


## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 

Číslo smlouvy zhotovitele: S20-126-0036

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledků zadávacího řízení podle § 3 písm. b)  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy vary  
Kontaktní adresa: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje  
(dále jen „HZS Karlovarského kraje), Závodní  
205/70, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70883611  
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH  
Identifikátor datové schránky: xknaa7s  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 1247881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem  
Hasičského záchranného sboru Karlovarského  
kraje

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)



a

##### SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ PS ZÁPAD

Sídlo: Zemská 259, 337 01 Ejpovice  
IČO: 48035599  
DIČ: CZ48035599  
Identifikátor datové schránky: amx5p38  
Zastoupená: Ing. Petrem Šolcem, vedoucím OZ PS ZÁPAD  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK  
Číslo účtu: 169818406/0600

E-mail:

Telefon:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vločka 8032

(dále jen „zhotovitel“)



## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení demoličních a stavebních prací souvisejících s realizací výstavby nového objektu provozních garáží v areálu CPS Cheb, 17. listopadu 30, 350 02 Cheb. Demoliční a stavební práce budou provedeny v rozsahu stanoveném vypracovanými projektovými dokumentacemi (dokumentace bouracích prací a dokumentace pro provedení stavby) zpracované společností RYBÁŘ stavební s.r.o., Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník, IČO: 27131335.
2. Předmětem této smlouvy je též závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
3. Všechny stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy:
  - a) Za předmět plnění podle této smlouvy se považují všechny zhotovitelem opatřené věci (výrobky), z nichž se dílo skládá. Rozsah předmětu plnění je stanoven prováděcí projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem stavby (oceněným výkazem výměr). Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet stavby vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů.
  - c) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  - d) Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla:
    - Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou
    - Geodetické vytýčení a zaměření stavby, včetně dokumentace skutečného provedení díla spolu s geodetickým zaměřením stavby a geometrický plán provedené stavby v grafické a digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy (geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD)
    - Aktualizace a doplnění provozních a požárních plánů stavebních objektů včetně schválení v den předání stavby ve třech písemných vyhotoveních
    - Výrobně technická dokumentace konstrukcí a prvků v potřebném rozsahu včetně schválení, v šesti vyhotoveních
    - Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu dvou (2) paré a 2x v elektronické podobě na nosiči CD(DVD) ve formátu (\*.dwg a \*.PDF), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc, \*.docx; \*.xls, \*.xlsx)
    - Předání všech dokladů, zejména revizí a zkoušek potřebných ke kolaudaci stavby, předložení atestů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k použití.

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 1. 2020, která byla na základě zadávacího řízení dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejněného pod názvem „PS Cheb – výstavba garáží“ č. [redacted] (v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem N006-19-V00033392), vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se zadávací dokumentací, vyjasnil si případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci výše jmenované veřejné zakázky, je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy a na cenu díla, a že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost dodavatele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a zhotoviteli a třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu právního řádu České republiky.
3. Termíny zahájení, zhotovení a předání řádně zhotoveného díla jsou:
  - staveniště bude předáno zhotoviteli objednatelem v termínu od **15. 3. 2020 do 1. 4. 2020**
  - doba zahájení stavebních prací **do 3 (tří) pracovních dnů** od předání a převzetí staveniště
  - lhůta pro dokončení stavebních prací **78 (sedmdesát osm) týdnů** od předání a převzetí staveniště
  - lhůta pro předání a převzetí díla **do 3 (tří) pracovních dnů** od dokončení stavebních prací.
4. Způsob plnění díla:
  - 4.1. Výkonem funkce technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) objednatele je pověřena třetí osoba, která má s objednatelem uzavřenu smlouvu o výkonu TDS. Funkci TDS nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená. Rozsah oprávnění technického dozoru investora objednatele je dán zákony a právním řádem České republiky.
  - 4.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. II. smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
  - 4.3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřené osoby) od předání a převzetí staveniště až do předání dokončené stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, a sepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla. Stavební deník

bude veden dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je platný nebo považovaný za odsouhlasený. Případné rozpory budou nejpozději do pěti (5) pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku navrhnout jakoukoliv změnu stavby.

