

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZS Slatina pod Hazmburkem a.s. , IČO 00120928

Slatina 41, 410 02 Lovosice 2

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1532

Zastoupená: předseda představenstva ing. Antonín Štech,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 655N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2007 nájemní smlouvu č. 655N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.496,- Kč.

Čl. III

Dne **12.9.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Siřejovice, p.č. KN 432/79 o výměře 729 m2 třetí osoba, Liga na ochranu zvířat ČR, Eva Fantová, Hana Čejková, Karel Svoboda na základě kupní smlouvy č. 2002841438.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 12.9.2014 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká

Dne **23.3.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **parcela č. PK 488/2 díl.2 a PK 500/1 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan**, převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Chotěšov.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Na pozemcích v k.ú. **Chotěšov u Vrbičan**, které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.815 ,- Kč** .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **20.786,- Kč** (slovy: dvacetisícsemdsetosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
14.815,- Kč (slovy: čtrnáctisícosmsetpatnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
5.971,- Kč (slovy: pětisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **10.055,- Kč** (slovy: desetisícšedesátšest korun českých).
(10.059,- Kč dle dod. č. 5 – 84,- Kč + 80,- Kč alikv. = 10.055,- Kč)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 655N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2015

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Antonín Štech
ZS Slatina pod Hazmburkem a.s.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková