

provedení oprav, a to zejména zpřístupněním bytu v dohodnutém termínu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

7. Úklid společných prostor v domě zajišťuje pronajímatel jako další službu spojenou s užíváním bytu a následně ji všem nájemcům vyúčtuje, pokud nedojde k dohodě, že úklid společných prostor budou provádět všichni nájemci vlastními silami.

D.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 19.12.2016

nájemce:

[Redacted signature area]

pronajímatel:

**Ing. Jaroslava Bernhardová**  
**ředitelka organizace**

[Redacted signature area]

5/3

Magistrat města HK  
Doručeno: 23.02.2017  
MHK/035100/2017  
listy:1 přílohy:  
druh: 11/sv:



mhk684f66da

**DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 03073/2016/SNHK****A/2007/0085**

Pronajímatel:	Nájemce:
<b>Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810</b> se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené <b>Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace</b>	<b>Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549</b>  <b>IČ 62690361</b> <b>zastoupená Mgr. Ivou Rindovou, ředitelkou</b>  <b>Štefánikova 549</b> <b>500 11 Hradec Králové</b>

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 4249/2007**, č.j.: 40432/2005 ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), která se řídí § 2201 až § 2234 občanského zákoníku:

A.

**Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549** je nájemcem bytu **č. 32 (původní č. bytu 10)** v domě č.p./č.or.: **748/25** na adrese: **Střelecká, 500 02 Hradec Králové**. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu tak, jak je uvedeno v oddíle B.

Nájem bytu specifikovaného v oddíle A. tohoto dodatku byl sjednán na dobu určitou do **31.12.2016**. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se doba nájmu bytu prodlužuje **do 31.12.2017**.

C.

*V článku II. Nájemní smlouvy se mění bod 8.*

8. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájemného a služeb spojených s užíváním bytu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*V článku III. Nájemní smlouvy se mění body 5., 6. a 7.*

5. Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu v rozsahu, v jakém jsou vymezeny v Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  
Běžnou údržbou bytu, kterou je nájemce povinen provádět a hradit plně, se rozumí zejména udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, provádění pravidelných odborných prohlídek, kontrol a čištění zařizovacích předmětů (např. ohřivačů vody, veškerých plynových spotřebičů, baterií, atd.).  
Drobnými opravami, které je nájemce povinen provádět a hradit v souladu s Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí zejména opravy částí podlah, dveří, oken, opravy zařízení bytu, kuchyňských linek, sporáků, ohřivačů vody, atd.
6. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Veškeré vady a poškození je povinen nájemce oznámit pronajímateli prostřednictvím Správy nemovitostí. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli