

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Zlín
Zarání č. 88
760 41 Zlín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarání 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ABM HRÁDEK, s. r. o., IČ: 48909289

se sídlem : Hrádek 157, 763 21 Slavičín

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11331

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Marie Kunovská – jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento



**Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 48N05/25**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **10.8.2005** nájemní smlouvu č. **48N05/25** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **27 626,- Kč** (slovy: **dvacetsedmtisícšestsetdvacetšest korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitostí na částku **29 928,- Kč** (slovy: **dvacetdevěttisícdevětsetdvacetosm korun českých**).

Ode dne 5.2.2009 se předmět nájmu na žádost nájemce zvyšuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Hrádek na Vlárské dráze	KN 539/6	TTP	55229

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 29 167,- Kč (slovy: **dvacetdevěttisícstošedesátšedsm korun českých**).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 5.2.2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Hollá Sabina, DiS.

Priloha k nájemní smlouvě č: 48N05/25

Uzavřeno:

ABM HRÁDEK, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810525

Účinná od:

Hrádek 157

5.2.2009

Roční splátka: 3973,0000

Slavičín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Nevšová	348 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	124	1,00	124,00 Kč
	348 10		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2	1,00	2,00 Kč
	348 14		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2	1,00	2,00 Kč
	348 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	49	1,00	49,00 Kč
	348 5		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	74	1,00	74,00 Kč
	348 7		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	216	1,00	216,00 Kč
	348 8		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč
	350 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč
	350 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	97	1,00	97,00 Kč
	350 5		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	150	1,00	150,00 Kč
	351 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	123	1,00	123,00 Kč
	351 4		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	250	1,00	250,00 Kč
	351 5		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	121	1,00	121,00 Kč
	351 6		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	83	1,00	83,00 Kč
	352 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
	352 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	149	1,00	149,00 Kč
	352 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	177	1,00	177,00 Kč
	352 5		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	664 100		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	517	1,00	258,50 Kč
	664 101		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	219	1,00	109,50 Kč
	664 102		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	41	1,00	20,50 Kč
	664 106		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	620	1,00	310,00 Kč
	664 107		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	181	1,00	90,50 Kč
	664 108		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	60	1,00	30,00 Kč
	664 109		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1085	1,00	542,50 Kč
	664 111		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	597	1,00	298,50 Kč
	664 112		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	431	1,00	215,50 Kč
	664 113		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	664	1,00	332,00 Kč
	664 114		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	420	1,00	210,00 Kč
	664 115		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	910	1,00	455,00 Kč
	664 116		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	141	1,00	70,50 Kč
	664 117		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	328	1,00	164,00 Kč
	664 123		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	349	1,00	174,50 Kč
	664 124		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	278	1,00	139,00 Kč
	664 125		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	182	1,00	91,00 Kč
	664 130		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	377	1,00	188,50 Kč
	664 131		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	269	1,00	134,50 Kč
	664 135		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	183	1,00	91,50 Kč
	664 136		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	247	1,00	123,50 Kč
	664 139		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	178	1,00	89,00 Kč
	664 14		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1834	1,00	917,00 Kč
	664 140		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2	1,00	1,00 Kč
	664 141		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	312	1,00	156,00 Kč
	664 142		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	298	1,00	149,00 Kč
	664 143		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	20	1,00	10,00 Kč
	664 144		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	160	1,00	80,00 Kč
	664 145		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	175	1,00	87,50 Kč
	664 146		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	325	1,00	162,50 Kč
	664 147		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	145	1,00	72,50 Kč
	664 148		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	289	1,00	144,50 Kč
	664 149		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	136	1,00	68,00 Kč
	664 150		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	186	1,00	93,00 Kč
	664 151		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	138	1,00	69,00 Kč
	664 152		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	210	1,00	105,00 Kč
	664 16		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1219	1,00	609,50 Kč
	664 162		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	135	1,00	67,50 Kč