- 4.4. Činnost stavbyvedoucího vykonává v souladu s ustanovením § 153, 158 a 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pověřená osoba, jejíž osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavitelství) bylo doloženo v rámci výběrového řízení. V případě změny stavbyvedoucího v průběhu realizace stavby je tuto skutečnost zhotovitel objednateli povinen neprodleně oznámit a zároveň doložit odbornou způsobilost nově pověřené osoby.
- 4.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a § 2626 občanského zákoníku, v platném znění.
- 4.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací stavební povolení s vyznačením nabytím právní moci.
- 4.7. Detailní plán zařízení staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště budou hrazeny zhotovitelem. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností, nutných k provádění díla při střetu s provozem na veřejných komunikacích, se zavazuje zajistit zhotovitel. Poplatky, spojené s případným užíváním veřejných ploch a komunikací hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
- 4.8. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. V. odst. 1. smlouvy. Zhotovitel v průběhu stavby zajistí veškerá potřebná organizační, technická, eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení.
- 4.9. Všechny plochy dotčené stavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 4.10. Pokud bude nutné v souvislosti s prováděním díla zajistit, umístit, nebo přemístit dopravní značení, průběžnou údržbou atp., provede tyto práce zhotovitel, včetně projednání dopravního značení s příslušnými veřejnoprávními orgány.
- 4.11. Zhotovitel zajistí na své náklady dodávku potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla.

- 4.12. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně právními předpisy a bere na vědomí, že není oprávněn umisťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy, nebo jiné věci obdobného charakteru bez předchozího písemného svolení objednatele.
- 4.13. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, doloží nový poddodavatel splnění kvalifikačních předpokladů ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel.
- 4.14. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, průběžně bude také odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností. Protože prostor realizace díla není zabezpečen proti vstupu cizích osob, je zhotovitel povinen zabezpečit prostor staveniště.
- 4.15. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do sedmi (7) pracovních dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 4.16. Po uplynutí lhůty podle čl. III. odst. 3. smlouvy pro předání a převzetí díla, může zhotovitel po dohodě s objednatelem na dobu nezbytně nutnou ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 4.17. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytýčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcem, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- 4.18. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s platnou legislativou.
- 4.19. Technické specifikace pro provedení díla:
- Technické specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr). Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
  - Zhotovitel je dle zákona č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o odpadech), původce veškerých odpadů vzniklých při realizaci stavebních a montážních prací, tudíž zodpovídá za splnění povinností plynoucích z toho zákona. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku, což je součástí položkového rozpočtu stavby (oceněného výkazu výměr). Zhotovitel při převzetí díla předloží doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými

druhy stavebního odpadu na dané zakázce a že vzniklé odpady byly zlikvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (a dalších předpisů, vztahujících se k tomuto zákonu) a byly předány oprávněné osobě dle § 4 odst. 1 písm. y) zákona o odpadech, tzn., že doloží kopie vážních lístků a dokladů o uložení a předání odpadů na místo k tomu určenému.

5. Místem provádění díla je: **Areál CPS Cheb, 17. listopadu 30, 350 02 Cheb.**
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
7. Předání a převzetí díla
  - 7.1. Zhotovitel předloží k přijímacímu řízení:
    - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
    - všechny potřebné atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti použitých výrobků
    - revizní zprávy,
    - skutečné zaměření stavby zpracované geodetem,
    - dokumentaci skutečného provedení ve dvou (2) vyhotoveních dle čl. II. odst. 2 písm. d) pouze (pokud dojde při realizaci díla ke změnám oproti projektové dokumentaci)
    - ocenění případných změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) vypracovaný v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. a předložen v elektronické podobě ve formátu \*.PDF a Excel v přímém výstupu z rozpočtového softwaru
    - další doklady vyžádané stavebním úřadem (či jiným úřadem, potřebné pro jeho úkony) nebo objednatel.
  - 7.2. Pokud doklady podle bodu 7.1 nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé k převzetí.
  - 7.3. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
  - 7.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě a termínu.
  - 7.5. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně pět (5) pracovních dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla.
  - 7.6. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než deset (10) pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.
  - 7.7. Vady a nedodělky, zapsané v protokolu, v revizních zprávách nebo protokolu při kolaudačním řízení, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit v termínu do sedmi (7) kalendářních dnů od data jejich zjištění. O jejich odstranění zhotovitel prokazatelným způsobem bez prodlení písemně informuje objednatele.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a v odpovídající kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do

pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

9. Podkladem pro stanovení ceny za předmět plnění zakázky je předložená projektová dokumentace a položkový rozpočet stavby (oceněný výkaz výměr). Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) při dodržení zpracované technické specifikace pro provedení díla.
  - 9.1. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti a dále v případě, že v předloženém položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) budou opomenuty stavební položky, jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení díla, musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - 9.2. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
  - 9.3. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - 9.4. Způsob ocenění změn v položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr)
    - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr),
    - pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr), použije se položka již v rozpočtu použité cenové soustavy; jednotková cena se stanoví dohodou do maximální výše jednotkové ceny použité cenové soustavy,
    - pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

#### **Článek IV.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. V souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění, zejména § 2599, je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla až do jeho převzetí objednatelem.

