

Smlouva o dílo

č. objednatele 3010H1200004
č. zhotovitele 2020-004

I. Účastníci smlouvy

1) Objednatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333, (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Českých Budějovicích,
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice
e-mail: XXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXX XXXXXXXXX, referentka majetkové správy
XXXXXXXXXX XXXXXXXXX, investiční referent

(dále též jako „objednatel“ či „NPÚ“)

2) Zhotovitel:

Název: Lesostavby Třeboň a. s.

Adresa sídla: Novohradská 226, 379 01 Třeboň

IČO /DIČ: 472 39 328/CZ47239328

Kontakty: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

bankovní spojení: Fio banka a. s., č. účtu: 201011923/2010

ČSOB a. s., č. účtu: 289898455/0300

Doručovací adresa: Novohradská 226, 379 01 Třeboň

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXX XXXXXXXXX, ředitel obchodního úseku

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXX XXXXXXXXX, výrobní ředitel

(dále též jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel spolu dále jako „účastníci“ nebo též „smluvní strany“)

1.1 Zhotovitel je právnickou osobou zřízenou podle českého práva, a to obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka – oddíl B, vložka 553, podnikatelem zapsaným v živnostenském rejstříku.

1.2 Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002.

Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu:

NKP SZ Třeboň

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální úřad v Třeboni, LV č. 295, obec a k. ú. Třeboň.

1.3 Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy - určení díla:

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo:

„NKP zámek Třeboň – obnova komunikací v zámeckém parku – 2. etapa“

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka (volná příloha) zhotovitele ze dne 12. 2. 2020. podaná pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2.2 Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2.3 Předmět díla je specifikován dokumenty, níže označenými jako 1), 2), 3), 4), 5) a 6), které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- 1) projektová dokumentace „Regenerace zámeckého parku v Třeboni“, zpracovaná XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, autorizovaným architektem – číslo autorizace XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXX (volně připojená příloha),
- 2) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, v NEN reg. č. N006/20/V00001958 (volně připojená příloha),
- 3) oceněné výkazy výměr - položkové rozpočty + krycí listy zakázky - cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. *XC4, *xls, *esoupis, *unixml, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru,
- 4) harmonogram realizace zakázky,
- 5) závazná stanoviska vydaná Krajským úřadem Jihočeského kraje (volně připojená příloha),
- 6) stavební ohlášení vydané Městským úřadem v Třeboni (volně připojená příloha).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni.

2.4 Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, nebo rozpočtu.

2.5 Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazech výměr, specifikacích, výkresech a technických zprávách, a dále také zejména, nikoliv však výlučně:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF.

2.6 Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.

2.7 Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením místa výkonu díla, přesunem hmot, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

2.8 Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných, obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

2.9 Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení výše uvedených projektových dokumentací v listinné podobě a kopie dalších dokumentů uvedených v odst. 2.3. tohoto článku. Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.

III. Provedení díla - lhůty plnění:

3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

- A/** zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. po zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra
B/ dokončení a předání díla jako celku: do 31. 05. 2020

Závazné termíny dílčího plnění jsou uvedeny v harmonogramu akce, který je přílohou smlouvy.

3.2 Výše uvedené termíny se prodlužují v těchto případech:

- a) jestliže objednatel nebo osoby k tomu objednatelem oprávněně dají pokyn k přerušení provádění díla (např. z důvodu nové nálezové situace, kterou nebylo možné předvídat), a to o dobu, po kterou přerušení díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení díla došlo v důsledku nesprávného provádění díla zhotovitelem,
- b) v případě vyšší moci viz čl. XIII., odst. 13.11, a to o dobu delší než 2 měsíce.

3.3 Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“) zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“. Termín předání staveniště je nejpozději v den zahájení stavby.

Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

1. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a. předat staveniště v celém rozsahu nezbytném pro provedení díla,
 - b. určit napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,
 - c. připojit k zápisu o předání staveniště jako přílohu situační plán s vyznačením staveniště.
2. Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmeny a) až c) bodu č. 1. tohoto odstavce.
3. Užívání pozemků p. č. 21/1 v k. ú. Třeboň zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na pozemcích veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a pozemek po dokončení prací uvést do původního stavu.
4. V hranicích pozemků zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Nezodpovídá však za BOZP a PO eventuálních jiných zhotovitelů objednatele.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

IV. Poddodávky

4.1 Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele. Poddodavatele, jejichž objem prací na zakázce je větší než jedna třetina ceny díla uvedené v čl. 6.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli min. 7 dní před nástupem poddodavatele k plnění části díla. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně, jako by prováděl dílo sám. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, na jejímž základě byla podepsána tato smlouva, je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bez vážného důvodu neodepřít za předpokladu, že zhotovitel objednateli předloží doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném nebo vyšším rozsahu, jako byla kvalifikace požadovaná v zadávací dokumentaci.

4.2 Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření najímat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla bude hrazena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet se zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

V. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, pojištění

5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody

způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.

