

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ABM HRÁDEK, s. r. o., IČ: 48909289

se sídlem: Hrádek 157, 763 21 Slavičín

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11331

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **paní Marie Kunovská – jednatelka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 48N05/25**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **10.8.2005** nájemní smlouvu č. **48N05/25** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1.) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Slavičín zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne **22.3.2010** předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

2.) Ode dne **18.5.2010** se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Slavičín	Hrádek na Vl. dráze	KN	539/6	55229m ²	TTP

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1003781025** s paní **Marií Kunovskou** jakožto **společníkem obchodní společnosti ABM Hrádek s.r.o.**,

. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne **18.5.2010**.

3.) Ode dne **12.9.2011** se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rudimov	Rudimov	KN	st. 212	997m ²	zastavěná plocha

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1001951125 s panem Miroslavem Pikou,**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 12.9.2011.

4.) Dne 31.5.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba:

- paní Květuše Wichterle,

- paní Štěpánka Šorfová,

na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. PÚ 1053/2010/Dv.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Slavičín	Slavičín	KN	313/2
Slavičín	Slavičín	KN	313/3
Slavičín	Slavičín	KN	316/2

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

5.) Ode dne 31.10.2012 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rudimov	Rudimov	KN	st. 189/2	241m ²	zastavěná plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25 886,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícosmsetosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 25 905,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 31.10.2012

...

Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
ABM HRÁDEK, s.r.o.
Marie Kunovská – jednatelka
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N05/25

ABM HRÁDEK, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810525

Uzavřeno: 10.8.2005

Roční nájem:

Hrádek 157

Účinná od: 1.10.2005

25 886 Kč

Slavičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Divnice										
	135	4	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
	135	13	0	1	13	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	135	14	0	1	13	10 002	1 000 000	146	1,0	146,00
	135	16	0	1	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
	1 173	0	0	2	7	10 002	36 400	361	1,0	13,14
	1 174	1	0	2	7	10 002	36 400	696	1,0	25,33
	1 174	2	0	2	7	10 002	36 400	779	1,0	28,35
	1 175	12	0	2	7	10 002	36 400	2 246	1,0	81,75
								4 281		347,57

Hrádek na Vlárské dráze

	336	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 122	1,0	1 122,00
	337	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	387	0	0	1	13	10 002	1 000 000	52	1,0	52,00
	388	0	0	1	13	10 002	1 000 000	296	1,0	296,00
	389	0	0	1	13	10 002	1 000 000	140	1,0	140,00
	390	0	0	1	13	10 002	1 000 000	91	1,0	91,00
	391	0	0	1	13	10 002	1 000 000	138	1,0	138,00
	392	0	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	393	0	0	1	13	10 002	1 000 000	765	1,0	765,00
	394	1	0	1	13	10 002	1 000 000	2 391	1,0	2 391,00
	395	1	0	1	13	10 002	1 000 000	227	1,0	227,00
	1 744	38	0	2	14	10 002	500 000	3 618	1,0	1 809,00
								8 856		7 047,00

Nevšová

	348	1	0	1	13	10 002	1 000 000	124	1,0	124,00
	348	3	0	1	13	10 002	1 000 000	49	1,0	49,00
	348	5	0	1	13	10 002	1 000 000	74	1,0	74,00
	348	7	0	1	13	10 002	1 000 000	216	1,0	216,00
	348	8	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	348	10	0	1	13	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
	348	14	0	1	13	10 002	1 000 000	2	1,0	2,00
	350	1	0	1	13	10 002	1 000 000	27	1,0	27,00
	350	3	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
	350	5	0	1	13	10 002	1 000 000	150	1,0	150,00
	351	2	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	351	4	0	1	13	10 002	1 000 000	250	1,0	250,00
	351	5	0	1	13	10 002	1 000 000	121	1,0	121,00
	351	6	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	352	1	0	1	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
	352	2	0	1	13	10 002	1 000 000	149	1,0	149,00
	352	3	0	1	13	10 002	1 000 000	177	1,0	177,00
	352	5	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	664	14	0	2	14	10 002	500 000	1 834	1,0	917,00
	664	16	0	2	14	10 002	500 000	1 219	1,0	609,50
	664	17	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N05/25

ABM HRÁDEK, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810525

Uzavřeno: 10.8.2005

Roční nájem:

