

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

paní Ing. Arankou Petruccovou, r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

panem Petrem Karenem, r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]  
jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 9075, trvalý travní porost, ve výměře 25 475 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 9076, orná půda, ve výměře 57 436 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 9077, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1 615 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 9083, lesní pozemek, ve výměře 1 994 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, na LV č. 10426 (dále jen pozemek). Spoluvlastnický podíl každého z prodávajících činí 1/2.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 9075, trvalý travní porost, ve výměře 25 475 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 9076, orná půda, ve výměře 57 436 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 9077, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1 615 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 9083, lesní pozemek, ve výměře 1 994 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje uvedeně pozemky od prodávajících převzít a zaplatit jim za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 15 000 000 Kč.  
Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit ve třech ročních splátkách ve výši 5 000 000 Kč, a to následovně:

1. splátku - část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč uhradí strana kupující bezhotovostním převodem do advokátní úschovy schovatele JUDr. Dany Novákové, evidenční číslo 02627, advokátky se sídlem Nádražní 2229/54, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, na účet číslo: [REDAKCE] název účtu: Nováková-Advokátní úschova, v.s. 012020, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí.

2. splátku - část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč uhradí strana kupující bezhotovostním převodem, a to:

- na účet paní Ing. Ing. Aranky Petruccové číslo  
- na účet pana Petra Karena číslo  
nejpozději do 31.3.2021

částku ve výši 2 500 000 Kč  
částku ve výši 2 500 000 Kč

3. splátku – část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč uhradí strana kupující bezhotovostním převodem, a to:

- na účet paní Ing. Ing. Aranky Petruccové číslo

částku ve výši 2 500 000 Kč

- na účet pana Petra Karena číslo

částku ve výši 2 500 000 Kč

nejpozději do 31.3.2022.

### III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 6.2.2020.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodáváním pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho vlastnictví či užívání;
- g. nezamířeli nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. není jim známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezeni, a to ani soudním, správním či jiným rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.


### IV.

1. S ohledem na charakter pozemku se smluvní strany dohodly, že pozemky nebudou fyzicky předávány. Za okamžik předání pozemků se považuje den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.


2. Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje prodávajících, které podléhají ochraně osobních údajů.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2.3.2020

  
.....  
Ing. M<sup>á</sup>rtin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

  
Ing. Aranka Petruccová

  
.....  
Petr Karen