	Podlahy povlakové				91 569,47
50	K	776111116	Odstanění zbytku lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	18,000	540,60	9 730,80
51	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	18,000	1 237,00	22 266,00
52	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,000	590,00	10 620,00
	vv		podlaha				
	vv		18,00		18,000		
	vv		Součet				18,000
53	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,000	836,00	15 048,00
54	M	28411021	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hollavost Bř S1,	m2	19,800	986,00	19 522,80
	vv		18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		19,800		
55	K	776410811	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	18,000	128,00	2 304,00
	vv		podlaha				
	vv		18,00		18,000		
	vv		Součet				18,000
56	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	18,000	193,60	3 484,80
57	M	69751204	lišta koberecová 55x9mm	m	19,800	390,00	7 722,00
	vv		18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		19,800		
58	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	217,768	4,00	871,07
	D	781	Dokončovací práce - obklady				17 020,22
59	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,000	48,60	243,00
60	K	781474112	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,000	687,00	3 435,00
61	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	5,500	850,00	4 675,00
	vv		5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,500		
62	K	781477111	Příplatek k montáži obkladu vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	5,000	267,00	1 335,00
63	K	781477114	Příplatek k montáži obkladu vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,000	152,00	760,00
64	K	781495115	Spárování vnitřních obkladu silikonem	m	20,000	48,00	960,00
65	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	4,000	350,00	1 400,00
66	K	781495185	Řezání pracnější rovinné keramických obkládaček	kus	20,000	167,00	3 340,00
67	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	64,418	13,54	872,22
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 486,10
68	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,000	48,30	3 042,90
	vv		(6,00+3,00)*2*2,50+18,00		63,000		
	vv		Součet				63,000
69	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	63,000	86,40	5 443,20
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 755,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				6 755,00
70	K	070001000	Provozní vlivy	%	5,000	1 351,00	6 755,00

