

# Směnná smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Ing. Petrem Vaňkem, nar. 1973, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

## I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 460/1 o výměře 1151 m<sup>2</sup> a p.č. 460/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Lešov.

Geometrickým plánem Ing. Františka Fary ze dne 16. ledna 2020, č. plánu 220-112/2019, se od pozemku p.č. 460/1 odděluje nový pozemek p.č. 460/3 o výměře 677 m<sup>2</sup>.

Ing. Petr Vaněk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 211 o výměře 1806 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 190 pro obec Pelhřimov a k.ú. Radňov u Rynárce.

Geometrickým plánem Ing. Františka Fary ze dne 16. ledna 2020, č. plánu 174-113/2019, se pozemek p.č. 211 rozděluje na pozemky p.č. 211/1 o výměře 1127 m<sup>2</sup> a p.č. 211/2 o výměře 679 m<sup>2</sup>.

## II.

Město Pelhřimov směňuje s Ing. Petrem Vaňkem pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde nově oddělený pozemek p.č. 211/2 o výměře 679 m<sup>2</sup> v obci Pelhřimov a v k.ú. Radňov u Rynárce, a do výlučného vlastnictví Ing. Petra Vaňka přejde pozemek p.č. 460/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> a nově oddělený pozemek p.č. 460/3 o výměře 677 m<sup>2</sup>, oba v obci Pelhřimov a v k.ú. Lešov.

Záměr směny pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 2. září 2019 do 18. září 2019. Směna pozemků byla schválena na 7. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 6. listopadu 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Ing. Petr Vaněk prohlašuje, že pozemek p.č. 211/2 v obci Pelhřimov a k.ú. Radňov u Rynárce je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne ..... mezi ním, jako propachtovatelem, a společností ....., jako pachtýřem. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou jiné dluhy, břemena a další právní závazky. Smluvní strany berou výše uvedené skutečnosti na vědomí, prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a dále prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení společnost Ing. Petr Vaněk. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne .....

V Pelhřimově dne .....

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Ing. Petr Vaněk

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta