



7427/OPR/2019-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/7087/2019-OPRM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci,
se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 – Řepy,
který zastupuje Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653,
IČO: 13642090
(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/OPR/7087/2019-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **1005/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 76 m², **podíl 1/153**, LV 4794
- pozemková parcela číslo: **1005/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 720 m², **podíl 1/153**, LV 4794
- pozemková parcela číslo: **1005/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 399 m², **podíl 1/153**, LV 159
- pozemková parcela číslo: **1005/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 139 m², **podíl 1/153**, LV 159
- pozemková parcela číslo: **4709/7**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, výměra 8 m², **podíl 1/160**, LV 4713
- pozemková parcela číslo: **4709/8**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, výměra 25 m², **podíl 1/160**, LV 4713

- pozemková parcela číslo: **4826/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, výměra 220 m², **podíl 1/153**, LV 217
- pozemková parcela číslo: **5777/130**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 20 m², **podíl 1/160**, LV 218
- pozemková parcela číslo: **7036/55**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 68 m², **podíl 1/160**, LV 218
- pozemková parcela číslo: **5992/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, výměra 228 m², **podíl 1/160**, LV 4730
- pozemková parcela číslo: **5992/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, výměra 28 m², **podíl 1/160**, LV 4730
- pozemková parcela číslo: **5992/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, výměra 196 m², **podíl 1/160**, LV 4730

zapsanými v katastrálním území Kojetín, obec Kojetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci. Bezúplatný převod je hospodárnější než jiný způsob naložení s převáděným majetkem.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

8. Předávající prohlašuje, že pozemková parc. č. 4826/20, k.ú. Kojetín, je o výměře 16 m² zařazena v půdním bloku č. 3802/22 v užívání společnosti Agro - družstvo MORAVA, IČO: 47676159, pozemková parc. č. 5992/15, k.ú. Kojetín, o výměře 8 m² a pozemková parc. č. 5992/19, k.ú. Kojetín, o výměře 2 m² jsou zařazeny v půdním bloku č. 4701 v užívání xxxxxxxxxxxx. Další převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem a věcným břemenem.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nenachází v chráněné krajinné oblasti.
11. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl převáděný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. S převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Předávající dále prohlašuje, že převod neohrozí plnění jeho dluhů.
15. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že převáděný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
16. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
17. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s převáděným majetkem pro přejímajícího nastává okamžikem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 40,- Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.

3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout převíjajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, dva stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží převíjající.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s předáním majetku ze dne 21.1.2020 č.j. 1391/2020-MZE-11184.
5. Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství dle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích k nakládání s podílem id. 1/160 pozemků pozemková parc. č. 4709/7, a 4709/8, oba lesní pozemek, k.ú. Kojetín, byl udělen dne 31.1.2020, po č.j. 3478/2020-MZE-16212.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v tomto registru zajistí nejpozději do patnácti pracovních dnů převíjající.

V

dne

V Ostravě dne

Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor
(předávající)

Ing. Karol Siwek,
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(převíjající)