

SMLOUVA O DÍLO

Obec Ondratice

Ondratice 15, 798 07

IČ: 00288578, DIČ: CZ00288578

zastoupena Mgr. Bohuslavem Košťanským, starostou obce,

(dále jen „objednatel“)

a

Luboš Hloušek



(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak "obě smluvní strany")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jímž je rekonstrukce sociálního zařízení v domě Ondratice č.p.31 (bývalá Škola) (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění je dům Ondratice č.p. 31

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 5.2.2020

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 6.3.2020

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **74.773,- Kč bez DPH.**

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený na faktuře vystavené dle předchozí věty tohoto článku smlouvy o dílo.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá dílu Objednateli do 6.3.2020, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý byt i jen započatý den prodlení

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Obě smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Přílohy:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

V Ondratících dne: 4.2.2020

.....
za objednatele
Mgr. Bohuslav Košťanský
starosta obce Ondratice

.....
za zhotovitele
Luboš Hloušek



REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, OBECNÍ ÚŘAD ONDRATICE

6.12.2019

-demontáž dveří		600,-
-zazdění dveří		800,-
-oškrabání malby na stěně	43,36 m ² x 37,-	1 604,-
-hloubková penetrace stěn	43,36 m ² x 21,-	910,-
-bourání a betonování sprcha		950,-
-zdění z tvárnice ytong tl.70 mm	19,1 m ² x 326,-	6 226,-
-osazení a zazdění ocelové zárubně	4 ks x 861,-	3 444,-
-zahození šlicu		400,-
-obezdění geberitu	2 ks x 1220,-	2 440,-
-natažení stěny lepidlem s perlíčkou dvě vrstvy	80,88 m ² x 147,-	11 889,-
-štukování stěny	54,58 m ² x 110,-	6 003,-
-montáž obkladu	27 m ² x 510,-	13 770,-
-montáž rohové lišty	2,44 bm x 89,-	217,-
-vykroužení otvoru v obkladu, dlažbě	22 ks x 63,-	1 386,-
-vyrovnání podkladu lepidlem	13,5 m ² x 42,-	567,-
-montáž dlažby	13,5 m ² x 510,-	6 885,-
-montáž soklu	13 bm x 84,-	1 092,-
-zapravení soklu a obkladu	27,89 bm x 31,5	878,-
-aplikace rohové hydroizolační pásy	4,45 bm x 42,-	186,-
-aplikace hydroizolace	10,6 m ² x 68,-	720,-
-montáž sádrokartonového podhledu	13,5m ² x 380,-	5 130,-
-montáž parotěsné folie	13,5m ² x 18,-	243,-
-montáž tepelné izolace	13,5m ² x 75,-	1 012,-
-montáž akrylátu	36,4bm x 19,-	691,-
-výřez samotných děr v sádrokartonu		210,-
-montáž revizních dvířek		320,-
-doprava materiálu		2 000,-
-přesun materiálu		4 200,-

CELKEM PRÁCE

74 773,-Kč

ZEDNICTVÍ, DOKONČOVACÍ
STAVEBNÍ PRÁCE
Luboš Jeloušek
798 06 Otaslavice 266
IČO: 644 90 866, tel.: 777 035 116