Hrádek 157

Účinná od: 1.10.2005

25 886 Kč

Slavičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	664	18	0	2	14	10 002	500 000	1 243	1,0	621,50
	664	19	0	2	14	10 002	500 000	496	1,0	248,00
	664	20	0	2	14	10 002	500 000	266	1,0	133,00
	664	21	0	2	14	10 002	500 000	638	1,0	319,00
	664	23	0	2	14	10 002	500 000	3	1,0	1,50
	664	24	0	2	14	10 002	500 000	644	1,0	322,00
	664	27	0	2	14	10 002	500 000	106	1,0	53,00
	664	28	0	2	14	10 002	500 000	362	1,0	181,00
	664	32	0	2	14	10 002	500 000	187	1,0	93,50
	664	33	0	2	14	10 002	500 000	213	1,0	106,50
	664	35	0	2	14	10 002	500 000	287	1,0	143,50
	664	36	0	2	14	10 002	500 000	324	1,0	162,00
	664	41	0	2	14	10 002	500 000	778	1,0	389,00
	664	42	0	2	14	10 002	500 000	430	1,0	215,00
	664	43	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	664	44	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	664	45	0	2	14	10 002	500 000	113	1,0	56,50
	664	46	0	2	14	10 002	500 000	552	1,0	276,00
	664	47	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
	664	53	0	2	14	10 002	500 000	421	1,0	210,50
	664	55	0	2	14	10 002	500 000	195	1,0	97,50
	664	63	0	2	14	10 002	500 000	179	1,0	89,50
	664	64	0	2	14	10 002	500 000	193	1,0	96,50
	664	66	0	2	14	10 002	500 000	258	1,0	129,00
	664	87	0	2	14	10 002	500 000	701	1,0	350,50
	664	88	0	2	14	10 002	500 000	564	1,0	282,00
	664	89	0	2	14	10 002	500 000	579	1,0	289,50
	664	91	0	2	14	10 002	500 000	417	1,0	208,50
	664	92	0	2	14	10 002	500 000	460	1,0	230,00
	664	93	0	2	14	10 002	500 000	578	1,0	289,00
	664	95	0	2	14	10 002	500 000	559	1,0	279,50
	664	96	0	2	14	10 002	500 000	616	1,0	308,00
	664	100	0	2	14	10 002	500 000	517	1,0	258,50
	664	101	0	2	14	10 002	500 000	219	1,0	109,50
	664	102	0	2	14	10 002	500 000	41	1,0	20,50
	664	106	0	2	14	10 002	500 000	620	1,0	310,00
	664	107	0	2	14	10 002	500 000	181	1,0	90,50
	664	108	0	2	14	10 002	500 000	60	1,0	30,00
	664	109	0	2	14	10 002	500 000	1 085	1,0	542,50
	664	111	0	2	14	10 002	500 000	597	1,0	298,50
	664	112	0	2	14	10 002	500 000	431	1,0	215,50
	664	113	0	2	14	10 002	500 000	664	1,0	332,00
	664	114	0	2	14	10 002	500 000	420	1,0	210,00
	664	115	0	2	14	10 002	500 000	910	1,0	455,00
	664	116	0	2	14	10 002	500 000	141	1,0	70,50
	664	117	0	2	14	10 002	500 000	328	1,0	164,00
	664	123	0	2	14	10 002	500 000	349	1,0	174,50
	664	124	0	2	14	10 002	500 000	278	1,0	139,00
	664	125	0	2	14	10 002	500 000	182	1,0	91,00
	664	130	0	2	14	10 002	500 000	377	1,0	188,50
	664	131	0	2	14	10 002	500 000	269	1,0	134,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N05/25

ABM HRÁDEK, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810525

Uzavřeno: 10.8.2005

Roční nájem:

