

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**
adresa: alej Svobody 60, Plzeň, 323 00
IČO: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4841830277/0100
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou
datová schránka (ID): 2dibh62

dále jen („objednatel“)

a

Zhotovitel: **ROADFIN BUILDING s.r.o.**
sídlo: Plzeňská 1044, 330 27 Vejprnice
IČO: 06 799 736
DIČ: CZ 06 799 736
bankovní spojení: Raiffeisen bank
číslo účtu: 2401201822/5500
jednající: Petr Bitengl, jednatel
datová schránka (ID): 3g6zvc3

dále jen („zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je realizace stavebních úprav stávajících objektů C a D v areálu 60. MŠ, a to v souladu s čl. 3 smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s čl. 5 smlouvy.
- 2.4. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce pod názvem **“Stavební úpravy objektu C a D v areálu 60. MŠ v Plzni, Manětínská 37 – 1. etapa“**.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména:

- ve vybourání stávajících oken včetně garnýží a venkovních parapetů
- ve vybourání vchodových dveří včetně zárubní
- v demontáži stávajících dřevěných lodžiových stěn
- ve vybourání stávajících dřevěných příček dle výkresové části
- ve vybourání stávajících rohoží u vstupů
- ve vybourání celé konstrukce teras včetně obvodového prefabrikátu a stávajících betonových žlabovek před terasou
- ve vybourání stávajících okapových chodníků
- ve vyříznutí stávajícího asfaltového chodníku
- v demontáži stávajících krytů radiátorů
- ve vyždění nového obvodového zdiva z pórobetonových tvárnic
- v provedení nových SDK příček
- v osazení nových ocelových překladů v obvodových stěnách
- v osazení nových vchodových dveří s parametry dle projektové dokumentace
- v osazení nových plastových oken do stávajících otvorů a do nově vyžděných obvodových stěn s těmito technickými parametry:
 - minimální šířka rámu okna bude 70 mm
 - zasklení bude izolačním dvojsklem s hodnotou $U=1,0W/m^2K$, okno jako celek $U=1,2W/m^2K$
 - celoobvodové kování, řízená mikroventilace vzduchu polohou kliky
 - sklo pevně vlepené do křídla
 - pojistka proti nesprávné manipulaci a vyklopení v otevřené poloze
 - dětská pojistka na otevíravá otočná křídla
 - okenní rám barva bílá
 - kování a mechanika oken bude v provedení s antikorozní úpravou
 - klika otvírání oken v kovovém provedení s plastovou povrchovou úpravou
 - viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami
 - součástí dodávky oken jsou vnitřní horizontální žaluzie
 - okna musí mít atest pro použití v panelovém objektu
- ve vyspravení vnitřních omítek ostění a v provedení nových vnitřních omítek nových zděných konstrukcí
- v provedení nových vnitřních maleb
- v zateplení objektu vnějším zateplovacím kontaktním systémem včetně zateplení ostění, nadpraží a zateplení soklu
- v provedení zateplení podhledu v závětrí hlavního vstupu
- v provedení fasádní probarvené tenkovrstvé strukturované omítky
- v demontáži veškerých střešních prvků (hromosvod, závětrné lišty)
- ve vyspravení a očištění stávající střešní krytiny
- v provedení sond k ověření výskytu desek s příměsí azbestu ve stávající skladbě střechy

- v provedení nové skladby střešní krytiny na stávající skladbu včetně lemování prostupů, osazení střešních vpustí, nových odvětrávacích hlavic, prodloužení odvětrání stoupaček ZTI včetně spojovacího materiálu
- v provedení nových skladeb podlah v prostoru bývalých lodžii (1.NP a 2.NP) a osazení přechodových lišt
- v provedení nové skladby venkovní terasy včetně obrubníků a zábradlí teras
- v provedení nových okapových chodníků, ve zpětném položení betonových dlaždic (SO 01),
- ve vyspravení asfaltových chodníků, v provedení nových žlabovek u venkovní terasy
- v položení nové mrazuvzdorné keramické dlažby v závětrí a v osazení vstupních čistících rohoží
- v osazení nových poklopů na stávajících revizních šachtách a v provedení nových ocelových žebříků pro výlez na střechy
- v provedení veškerých klempířských výrobků dle tabulky výrobků PSV
- v osazení nových krytů radiátorů
- v provedení veškerých potřebných prostupů vodorovnými i svislými konstrukcemi pro nová vedení potrubí ÚT a VZT
- v uzavření a vypuštění topného systému na vstupu do každého pavilonu (SO 01, SO 02 a byt v hospodářském pavilonu)
- v demontáži stávajících článkových radiátorů, očištění, natření a zpětné montáži (současně budou očištěny a natřeny stávající povrchové rozvody vytápění)
- v osazení uzavíracích armatur a regulátorů diferenčního tlaku na vstupu do každého pavilonu (SO 01, SO 02)
- v osazení podružných ultrazvukových měřičů tepla na zpětném potrubí topné vody pavilonu (SO 01, SO 02)
- v provedení samostatné přípojky topné vody pro byt v HP z hlavního ležatého rozvodu topné vody z předávací stanice, která bude opatřena uzavíracími armaturami s regulátorem diferenčního tlaku
- v provedení nových připojovacích potrubí k posunutým stávajícím otopným tělesům a zpětná montáž stávajících radiátorů
- v demontáži stávajícího radiátorového šroubení a osazením nového uzavíracího šroubení
- v nastavení nových hodnot vyregulování systému
- v opětovném napuštění systému a v provedení zkoušky těsnosti potrubí a v provedení topné zkoušky otopných systémů
- v provedení nové hřebenové jímací soustavy včetně svodů, napojených na stávající uzemnění, včetně revize hromosvodu