#### **Článek V.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli v průběhu let 2020 – 2021 cenu díla ve výši:



Cena celkem bez DPH	46.572.000,- Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>9.780.120,- Kč</u>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>56 352.120,- Kč</b>

**(slovy: padesát šest milionů tři sta padesát dva tisíc sto dvacet korun českých)**

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke skutečnosti, že stavba je realizována z prostředků státního rozpočtu bude její financování provedeno v jednotlivých letech následujícím způsobem:

➤ **rok 2020 maximální možná úhrada:**

Cena celkem bez DPH	34 282 253,80 Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>7 199 273,30 Kč</u>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>41 481 527,10 Kč</b>

**(slovy: čtyřicet jedna milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc pět set dvacet sedm korun českých deset haléřů)**

➤ **rok 2021 maximální možná úhrada:**

Cena celkem bez DPH	12 289 746,20 Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>2 580 846,70 Kč</u>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>14 870 592,90 Kč</b>

**(slovy: čtrnáct milionů osm set sedmdesát tisíc pět set devadesát dva korun českých devadesát haléřů)**

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že smluvní částka stanovena na čerpání pro rok 2020 ve výši **41 481 527,10 Kč**, nebude v uvedeném roce 2020 vzhledem ke skutečnému rozsahu prokazatelně realizovaných stavebních prací dočerpána, budou nedočerpané finanční prostředky uhrazeny objednatelem zhotoviteli po provedení stavebních prací v roce 2021.

2. V případě změny sazby DPH bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena díla bude zaplacená na základě faktury za skutečně provedené práce v uplynulém měsíci vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací (zjišťovací protokol), bude před odesláním k proplacení odsouhlasena osobou provádějící technický dozor stavby a oprávněným pracovníkem objednatele. Závěrečná faktura ve výši minimálně deseti (10) % z celkové ceny předmětu díla bude vystavena a uhrazena až po převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací a dodávek). Soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS



a oprávněným pracovníkem objednatele odsouhlasí objednatel do tří (3) pracovních dnů. Na základě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek vystaví zhotovitel daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol.

6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
7. Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu:

**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**

na fakturách bude jako objednatel uveden:

**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

**Závodní 205/70**

**360 06 Karlovy Vary**

K originálu každé faktury budou přiloženy dvě její kopie s odsouhlasením provedených prací TDS a objednatelem.

8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Uvedený účet zhotovitele musí být veden v registru plátců DPH.
9. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
12. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VI.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu



prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

2. Termín prvního a následných kontrolních dnů bude stanoven v zápisu při předání staveniště. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

## **Článek VII.**

### **Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

## **Článek VIII.**

### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Zhotovitel je povinen pojistný certifikát nebo pojistnou smlouvu předloženou před uzavřením této smlouvy v souladu s článkem 10 zadávacích podmínek zadávacího řízení zveřejněného pod [REDAKCE] mít uzavřenou na částku nejméně 10 mil. Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských) po dobu trvání této smlouvy, a to až do okamžiku nabytí vlastnického práva ke zboží, které je předmětem této smlouvy, objednatelem. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění.

## **Článek IX.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - b) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - c) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## **Článek X.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle časového harmonogramu podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy anebo podle harmonogramu provádění díla o více než třicet (30) kalendářních dnů.
  - b) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - c) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;
  - d) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
  - e) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. čl. VIII, nebo čl. IX. smlouvy;
  - f) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - g) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.

- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### **Článek XI.**

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
- Reklamace vad musí být provedena písemně.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dní od doručení reklamace objednatele pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500 Kč** (jedentisícpětsetkorunčeských), a to za každý případ a za každý, i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

#### **Článek XII.**

##### **Ostatní ujednání**

- Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu deseti (10) let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

### Článek XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy, není-li stanoveno jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem, a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí zhotovitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění a právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
7. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
8. Právo objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčuje ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním,



či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- a) položkový rozpočet stavby (oceněný výkaz výměr),
- b) harmonogram prací.

V Karlových Varech dne 28.10.2020

Za objednatele:

plk. Ing. Václav Kle  
ředitel Hasičského z  
Karlovarského kraje

V Ejpovicích

dne 24.2.2020

Za zhotovitele:

Ing. Petr Šolc  
vedoucí OZ Po  
ZÁPAD  
SWIETELSKÝ stavební s.r.o.