

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. společností ENPEKA a.s. se sídlem Jihlavská 1143/29, Žďár nad Sázavou 1, IČO 44963378, DIČ CZ44963378, zastoupenou předsedou představenstva RNDr. Ladislavem Unčovským, dále jen nájemce, na straně druhé

takto:

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 3371 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 999 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 3371 ve výměře 9 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě ul. Studentská ve Žďáře nad Sázavou 4, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2020 - za účelem dočasného denního umístění pojízdné prodejny pečiva společnosti ENPEKA a.s. Žďár nad Sázavou u objektu Polikliniky v ul. Studentská, ZR 4.

Nájemce se zavazuje zejména, že pronajatá část tohoto pozemku a přilehlý prostor budou udržovány v čistotě a pořádku na vlastní náklady nájemce a zodpovědnost tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byl umožněn průchod a zajištěna bezpečnost chodců.

Pozemek bude sloužit pouze k účelu, sjednanému v této smlouvě.

Pronajatý pozemek musí být užíván tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a veřejného pořádku.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 67.000 Kč za kalendářní rok – schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 24. 2. 2020 a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. [REDAKCE] u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000112, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Poměrná část nájemného za r. 2020 činí 55.833 Kč a je splatná do 31. 3. 2020.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_t \quad (N_t = \text{stávající nájemné}, K_t = \text{mira inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující miru inflace ( $K_t$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Pokud dojde k úpravě obecně závazných právních předpisů upravujících výši nájemného, bude v příslušném poměru upravena výše nájemného, o čemž bude nájemce písemně vyrozuměn.

V.

Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva může být ukončena též dohodou obou stran.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 3. 2. do 18. 2. 2020.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

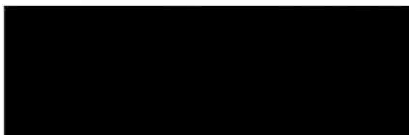
VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25. 2. 2020



**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel



**RNDr. Ladislav Unčovský**  
předseda představenstva ENPEKA a.s.  
nájemce