3.2. **Popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace pro realizaci stavby vč. její technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr**, kterou zpracovala společnost T I Centrum a.s., se sídlem Slovanská alej 2182/30, 326 00 Plzeň, IČO: 497 91 923. Vedoucí projektant Architektonicko-stavební části Ing. Martin Vaško – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace 0201734, Zařízení silnoproudé elektrotechniky - hromosvod Miroslav Pech – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, číslo autorizace 0201645, Stavebně konstrukční řešení Ing. David Chmelík – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, číslo autorizace 0201629, Zařízení vzduchotechniky Ing. Tomáš Knapp – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení, číslo autorizace 0200224, Vytápění staveb Ing. Petr Chmelíř – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení, číslo autorizace 0200089, Požárně bezpečnostní řešení Ing. Pavel Slavík – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 0201362 a Měření a regulace Jan Sedláček – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, číslo autorizace 0200413, která tvoří přílohu zadávací dokumentace a podrobně specifikuje předmět díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.

- 3.3. Zhotovitel je dále povinen provést i veškeré další v projektové dokumentaci či smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. smlouvy.
- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Dílo musí být v souladu s platnou projektovou dokumentací, popřípadě jejími dohodnutými změnami, které musí být potvrzeny objednatelům ve stavebním deníku, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobců, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné záměně materiálu, která bude smluvními stranami a zhotovitelem projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzena, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž smluvními stranami projektové dokumentace ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatelů, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatelů a na případnou nevhodnost je povinen objednatelům neprodleně písemně upozornit. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatelů o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatelů v souvislosti s prováděním díla, zejména pak o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly ohrozit řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatelů neprodleně.
- 3.9. Zhotovitel je povinen obstarat řádné zabezpečení výkopů a případné zajištění přechodů. Neučiní-li tak, odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která byla porušením této povinnosti objednateli způsobena včetně dalších nákladů, které by objednatel při řešení této škody účelně vynaložil.
- 3.10. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu uvnitř budov, okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu. V případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je zhotovitel povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů, a to na vlastní náklady.
- 3.11. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatelů či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.

- 3.12. V případě, že zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za řádné plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.13. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je město Plzeň, areál 60. mateřské školy, ulice Manětínská 1617/37, 323 00 Plzeň, pozemky parc. č. 3687, 3688, 3689 a 3691, všechny v katastrálním území Plzeň (721981). Jedná se o pavilony C, D a hospodářský pavilon.
- 4.2. Místo provádění díla (dále jen „staveniště“) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu smlouvy v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran, **nejdříve však 27. 6. 2020**. Od dne předání staveniště odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle zhotovitel, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště budou ze strany objednatele splněny veškeré povinnosti dle smlouvy a objednatel se zavazuje dále zhotoviteli předat veškerou relevantní dokumentaci, která se týká provádění díla, včetně tří (3) paré projektové dokumentace, přičemž dvě (2) paré budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci, tedy dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.4. **Nejpozději v den předání a převzetí staveniště bude se zhotovitelem dohodnut přesný časový harmonogram stavebních prací.** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (objednatele), případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Cena za dílo celkem bez DPH	5 380 752,84 Kč
DPH 21%	1 129 958,10 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	6 510 710,94 Kč

(Slovy šest milionu pět set deset tisíc sedm set deset korun českých a devadesát čtyři haléřů)

- 5.2. Cena za dílo je úplná a konečná (vyjma případů uvedených v čl. 5 odst. 5. 3. smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.

- 5.3. Ke změně ceny díla může dojít, jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. Nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo a dalších nákladů vzniká zhotoviteli pouze na základě změnového listu, který je opatřen podpisy obou smluvních stran. Veškeré změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být uzavřeny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bez podepsání změnového listu objednatelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.
- 5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Zkratkou „DPH“ se pro účely smlouvy rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.7. **Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92 e) zákona o dani z přidané hodnoty a dále Pokynem GFR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, a to konkrétně k ust. § 26 tohoto pokynu a jeho přílohy č. 1.**
- 5.8. V případě, že se zhotovitel, který ke dni podpisu smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání smlouvy plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5 odst. 5. 1. smlouvy DPH nezahrnuje.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu části díla, a to dle skutečně provedených prací oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Provedené práce budou objednatelem hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) až do výše 90 % ceny díla (bez DPH). Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka.
- 5.10. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí 5 % pozastávky po úspěšném protokolárním předání a převzetí provedené stavební části díla, tj. bez provedení předepsaných zkoušek, a to bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 5.11. Objednatel zhotoviteli dále bez zbytečného odkladu uhradí zbylých 5 % pozastávky po vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas).
- 5.12. Jsou-li splněny veškeré podmínky smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 5.13. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat údaje v rozporu se smlouvou, nebude ze strany objednatele a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení **opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury** obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.15. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si dále sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.16. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

