

Město Česká Třebová

sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastoupené: p. Jaroslavem Zedníkem, starostou města
IČ: 002 78 653
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupena: Ing. Petrem Klimplem - ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v
Pardubicích
IČO: 724 96 991
kontaktní a fakturační adresa:
Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,
Boženy Víkové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
ID datové schránky: 4p2zpna
dále jen „nájemce“

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

DODATEK č. 2
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.03.2006

kteřou se pronajímají veškeré nebytové prostory v budově čp. 1643 na pozemku stpč. 1953/1 a stpč. 1953/2 a nebytové prostory v budově čp. 1741 na pozemku stpč. 1952 v katastrálním území a obci Česká Třebová, označené jako přístupová chodba (č. 001) a archiv (č. 002)

I.

Smluvní strany se s účinností od 01.01.2017 dohodly, že čl. III. smlouvy ze dne 23.03.2006, ve znění dodatku č.1, nově zní takto:

Nájemné se stanoví dohodou ve výši 1.502,- Kč za 1 m² za kalendářní rok pro kancelářské a s nimi související prostory v celkové výměře 250,39 m² a ve výši 937,- Kč za 1 m² za kalendářní rok pro ostatní prostory (hala, chodby, schodiště, výtah a sociální zařízení) v celkové výměře 89,55 m².

Nájemné je splatné čtvrtletně do 25. dne prvního měsíce čtvrtletí na dané čtvrtletí na účet č. xxx, VS: číslo faktury, to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Čtvrtletní splátka nájemného od 01.01.2017 činí 115.000,- Kč a dále bude upravována na základě sdělení pronajímatele níže uvedeným způsobem a promítnuta do faktury vystavené pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně automaticky navyšováno (valorizováno) o index inflace vykázaný ČSÚ za předchozí kalendářní rok, pokud to pronajímatel sdělí a to formou písemného

oznámení doručeného nájemci nejpozději do 28.2. příslušného kalendářního roku. Navýšení proběhne k 1. dubnu příslušného kalendářního roku a tuto částku pronajímatel promítne do vystavované faktury.

Nájemce bude dále hradit sám na vlastní náklady služby, které souvisejí s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, studená voda, svoz odpadu, telefon), na jejichž dodávky uzavře sám s jejich poskytovateli smlouvu. Pronajímatel mu bude prostřednictvím správce bytového fondu společnosti TEZA, s.r.o., IČ 620 61 739 zajišťovat pouze teplo a teplou vodu. Za tímto účelem bude nájemce poskytovat pronajímateli čtvrtletně do 25. dne prvního měsíce čtvrtletí na dané čtvrtletí zálohy na náklady – služby. Výše zálohy bude stanovena výpočtovým listem. Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel nejpozději do 30. června následujícího roku. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit cenu služeb o částky, o které se zvýší náklady a ceny služeb, které jsou daným dodavatelem účtované pronajímateli. Při nedodržení platebních lhůt je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

II.

Účastníci této smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí. Smluvní strany neuzavřely smlouvu v tísni, omylu ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

III.

Dodatek č. 2 je účinný od 01.01.2017.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.03.2006, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr uzavřít tento dodatek schválila Rada města Česká Třebová dne 12.12.2016 svým usnesením č. 1153 a zveřejněn byl na úřední desce Městského úřadu Česká Třebová od 13.12.2016 do 29.12.2016. Vlastní uzavření dodatku č. 2 schválila Rada města Česká Třebová svým usnesením č. 7 ze dne 09.01.2017

V České Třebové dne

V dne

.....
Jaroslav Zedník
starosta města

.....
Ing. Petr Klimpl
ředitel krajské pobočky
ÚP ČR v Pardubicích