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	664	163	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	108	1,00	54,00 Kč
	664	164	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
	664	165	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	69	1,00	34,50 Kč
	664	166	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	55	1,00	27,50 Kč
	664	167	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
	664	168	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4	1,00	2,00 Kč
	664	17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	38	1,00	19,00 Kč
	664	170	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
	664	172	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	73	1,00	36,50 Kč
	664	174	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	92	1,00	46,00 Kč
	664	176	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	152	1,00	76,00 Kč
	664	177	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	15	1,00	7,50 Kč
	664	18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1243	1,00	621,50 Kč
	664	19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	496	1,00	248,00 Kč
	664	20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	266	1,00	133,00 Kč
	664	21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	638	1,00	319,00 Kč
	664	23	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3	1,00	1,50 Kč
	664	24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	644	1,00	322,00 Kč
	664	27	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	106	1,00	53,00 Kč
	664	28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	362	1,00	181,00 Kč
	664	32	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	187	1,00	93,50 Kč
	664	33	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	213	1,00	106,50 Kč
	664	35	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	287	1,00	143,50 Kč
	664	36	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	324	1,00	162,00 Kč
	664	41	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	778	1,00	389,00 Kč
	664	42	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	430	1,00	215,00 Kč
	664	43	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
	664	44	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	163	1,00	81,50 Kč
	664	45	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	113	1,00	56,50 Kč
	664	46	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	552	1,00	276,00 Kč
	664	47	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	78	1,00	39,00 Kč
	664	53	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	421	1,00	210,50 Kč
	664	55	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	195	1,00	97,50 Kč
	664	63	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	179	1,00	89,50 Kč
	664	64	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	193	1,00	96,50 Kč
	664	66	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	258	1,00	129,00 Kč
	664	87	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	701	1,00	350,50 Kč
	664	88	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	564	1,00	282,00 Kč
	664	89	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	579	1,00	289,50 Kč
	664	91	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	417	1,00	208,50 Kč
	664	92	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	460	1,00	230,00 Kč
	664	93	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	578	1,00	289,00 Kč
	664	95	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	559	1,00	279,50 Kč
	664	96	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	616	1,00	308,00 Kč
	1 110	0	0	5	0	10 002	27 100,00 Kč	784	1,00	21,25 Kč
	1 126	0	0	5	0	10 002	27 100,00 Kč	961	1,00	26,04 Kč
	1 527	11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	112	1,00	56,00 Kč
	1 527	14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	60	1,00	30,00 Kč
	1 527	17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	48	1,00	24,00 Kč
	1 527	19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	278	1,00	139,00 Kč
	1 527	20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	326	1,00	163,00 Kč
	1 527	21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	374	1,00	187,00 Kč
	1 527	32	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	179	1,00	89,50 Kč
	2 468	0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	94	1,00	2,84 Kč
	2 646	0	0	5	0	10 002	27 100,00 Kč	1133	1,00	30,70 Kč
	2 874	2	0	5	0	10 002	27 100,00 Kč	4406	1,00	119,40 Kč
	2 883	0	0	5	0	10 002	27 100,00 Kč	392	1,00	10,62 Kč
	2 884	0	0	5	0	10 002	27 100,00 Kč	1658	1,00	44,93 Kč

katastr (KN)	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	2 884 0	0	2	2	10 002	27 100,00 Kč	2025	1,00	54,88 Kč
	2 888 0	0	5	0	10 002	27 100,00 Kč	406	1,00	11,00 Kč
	2 889 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	622	1,00	18,78 Kč
	3 084 1	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	1425	1,00	43,03 Kč
	3 957 2	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	1221	1,00	36,87 Kč
	3 963 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	5158	1,00	155,77 Kč
	3 979 1	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	1367	1,00	41,28 Kč
	4 007 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	284	1,00	8,58 Kč
	4 012 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	475	1,00	14,35 Kč
	4 016 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	2820	1,00	85,16 Kč
	4 020 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	899	1,00	27,15 Kč
	4 021 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	827	1,00	24,98 Kč
	4 022 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	396	1,00	11,96 Kč
	4 025 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	5370	1,00	162,17 Kč
	4 073 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	874	1,00	26,39 Kč
	4 074 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	1471	1,00	44,42 Kč
	4 075 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	104	1,00	3,14 Kč
	4 128 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	183	1,00	5,53 Kč
	4 166 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	8855	1,00	267,42 Kč
	4 167 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	734	1,00	22,17 Kč
	4 168 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	6237	1,00	188,36 Kč
	4 182 0	0	5	0	10 002	30 200,00 Kč	154	1,00	4,65 Kč

