

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Nová Západoň, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pod Kosířem 329/73, PSČ: 796 01, IČ: 062 56 147, DIČ: CZ06256147, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 101009, zastoupená jednatelem Milanem Grmelou, jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem staveb chodníků umístěných na pozemcích p.č. 242/10 a p.č. 242/5, oba v k.ú. Krasice, stavby parkovacího stání umístěného na pozemku p.č. 242/6 v k.ú. Krasice a stavby parkoviště a rozšířeného parkovacího stání umístěné na pozemku p.č. 241/5 a na části pozemku p.č. 479/1, oba v k.ú. Krasice, vše vyznačené v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou stavby chodníků, stavbu parkovacího stání a stavbu parkoviště a rozšířeného parkovacího stání uvedené v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) bez DPH (250 Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu) do vlastnictví kupujícího a ten tento majetek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 % dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem majetku uvedeného v čl. I této smlouvy, tj. ke dni uzavření této smlouvy, bude dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu vystaven ze strany prodávající řádný daňový doklad.

III.

Kupní cenu v celkové výši **1.210 Kč včetně DPH** se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na její účet vedený u ČSOB, pobočka Prostějov, č.ú. 281 710 622 / 0300.

Účastníci této smlouvy s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na majetku převáděném touto smlouvou neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného majetku ke dni podpisu této smlouvy a že převáděný majetek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný majetek prodávající fyzicky předán před podpisem této smlouvy, a to spolu s veškerou dokumentací týkající se majetku převáděného touto

smlouvou včetně technických zpráv s uvedením skladby staveb chodníků, stavby parkovacího stání a stavby parkoviště a rozšířeného parkovacího stání.

V.

1. Prodávající se zavazuje po dobu pěti let od uzavření této smlouvy na své náklady zajišťovat opravy převáděného majetku, tj. staveb chodníků, stavby parkovacího stání a stavby parkoviště a rozšířeného parkovacího stání uvedených v čl. I této smlouvy, zejména opravy propadů a vyjetých kolejí a odstraňování náletového plevelu dle požadavků kupujícího a společnosti FCC Prostějov, s.r.o., jako budoucího správce předmětných staveb chodníků, stavby parkovacího stání a stavby parkoviště a rozšířeného parkovacího stání uvedených v čl. I této smlouvy.
2. V případě nesplnění závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ze strany prodávající je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení kupujícího od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy prodávající.

VI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že vlastnické právo k majetku převáděnému touto smlouvou nabude kupující dnem uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení majetku převáděného touto smlouvou přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva k němu.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 11.06.2019 usnesením č. 19144.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 06. 01. 2020

za společnost Nová Západní, s.r.o.:

Milan Grmela
jednatel společnosti
Nová Západní, s.r.o.

V Prostějově dne: 26. 02. 2020

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