6.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. Pokud u zhotovitele dojde ke změně v osobě autorizovaného inženýra (autorizovaného technika) v průběhu provádění díla, případně ještě před zahájením plnění, je povinen zhotovitel tuto změnu písemně oznámit objednateli. Jakýkoli nový autorizovaný inženýr (autorizovaný technik) musí splňovat minimálně stejnou technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení.
- 6.3. **Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací.**
- 6.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zadavatel si dále na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. UMO1/19397/19 ze dne 24. 9. 2019, které vydal Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň a je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.

- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.
- 6.7. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.
- 6.8. Zhotovitel v průběhu provádění stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci průběhu provádění stavebních prací. Fotodokumentace bude objednateli předána na datovém nosiči při předání stavby.
- 6.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a vady díla odstranil. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku dle čl. 8 smlouvy. Veškeré náklady, které objednateli na základě shora uvedených skutečností vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen zhotovitel uhradit v plné výši objednateli, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů, opisů a fotokopíí. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí stavby.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna smlouva nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.12. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části dle čl. 6 odst. 6. 8. smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.13. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.14. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je dále povinen nejméně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. O každé kontrole se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí v případě zakrytí předmětných částí díla obsahovat souhlas objednatele s tímto zakrytím. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na výzvu zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení této výzvy, pokud ve výzvě nebude stanoven termín pozdější.

- 6.15. Dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění svého závazku dle čl. 7 smlouvy.
- 6.16. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění dle smlouvy, je tato povinna druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit takovéto skutečnosti a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.17. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.
- 6.18. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 6.19. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele a že s nahrazením objednatel písemně souhlasí.
- 6.20. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění kvalifikace, a to konkrétně: **xxxxxxxxxxxx**

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.21. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel je oprávněn před převzetím díla požadovat předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Povinností zhotovitele je při předání díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 6.22. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat stavební práce nejpozději 28. 8. 2020. Zhotovitel bere na vědomí, že tento termín je pro objednatele s ohledem na školní provoz zcela zásadní. Zhotovitel je povinen provést topné zkoušky nejpozději do 9. 12. 2020. Zhotovitel je povinen předat dílo jako celek nejpozději do 13. 12. 2020.**
- 6.23. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, bude toto přerušení či zastavení prací oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku.
- 6.24. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.25. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
- 6.26. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle čl. 7. odst. 7. 4. smlouvy bude objednatel zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem smluvních stran dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději

- 6.27. do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.28. Ustanovení čl. 7 odst. 7. 6. smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
- 6.29. Spolu s dílem je zhotovitel povinen řádně předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli na jeho náklady nebo jej vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se smluvní strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 7.2. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělky nebránícími užívání díla, počíná záruční lhůta běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byly vady či nedodělky zhotovitelem řádně odstraněny.
- 7.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 8.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu

- 8.5. na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 8.8. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 8.9. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.10. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení čl. 9 odst. 9.7. Smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

9. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za újmu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 3 000 000 Kč** (tři miliony korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškerá pojistné události, které by při plnění této smlouvy mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě či objednateli.

10. SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1. V případě porušení povinností dle smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 10.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. **V případě, že dílo (s výjimkou provedení topných zkoušek) nebude dokončeno vinou zhotovitele ani**

v termínu do 31. 8. 2020, zaplatí zhotovitel navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

- 10.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 10.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané ve smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.5. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 10.6. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 10.7. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 10.8. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 10.9. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplacené pohledávky z titulu nároku na zaplacení smluvních pokut či nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 10.10. Veškeré smluvní pokuty sjednané smlouvou považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ustanovení § 2050 a ustanovení § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy a v souvislosti s ní.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 11.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se dle smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 (šedesát) dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti dle smlouvy řádně plnil.
- 11.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z

- 11.5. porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 12.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxxxxx
 Tel.: xxxxxxxxxxxx
 e-mail: xxxxxxxxxx

Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx
 Tel.: xxxxxxxxxxxx
 e-mail: xxxxxxxxxx

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 13.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke smlouvě, s výjimkou změn dle čl. 5 smlouvy.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 13.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem, při dodržení podmínek stanovených právními předpisy na ochranu osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.

- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Plzni 25. 2. 2020

Ve Vejprnicích 25. 2. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXX
Ing. Helena Řežábová,
starostka MO Plzeň 1

XXXXXXXXXX
Petr Bitengl,
jednatel ROADFIN BUILDING s.r.o.