1 765 534,55 Kč

81808

17 655,32 Kč

Rudimov

pod stavbou	189 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	241	1,00	241,00 Kč
pod stavbou	195 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	80	1,00	80,00 Kč
	212 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	997	1,00	997,00 Kč

131 800,00 Kč

1318

1 318,00 Kč

Divnice

	135 13	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	11	1,00	11,00 Kč
	135 14	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	146	1,00	146,00 Kč
	135 16	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	4	1,00	4,00 Kč
	135 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	38	1,00	38,00 Kč

19 900,00 Kč

199

199,00 Kč

Hrádek na Vlárské dráze

	336 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1122	1,00	1 122,00 Kč
	337 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	10	1,00	10,00 Kč
	387 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	52	1,00	52,00 Kč
	388 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	296	1,00	296,00 Kč
	389 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	140	1,00	140,00 Kč
	390 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	91	1,00	91,00 Kč
	391 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	138	1,00	138,00 Kč
	392 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6	1,00	6,00 Kč
	393 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	765	1,00	765,00 Kč
	394 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2391	1,00	2 391,00 Kč
	395 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	227	1,00	227,00 Kč
	539 6	0	2	7	10 002	39 500,00 Kč	55229	1,00	2 181,54 Kč
	1 744 37	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	241	1,00	120,50 Kč
	1 744 38	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3618	1,00	1 809,00 Kč

934 904,55 Kč

64326

9 349,04 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 48N05/25

Uzavřeno:

ABM HRÁDEK, s.r.o.

Účinná od:

Hrádek 157

Variabilní symbol: 4810525

Roční splátka: 3973,0000

Slavičín

5.2.2009

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Slavičín									
	324 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	4618	1,00	129,30 Kč
	333 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	917	1,00	25,67 Kč
	839 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	1816	1,00	50,84 Kč
	840 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	90	1,00	2,52 Kč
	900 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	2593	1,00	72,60 Kč
	940 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	4201	1,00	117,62 Kč
	949 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	5503	1,00	154,08 Kč
	951 0	0	5	0	10 002	28 000,00 Kč	4075	1,00	114,10 Kč
	1 001 0	0	5	0	10 002	25 600,00 Kč	2536	1,00	64,92 Kč
	1 003 0	0	5	0	10 002	25 600,00 Kč	3309	1,00	84,71 Kč
	1 004 1	0	5	0	10 002	25 600,00 Kč	4834	1,00	123,75 Kč
	1 037 5	0	2	7	10 002	28 000,00 Kč	325	1,00	9,10 Kč
	1 037 7	0	2	2	10 002	28 000,00 Kč	15758	1,00	441,22 Kč
	1 038 0	0	2	7	10 002	28 000,00 Kč	586	1,00	16,40 Kč
						<u>140 687,84 Kč</u>	<u>51161</u>		<u>1 406,83 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>2 992 826,94 Kč</u>	<u>198812</u>		<u>29 928,00 Kč</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2009

5.2.2009 10:21:21

Okres: 3705 Zlín
Kat.území: 750077 Hrádek na VlárskéObec: 585751 Slavičín
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti					
	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Katastr nemovitostí - pozemkové	539/6	55229	travní p.		zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

I Změna číslování parcel
obnovou operátu

Parcela: PK 539/6, Z-4265/2008 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu
Listina1 Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 17 odst. 1 zák. č. 229/1991 Sb. ze dne
28.3.2008 a 7.4.2008

Z-1466/2008 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
39/6	23928	72031
	31301	72041
Výměra celkem	55229	