Hrádek 157

Účinná od: 1.10.2005

25 886 Kč

Slavičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	664 135	0	2	14	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	664 136	0	2	14	14	10 002	500 000	247	1,0	123,50
	664 139	0	2	14	14	10 002	500 000	178	1,0	89,00
	664 140	0	2	14	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
	664 141	0	2	14	14	10 002	500 000	312	1,0	156,00
	664 142	0	2	14	14	10 002	500 000	298	1,0	149,00
	664 143	0	2	14	14	10 002	500 000	20	1,0	10,00
	664 144	0	2	14	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	664 145	0	2	14	14	10 002	500 000	175	1,0	87,50
	664 146	0	2	14	14	10 002	500 000	325	1,0	162,50
	664 147	0	2	14	14	10 002	500 000	145	1,0	72,50
	664 148	0	2	14	14	10 002	500 000	289	1,0	144,50
	664 149	0	2	14	14	10 002	500 000	136	1,0	68,00
	664 150	0	2	14	14	10 002	500 000	186	1,0	93,00
	664 151	0	2	14	14	10 002	500 000	138	1,0	69,00
	664 152	0	2	14	14	10 002	500 000	210	1,0	105,00
	664 162	0	2	14	14	10 002	500 000	135	1,0	67,50
	664 163	0	2	14	14	10 002	500 000	108	1,0	54,00
	664 164	0	2	14	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
	664 165	0	2	14	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	664 166	0	2	14	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50
	664 167	0	2	14	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
	664 168	0	2	14	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
	664 170	0	2	14	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	664 172	0	2	14	14	10 002	500 000	73	1,0	36,50
	664 174	0	2	14	14	10 002	500 000	92	1,0	46,00
	664 176	0	2	14	14	10 002	500 000	152	1,0	76,00
	664 177	0	2	14	14	10 002	500 000	15	1,0	7,50
	1 110	0	0	5	0	10 002	27 100	784	1,0	21,25
	1 126	0	0	5	0	10 002	27 100	961	1,0	26,04
	1 527	11	0	2	14	10 002	500 000	112	1,0	56,00
	1 527	14	0	2	14	10 002	500 000	60	1,0	30,00
	1 527	17	0	2	14	10 002	500 000	48	1,0	24,00
	1 527	19	0	2	14	10 002	500 000	278	1,0	139,00
	1 527	20	0	2	14	10 002	500 000	326	1,0	163,00
	1 527	21	0	2	14	10 002	500 000	374	1,0	187,00
	1 527	32	0	2	14	10 002	500 000	179	1,0	89,50
	2 468	0	0	5	0	10 002	30 200	94	1,0	2,84
	2 646	0	0	5	0	10 002	27 100	1 133	1,0	30,70
	2 874	2	0	5	0	10 002	27 100	4 406	1,0	119,40
	2 883	0	0	5	0	10 002	27 100	392	1,0	10,62
(PK)	2 884	0	0	5	0	10 002	27 100	1 658	1,0	44,93
(KN)	2 884	0	0	2	2	10 002	27 100	2 025	1,0	54,88
	2 888	0	0	5	0	10 002	27 100	406	1,0	11,00
	2 889	0	0	5	0	10 002	30 200	622	1,0	18,78
	3 084	1	0	5	0	10 002	30 200	1 425	1,0	43,03
	3 957	2	0	5	0	10 002	30 200	1 221	1,0	36,87
	3 963	0	0	5	0	10 002	30 200	5 158	1,0	155,77
	3 979	1	0	5	0	10 002	30 200	1 367	1,0	41,28
	4 007	0	0	5	0	10 002	30 200	284	1,0	8,58
	4 012	0	0	5	0	10 002	30 200	475	1,0	14,35

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N05/25

ABM HRÁDEK, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810525

Uzavřeno: 10.8.2005

Roční nájem:

Hrádek 157

Účinná od: 1.10.2005

25 886 Kč

Slavičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	4 016	0	0	5	0	10 002	30 200	2 820	1,0	85,16	
	4 020	0	0	5	0	10 002	30 200	899	1,0	27,15	
	4 021	0	0	5	0	10 002	30 200	827	1,0	24,98	
	4 022	0	0	5	0	10 002	30 200	396	1,0	11,96	
	4 025	0	0	5	0	10 002	30 200	5 370	1,0	162,17	
	4 073	0	0	5	0	10 002	30 200	874	1,0	26,39	
	4 074	0	0	5	0	10 002	30 200	1 471	1,0	44,42	
	4 075	0	0	5	0	10 002	30 200	104	1,0	3,14	
	4 128	0	0	5	0	10 002	30 200	183	1,0	5,53	
	4 166	0	0	5	0	10 002	30 200	8 855	1,0	267,42	
	4 167	0	0	5	0	10 002	30 200	734	1,0	22,17	
	4 168	0	0	5	0	10 002	30 200	6 237	1,0	188,36	
	4 182	0	0	5	0	10 002	30 200	154	1,0	4,65	
								81 808		17 655,32	
Rudimov											
pod stavbou	195	2	0	1	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00	
								80		80,00	
Slavičín											
	313	4	0	2	2	10 002	34 200	889	1,0	30,40	
	316	23	0	2	2	10 002	34 200	2 589	1,0	88,54	
	333	5	0	2	7	10 002	34 200	917	1,0	31,36	
	843	34	0	2	7	10 002	34 200	1 514	1,0	51,77	
	908	1	0	2	7	10 002	34 200	535	1,0	18,29	
	908	6	0	2	7	10 002	34 200	466	1,0	15,93	
	940	13	0	2	14	10 002	34 200	236	1,0	8,07	
	943	3	0	2	14	10 002	34 200	973	1,0	33,28	
	943	5	0	2	14	10 002	34 200	331	1,0	11,32	
	1 037	5	0	2	7	10 002	28 000	325	1,0	9,10	
	1 037	7	0	2	2	10 002	28 000	15 758	1,0	441,22	
	1 038	0	0	2	7	10 002	28 000	586	1,0	16,40	
								25 119		755,68	
CELKEM:							120 144	25 886 Kč			