- 5.2** Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 5.3** Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), s nímž je objednatel příslušný hospodařit, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
- 5.4** Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
- 5.5** Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 2 000 000 Kč a spoluúčastí nejvýše 10 %. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy předložením jejího originálu či kopie, a to nejpozději do doby převzetí staveniště k zahájení stavby. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli na jeho vyzvání pojistnou smlouvu nebo její kopii, ze které bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle věty první, tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu objednatele obdržel.

VI. Cena díla

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena ve výši:

1 424 871, 54 Kč bez DPH + 299 223, 02 Kč DPH 21 %, celkem 1 724 094, 56 Kč včetně DPH

(slovy: jedenmilionsedmsetdvacetčtyřitisícdevadesátčtyřikorun českých a padesátšest haléřů)

Objednatel se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Cena za dílo bez DPH stanovená v tomto odstavci je nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy.

- 6.2** K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3** Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy, budou propláceny měsíčně dílčí faktury za provedené práce.
- 6.4** Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce či méněpráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících vnitřních předpisů objednatele, s nimiž zhotovitele seznámí. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 6.5** Pro případ, že objednatel zadá u zhotovitele provedení víceprací, vztahujících se k předmětu zakázky, ocení zhotovitel tyto práce s využitím položek ze zaslavněného rozpočtu. Pokud je rozpočet obsahovat nebude, cena se sjedná individuálně, její výše však nesmí překročit cenovou hladinu položek dle ceníku ÚRS mínus 15 % příslušnou pro kalendářní rok zadání víceprací.

VII. Platební podmínky

- 7.1** Účastníci se dohodli, že cena díla bude hrazena formou dílčích faktur zhotovitele (dále též „daňový doklad“). Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací oceněných v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy. Výkaz prací musí být podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně, vždy k 10. dni následujícího měsíce.

Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byly práce provedeny. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do pěti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo ke sporu.

- 7.2** Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a musí k němu být připojeny výkazy prací podepsané oprávněnými zástupci objednatele, které se k dané části díla vztahují, jinak je objednatel oprávněn daňový doklad do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 7.3** Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po konci příslušného kalendářního měsíce.

Splatnost faktury je 45 dní.

Objednatel uvádí, že přistoupil ke splatnosti faktury v délce 45 dní, neboť je příspěvkovou organizací Ministerstva kultury České republiky a vzhledem tomu, že disponuje s veřejnými prostředky, je schvalovací proces proplacení jednotlivých faktur náročnější, než je běžné u subjektů nakládající s prostředky vlastními.

Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
IČO 75032333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Českých Budějovicích,
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice

Tato adresa je zároveň adresou doručovací.

- 7.4.** Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné (tzv. pozastávku) ve výši 10 % z nejvýše přípustné ceny díla bez DPH stanovené v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy, které bude zadrženo do doby odstranění všech závad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla jako jistina zaručující splnění povinností zhotovitele k odstranění vad. Toto zádržné má objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy objednatele zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zádržné nebo jeho část nespolehlivě v souladu s touto smlouvou vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady díla nebo vyklidil staveniště, dle toho, která podmínka bude splněna jako poslední. Objednatel bude zhotoviteli proplácet dílčí faktury jen do výše 90 %, a to až do doby naplnění limitu zádržného.

- 7.5.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

VIII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel zodpovídá i za škodu jiných osob, které k provádění díla použije. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 8.2 Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 8.3 Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o reklamované vadě objednatelem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Objednatel bude reklamovat zjištěné vady v záruční době zhotoviteli písemně poštou nebo e-mailem na adresu: XXXXXXXXX
- 8.4 Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu, která počíná dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

IX.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je činnost prováděna, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
- 9.3 Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi, exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
- 9.4 Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá potřebná oprávnění, budou provedeny výhradně pododavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen, umožňuje-li to povaha prováděných prací, vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla, a to nejméně tři dny předem. Nebude-li možno účast objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je zhotovitel povinen zakrytí takových částí díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné částí díla na náklady zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání. Dodržení dílčího plnění bude protokolárně potvrzeno oběma stranami.
- 9.7 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 pracovních dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise.

- 9.8** Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy.
- 9.9** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu důvody pro nepřevzetí díla.
- 9.10** Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 9.11** Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla (požadováno bude zejména předání stavebního deníku, dokumentace skutečného provedení díla, kompletní fotodokumentace z průběhu realizace a po dokončení díla, dokladů o likvidaci odpadů, dokladů o shodě použitých materiálů, atd.) objednateli a po vyklizení místa plnění.
- 9.12** Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace, po předchozí dohodě a písemné výzvě od objednatele, pořizovat fotodokumentaci průběhu díla, kterou předá objednateli při předání díla – mimo případy průběžné fotodokumentace. Zhotovitel v takovém případě zajistí a předá následující:
- průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli vždy do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo dílo prováděno.
- 9.13** Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k fotodokumentaci či videodokumentaci postupu provádění díla. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít.
- 9.14** Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.
- 9.15** Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by bylo vůči objednateli neúčinné.

X.

