

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele.....**

podle ustanovení § 2586a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném a účinném znění  
na akci:

**„Obnova mobiliáře kostela sv. Petra a Pavla v Trutnově  
– Poříčí, 1. etapa“**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:**

**Město Trutnov**  
**Slovanské náměstí 165**  
**541 16 Trutnov**

zastoupený:

ve věcech smluvních: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města (tel. 499803361)

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Miroslav Franc, vedoucí ORM (tel. 604241232)

p. Vlastimil Grof, zaměstnanec ORM (tel. 604109978)

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pob. Trutnov

Číslo účtu:

124601/0100

IČ:

00278360

DIČ:

CZ00278360

E-mail :

grof@trutnov.cz

**2. Zhotovitel:**

Sídlo (místo podnikání FO):

**MgA. Václav Krouz**  
**Jánská 91, 251 64 Mnichovice**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna**

Číslo účtu:

**2200818113/0800**

IČ:

**72548274**

DIČ:

**CZ7907030274**

E-mail:

**vac.krouz@seznam.cz**

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

II. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Obnova mobiliáře kostela sv. Petra a Pavla v Trutnově – Poříčí, 1. etapa**“, Lípové náměstí v Trutnově – Poříčí, nemovitá kulturní památka kostel sv. Petra a Pavla, rejstříkové číslo 26291/6-4566, na pozemku st. p. 251 v katastrálním území Poříčí u Trutnova, spočívající ve snímání nečistot, dořezbách chybějících částí, zlacení, tmelení a retuších, ošetření proti dřevokaznému hmyzu, pomocných pracích (např. montáž lešení, úklid a pod.) a drobných truhlářských opravách.

II. 2. Provedení díla bude v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce,

rozhodnutím pam. péče MěÚ Trutnov č.j.: MUTN 99117/2019, restaurátorským záměrem „Průzkum na mobiliáři v kostele sv. Petra a Pavla, Trutnov – Poříčí“, vypracovaným MgA. Václavem Krouzem v Mnichovicích dne 30.05.2019 a oceněným Soupisem prací. První etapa obnovy (pro rok 2020) zahrnuje mobiliář pevně spojený se stavbou: čtyři oltáře a kazatelnu včetně související sochařské výzdoby.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 4. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

### III. DOBA PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení: **do 7 dnů od podpisu smlouvy**

Termínem dokončení: **do 15.12.2020**

III. 2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla, *pouze však u prací dotačně neuznatelných*, zejména v případech skrytých překážek v realizaci díla, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III. 3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

III. 4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III. 5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

### IV. CENA DÍLA

IV. 1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

**Cena celkem**

**611.000,- Kč**

slovy šest set jedenáct tisíc korun českých.

IV. 2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) byla stanovena:

oceněním prací a dodávek v Soupisu prací, viz čl. II. 2. této smlouvy.

Oceněný soupis prací je závaznou součástí nabídky zhotovitele ze dne 06.02.2020 a současně je přílohou této smlouvy.

IV. 3. Ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné po dobu plnění, uvedenou v bodě III. 1.

IV. 4. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani

při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV. 6. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V. 1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V. 2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem měsíčně se zdanitelným plněním k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Daňové doklady - faktury budou vystavovány odděleně na dotačně uznatelné práce a dotačně neuznatelné práce. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

V. 3. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V. 4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **VI. MÍSTO REALIZACE**

VI. 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu do 14 dnů od podpisu smlouvy. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI. 2. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na mobiliáři a budově kostela. Případné, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VI. 4. Na staveništi je možnost napojení k rozvodu NN 240 V a vody.

VI. Prostor kostela je užíván k pravidelným nedělním bohoslužbám, tudíž zhotovitel musí práce provádět a organizovat takovým způsobem, aby provoz kostela byl narušen jen v míře nezbytně nutné.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VII. 4. Zhotovitel během realizace prací přihlédne ke kulturní hodnotě stavby a při svém pracovním postupu bude dodržovat zásady památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

### **VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

VIII. 1. Dílo bude předáno a převzato nejpozději do 15.12.2020. Dílo je považováno za převzaté po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít, pokud dílo nebylo provedeno řádně, zejména

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky.

### **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA**

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

X. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.

X. 4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII. 2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. 3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XII. 4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu, vyplývajícího z této

smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XII.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

XII. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 7. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII. 8. Smlouva se uzavírá na základě usnesení rady města Trutnova č. 2020-189/4 ze dne 24.02.2020.

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Mnichovicích dne:.....02.2020.

V Trutnově dne: 26.02.2020.

.....  
MgA. Váckav Krouz  
Restaurátor

.....  
Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

**Seznam příloh:**

Soupis prací (oceněný)