

Město Česká Třebová
Staré náměstí 78, 560 13 Česká Třebová
IČ: 002 78 653
zastoupené starostou města Jaroslavem Zedníkem
jako pronajímatel

a

Česká republika – Úřad práce v Ústí nad Orlicí
zastoupená: Ing. Jindřichem Hruškou, ředitelem úřadu práce
IČ: 00 529 516
se sídlem: 562 01 Ústí nad Orlicí, 17. listopadu 1394
bankovní spojení: /
č. účtu:
DIČ: CZ00529516
jako nájemce

uzavírají tento

dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor
podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů, ze dne 23.03.2006

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.03.2006 Smlouvu o pronájmu veškerých nebytových prostor v objektu čp. 1643 na pozemcích stpč. 1953/1 a stpč. 1953/2 a části nebytových prostor v části objektu čp. 1741 na pozemku stpč. 1952, vše v katastrálním území a obci Česká Třebová.

II.

Smluvní strany se dohodly na **změně článku III. Výše nájemného** Smlouvy o pronájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23.03.2006. Článek III. zní **nově** takto:

III.

Výše nájemného

Nájemné se stanoví dohodou ve výši 1 297,- Kč za 1m² za kalendářní rok pro kancelářské a s nimi související prostory v celkové výměře 250,39 m² a ve výši 810,- Kč za 1m² za kalendářní rok pro ostatní prostory (hala, chodby, schodiště, výtah a sociální zařízení) v celkové výměře 89,55 m².

Nájemné je splatné čtvrtletně do 25. dne prvního měsíce čtvrtletí na dané čtvrtletí na účet č. _____ Čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 99.323,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně automaticky navyšováno (valorizováno) o index inflace vykázaný ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Navýšení proběhne k 1. dubnu příslušného kalendářního roku.

Nájemce bude dále hradit sám na vlastní náklady služby, které souvisejí s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, studená voda, svoz odpadu, telefon), na jejichž dodávky uzavře sám s jejich poskytovateli smlouvu. Pronajímatel mu bude prostřednictvím správce

bytového fondu společnosti TEZA, s.r.o., IČ: 620 61 739 zajišťovat pouze teplo a teplou vodu. Za tímto účelem bude nájemce poskytovat pronajímateli čtvrtletně do 25. dne prvního měsíce čtvrtletí na dané čtvrtletí zálohy na náklady – služby. Výše zálohy bude stanovena výpočtovým listem. Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel nejpozději do 30. června následujícího roku. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit cenu služeb o částky, o které se zvýší náklady a ceny služeb, které jsou daným dodavatelem účtované pronajímateli.

Při nedodržení platebních lhůt je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Počínaje dnem 01.10.2007 je nájemce povinen s ohledem na provedené stavební úpravy požadované nájemcem platit roční nájemné zvýšené o částku 11.600,- Kč, slovy: jedenácttisícšestset korun českých, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách po 2.900,- Kč, slovy: dvatisícdevětset korun českých. Povinnost nájemce hradit zvýšené nájemné zanikne ke dni 30.09.2012, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

Tento dodatek je účinný od 1. 10. 2007.

Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23.03.2006 zůstávají beze změny.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích :

Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením rady města č. 774 dne 01.08.2007

V České Třebové dne: 02.08.2007

V Ústí nad Orlicí dne: 15.08.2007

.....
pronajímatel
Jaroslav Zedník, starosta města

.....
nájemce
Ing. Jindřich Hruška, ředitel