Stavební deník, kontrolní dny

- 10.1** Účastníci si k vedení stavebního deníku sjednali, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
- 10.2** Termíny kontrolních dnů nebo výzvy k prohlídkám budou objednatelem nebo zhotovitelem vzájemně sděleny nejméně tři pracovní dny předem elektronickou poštou – XXXXXXXXX. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede pověřený zaměstnanec zhotovitele. V případě určení jiné osoby bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli možnost kdykoliv v pracovní době nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 hod do 16.00 hod.
- 10.3** Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly.
- 10.4** Oprávněným zástupcem zhotovitele je XXXXXXXXX XXXXXXXXX, který je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
 - připravuje podklady pro vystavení faktur,
 - provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
 - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,

- vede stavební deník,
- zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

10.5 Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel, a XXXXXXXXX XXXXXXXXX, investiční referent, v případě jeho nepřítomnosti XXXXXXXXX XXXXXXXXX, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr, smlouvě o dílo, technickým normám a stavebnímu povolení,
- přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
- kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
- odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury,
- zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

XI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 11.2** Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydané Krajským úřadem Jihočeského kraje (volně připojená příloha), vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby (dle čl. X. odst. 10.5 této smlouvy), který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 11.3** Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy.
- 11.4** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.5** Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla.
- 11.6** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 11.7** Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat, přičemž zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR.
- 11.8** Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 11.9** Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 11.10** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru zajistí objednatel.
- 11.11** Zhotovitel bere na vědomí, že stavba je realizována za plného návštěvnického provozu. Tomu uzpůsobil tvorbu harmonogramu, ceny díla a zejména provoz staveniště s ohledem na zásady BOZP.

- 11.12** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.13** Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XII. Práva a povinnosti objednatele

- 12.1** Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do objektu. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
- 12.2** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 12.3** Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1** Za prodlení v termínu dokončení dílčího plnění díla a celkového termínu plnění díla dle čl. III. odst. 3. 1. písmeno b) této smlouvy, případně prodlouženém v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu. Při prodlení v termínu dílčích plnění díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 smlouvy, pokuta činí 1 000 Kč/den. V případě prodlení v celkovém termínu pro dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 13.2** Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
- 13.3** Za pozdní úhradu faktury, nebo zádržného zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.4** Za porušení povinností uvedených v čl. IX. odst. 9. 3 této smlouvy, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty 2.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
- 13.5** Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. X odst. 10. 3 této smlouvy bude zhotovitelem zaplacen smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.
- 13.6** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 11.9. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve 10 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 13.7** V případě prodlení zhotovitele s plněním jedné nebo více povinností stanovených v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.8** V případě, že zhotovitel nesplní jednu nebo více povinností stanovených v čl. V. odst. 5.5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.9** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od písemného vyúčtování oprávněného účastníka odeslaného povinnému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.
- 13.10** Účastníci tímto výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy, tedy berou na vědomí, že právo na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

- 13.11** Účastníci se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit. V případě vyšší moci se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých částí.
- 13.12.** V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli fotodokumentaci díla v rozsahu a termínech daných touto smlouvou dle odstavce 9.13, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.13.** V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. VII odst. 7.5. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1** Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených občanským zákoníkem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
- a) prodloužení zhotovitele s prováděním díla, resp. jeho jednotlivých částí o dobu delší než 30 dní,
 - b) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla zaviněných zhotovitelem,
 - c) porušení povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil kulturní památku,
 - d) okolnosti vyšší moci dle odst. XIII. odst.13.11, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit a které trvají déle než 3 měsíce.
- 14.2** Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení povinností objednatele uhradit cenu dle čl. VII. této smlouvy, trvajících déle jak 60 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla, o čemž objednatel písemně upozorní a objednatel nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě.

XV. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 15.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv v souladu s citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 15.2** Účastníci prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 15.3** Účastníci jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.
- 15.4** Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně krycího listu.
- 15.5** Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě, číslovány dodatky s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, vyjma změny kontaktních osob a jejich údajů, která je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně. Platnost takových dodatků nastává, pokud se strany

nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, dodatky jsou účinné uveřejněním v registru smluv.

- 15.6** Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v čl. I. této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena 5. dne následujícího po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl.
- 15.7** Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 15.8** Oba účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 24. 2. 2020

V Třeboni dne 24. 2. 2020

.....
Objednatel
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

.....
Zhotovitel
Lesostavby Třeboň a. s.
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, ředitel obchodního úseku
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, výrobní ředitel

Přílohy:

- Projektová dokumentace „Regenerace zámeckého parku v Třeboni“, zpracovaná XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, autorizovaným architektem – číslo autorizace XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXX (volně připojená příloha),
- zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, v NEN reg. č. N006/19/V0001.... (volně připojená příloha)
- oceněné výkazy výměr - položkové rozpočty + krycí listy pro jednotlivé části - cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. *XC4, *xls, *esoupis, *unixml, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru
- harmonogram realizace zakázky
- závazná stanoviska vydaná Krajským úřadem Jihočeského kraje (volně připojená příloha)
- stavební ohlášení vydaná Městským úřadem v Třeboni (volně připojená příloha)