

D.

V článku III. Nájemní smlouvy se mění bod 8.

8. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb spojených s užíváním bytu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V článku IV. Nájemní smlouvy se mění body 5., 6. a 7.

5. Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu v rozsahu, v jakém jsou vymezeny v Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Běžnou údržbou bytu, kterou je nájemce povinen provádět a hradit plně, se rozumí zejména udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, provádění pravidelných odborných prohlídek, kontrol a čištění zařizovacích předmětů (např. ohříváčů vody, veškerých plynových spotřebičů, baterií, atd.).
Drobnými opravami, které je nájemce povinen provádět a hradit v souladu s Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí zejména opravy částí podlah, dveří, oken, opravy zařízení bytu, kuchyňských linek, sporáků, ohříváčů vody, atd.
6. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Veškeré vady a poškození je povinen nájemce oznámit pronajímateli prostřednictvím Správy nemovitostí. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení oprav, a to zejména zpřístupněním bytu v dohodnutém termínu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Úklid společných prostor v domě zajišťuje pronajímatel jako další službu spojenou s užíváním bytu a následně ji všem nájemcům vyúčtuje, pokud nedojde k dohodě, že úklid společných prostor budou provádět všichni nájemci vlastními silami.

D.

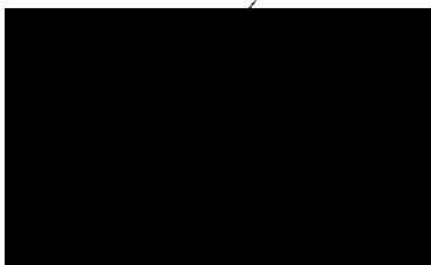
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 17.3.2016

nájemce:

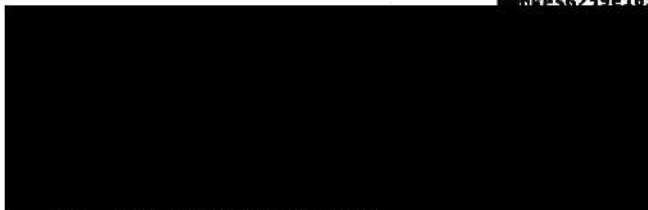


Magistrat mesta HK
Doručeno: 29.03.2016
MHMK/057218/2016
listy:1 přílohy:
druh: listy:



6259e165

pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernárdová
ředitelka organizace

KM-

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ, č.j.: 00680/2016/SNHK		A/2015/1160
Pronajímatel:	Nájemce:	
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549 IČ 62690361 zastoupená Mgr. Ivou Rindovou, ředitelkou Divišova 830 500 03 Hradec Králové	

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 6558/2015**, č.j.: 01413/2015/SNHK ze dne 27.5.2015:

A.

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549 je nájemcem bytu č. 21 v domě č.p./č.or.: **830/4** na adrese: **Divišova, 500 03 Hradec Králové**. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu tak, jak je uvedeno v oddíle B. Smluvní strany se dohodly na stavebních úpravách a podmínkách těchto úprav tak, jak je uvedeno v oddíle C.

B.

Nájem bytu specifikovaného v oddíle A. tohoto dodatku byl sjednán na dobu určitou do **31.5.2016**. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se doba nájmu bytu prodlužuje do **31.5.2018**.

C.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedených úpravách za níže stanovených podmínek:

- Nájemce provedl v bytě tyto úpravy: odstranění staré malby, nová malba, nátěry zárubní a dveří, nátěry vnitřních křídél oken, instalace kuchyňské linky, instalace elektrického ohříváče vody v koupelně, instalace elektrického sporáku, instalace odsavače par, broušení a lakování parket.
- Veškeré práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce. Nájemce nebude po pronajímateli požadovat úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti — takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat za dobu trvání nájmu ani po jeho skončení.
- Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě.
- Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.
- V případě ukončení nájemního vztahu přenechá žadatel byt včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- Dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu **Správě nemovitostí Hradec Králové, p.o.** středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací.