

# S M L O U V A o podnájmu nebytových prostor dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

## uzavřená mezi

**Pronajímatelem:** T.E.S., s.r.o., Jiráskova 977, 572 02 Polička

**IČO:** 647 882 53, **DIČ:** CZ - 647 882 53

**Zastoupené:** panem Ing. Cobem Ivanovskim, jednatelem společnosti  
a

**Podnájemcem:** Speciální mateřská škola a základní škola Polička

Sídlo: Polička, Jiráskova 825, 572 01

**IČO:** 708 382 67

### USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá podnájemci prostory ve dvou místnostech č. 15, 7, chodba č. 9 a ostatní prostory o rozměru 70 m<sup>2</sup> spojené s řádným užíváním objektu Krytého plaveckého bazénu v Poličce, Nádražní 775, PSČ 572 01, Polička, za účelem poskytování služeb Speciálně pedagogického centra.
2. Případné jakékoliv úpravy místností může podnájemce provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
3. V případě, že zaviněním podnájemce dojde v pronajatých prostorech ke vzniku škody, podnájemce je povinen tuto škodu pronajímateli v plném rozsahu uhradit.
4. Škodu způsobenou podnájemcem (účastníky centra) hradí pronajímateli do 14 ti dnů po zjištění výše škody nebo bude ve stejné lhůtě škoda uvedena do původního stavu.
5. Podnájemci bude umožněn vstup na krytý plavecký bazén v jeho provozní době, podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy.
6. Podnájem je účelově vázán jako odloučené pracoviště Speciálně pedagogického centra při Speciální mateřské škole a základní škole Polička. Je stanoveno dohodou ve výši 190,- Kč na 1 m<sup>2</sup> ročně. Sjednaná částka je akceptovatelná ze strany Krajského úřadu Pk, OŠMS. Jedná se o kanceláře a ostatní prostory o výměře 40 m<sup>2</sup>,

Výpočet:	ročně	měsíčně
nájemné 190,- Kč /m <sup>2</sup> x70 m <sup>2</sup>	= 13.296,- Kč	1.108,- Kč
teplo paušál	= 21.492,- Kč	1.791,- Kč
voda: vodné 38,16 Kč paušál	= 2.448,- Kč	204,- Kč
stočné 51,23 Kč paušál	= 4.368,- Kč	364,- Kč
el. energie paušál	= 9.624,- Kč	802,- Kč
služby: paušál	= 8.136,- Kč	678,- Kč
odpady	= 1.764,- Kč	147,-Kč
Příjem podnájmu činí	= <b>61.128,- Kč</b>	<b>5.094,- Kč</b>

7. Smluvní strany se dohodly na povýšení úhrady vzhledem k valorizaci cen.
8. Fakturace se bude provádět 1x za čtvrtletí a to poslední den v daném čtvrtletí s 14 ti denní splatností po obdržení faktury.
9. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1.1.2020 na dobu určitou a to do 31.12.2020**. Další prodloužení je záležitostí dohody s možností změn podmínek..
10. Čtvrtletní podnájem bude prováděn podnájemcem – bankovní spojení:  
ČS a.s. 1280806379/0800 v. s. bude vždy č. faktury

V ostatním se tato Smlouva řídí občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Poličce dne: 29. 12. 2019



.....  
Ing. Cobe Ivanovski  
T.E.S.,s.r.o., Jiráskova 977,Polička



.....  
Mgr. Bomberová Dita  
Speciální mateřská škola a základní škola Polička