

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2019/D/0119

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.
Sídlo: Krohova 2595/43A, 160 00 Praha
Zapsán: společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce číslo 113666
IČ: 274 58 822
DIČ: CZ27458822
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1041029816/5500
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. arch. Milanem Vitem a Ing. arch. Alešem Pappem, jednatelé společnosti
Zastoupen ve věcech technických: Ing. arch. Milan Vít, e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s čl. 16.1 smlouvy o dílo č. 2019/D/0119 ze dne 15. 08. 2019 a Dodatku č. 1 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy:

Článek 3.1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá:

1) ve vypracování

- projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle platných předpisů (dále také „DUR+DSP“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti vč. propočtu předběžných investičních nákladů stavby, pro stavbu „Multifunkční hřiště mezi sportovní halou a zimním stadionem“ (dále jen „dílo“), které se člení na části:

- a) část Hřiště pro míčové sporty;
- b) část Přístavba sportovní haly;
- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PDPS**“) v rozsahu potřebném i pro výběr dodavatele stavby, tedy vč. oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek pro část Hřiště pro míčové sporty.

2) v provedení činností pro část Hřiště pro míčové sporty:

- spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby,
- výkonu autorského dozoru (dále také „**ATD**“),

Článek 3 Smlouvy Předmět díla se doplňuje o odstavec 3.6 následujícího znění:

Předmět díla projektová dokumentace PDPS Hřiště pro míčové sporty zahrnuje zejména

- zpracování připomínek Objednatele k předchozímu stupni dokumentace,
- rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, včetně technických specifikací navržených materiálů, dodávek a zařízení, v platném znění. Položkový soupis prací s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a soupis vedlejších a ostatních nákladů;
- výkaz výměr vymezuje množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek a služeb a bude uveden s postupem výpočtu a popisem s odkazem na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace;
- soupisy prací s výkazem výměr budou zpracovány v cenové soustavě RTS nebo URS platného ke dni zpracování tohoto díla ve formátu *.xls. Kromě toho požaduje Objednatel oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky;
- dokumentace bude splňovat podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nesmí technické podmínky PD obsahovat odkazy na obchodní firmy a názvy.

PDPS (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- v 5 vyhotoveních v tištěné formě;
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

Článek 3 Smlouvy Předmět díla se doplňuje o odstavec 3.7 následujícího znění:

Část díla - spolupráce (činnosti) při výběru Zhotovitele stavby pro část Hřiště pro míčové sporty spočívá zejména v:

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr Zhotovitele stavby, spočívající zejména v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace;
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se výkazu výměr a PDPS v zadávacím řízení;
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení;
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr Zhotovitele stavby vyžádaných Objednatелеm.

Článek 3 Smlouvy Předmět díla se doplňuje o odstavec 3.8 následujícího znění:

Část díla - výkon autorského dozoru pro část Hřiště pro míčové sporty spočívá zejména v:

- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí PD, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
- účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení;

- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované Zhotovitelem stavby i Objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti PD;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na stavbě min. 1 x 2 týdny, dle Objednatelem stanoveného harmonogramu;
- spolupráce s technickým dozorem investora;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- obsah a rozsah ATD je dále definován Přílohou č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činnosti UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy;

Článek 5.2 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části díla Objednateli nejpozději v těchto termínech:

a) část Hřiště pro míčové sporty

- vypracování jednostupňové DUR+DSP do 6 týdnů od podpisu smlouvy;
- získání stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podání žádosti o toto rozhodnutí a stavební povolení do 5 týdnů od vypracování DUR+DSP;
- obstarání společného povolení do 5 týdnů po obstarání stanovisek;
- vypracování PDPS do 28. 02. 2020;
- spolupráce (činnosti) při výběru Zhotovitele stavby – do ukončení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby;
- ATD – do vydání kolaudačního souhlasu.

b) část Přístavba sportovní haly

- vypracování jednostupňové DUR+DSP do 16. 12. 2019;
- získání stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podání žádosti o toto rozhodnutí a stavební povolení do 31. 01. 2020;
- obstarání společného povolení do 31.3.2020.

Článek 6.1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části díla činí:

a) část Hřiště pro míčové sporty

- cena za vypracování jednostupňové DUR+DSP 75.000 Kč
- cena za inženýrskou činnost 20.000 Kč

b) část Přístavba sportovní haly

- cena za vypracování jednostupňové DUR+DSP 395.000 Kč
- cena za inženýrskou činnost 40.000 Kč

c) cena za vypracování PDPS – část Hřiště pro míčové sporty 106.000 Kč

d) součinnost výběru dodavatele stavby – část Hřiště pro míčové sporty 6.800 Kč

e) autorský dozor – část Hřiště pro míčové sporty 36.000 Kč

- Cena celkem bez DPH 678.800 Kč
- DPH 21 % 142.548 Kč
- Cena celkem včetně DPH: 821.348 Kč

Článek 6.5 Smlouvy se doplňuje:

- d) po protokolárním předání části předmětu díla PDPS do výše 80 % ceny díla vč. DPH dle odst. 6.1 písmene c) tohoto článku, zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že do 1 roku od protokolárního předání PDPS nedojde k zahájení realizace stavby, je Zhotovitel oprávněn fakturovat zbývajících 20% z ceny PDPS;

- e) po ukončení spolupráce (činnosti) při výběru Zhotovitele stavby cenu dle odst. 6.1 písmene d) tohoto článku
- f) za ATD jedenkrát za kalendářní měsíc, kdy bude Zhotovitel provádět ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za ATD měsíčně 30% z celkové výše ceny za ATD dle odst. 6.1 písm. e) tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové výše ceny za ATD dle odst. 6.1 písm. e) tohoto článku, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbylou část ceny ve výši 10 % (tzv. první pozastávku) z celkové výše ceny za ATD dle odst. 6.1 písm. e) tohoto článku až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbývající část ceny ve výši 10 % (tzv. druhou pozastávku) za ATD po vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

Článek 2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 2 Smlouvy souhlasí a že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 2.3 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy se sepisuje ve čtyřech výtiscích, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel.
- 2.4 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto Dodatku.
- 2.5 Uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi č. 3 konané dne 29. 01. 2020 usnesením č. 19/2020.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.7 Účinnost Dodatku č. 2 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Milan Vít
jedenatel

.....
CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Aleš Papp
jedenatel