



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

26. 02. 2020

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce: Eva Nováková

Sídlo: Václava Rabase 879, 272 01, Kladno
Provozovna: Stochovská 530, 161 00 Praha 6
bank. spojení: FIO Banka, a.s.
č. ú.: 2200330169/2010
IČO: 61923494
DIČ: CZ6553182295
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu v následujícím znění:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1627/90, jehož součástí je budova s č.p. 1218 (dále jen „budova“), v katastrálním území Suchdol, obec Praha, zapsaném na LV č. 255, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat do užívání nájemci místnosti s označením Školící místnost – SIC259 a přilehlé prostory (catering, sklad a prostor Galerie) nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy, Knihovny pronajímatele (dále jen „předmět nájmu“), a to v termínech stanovených smluvními stranami způsobem uvedeným dále v této smlouvě. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu smluvními stranami dohodnuté nájemné.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu a všech jeho součástí a příslušenství při prohlídce provedené před podpisem této smlouvy řádně seznámil, a že je mu tento stav znám. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, jeho okolí i movitých věcí, a to

z prohlídky předmětu nájmu i věci učiněné bezprostředně před podpisem této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je předmět nájmu dle této smlouvy bez závad, způsobilý ke smluvenému užívání.

4. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu pro pořádání kurzů McKenzie nájemcem a nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně ke sjednanému účelu.

II. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání v termínech písemně sjednaných kontaktními osobami smluvních stran.
2. Kontaktní osobou za pronajímatele je:
xxxx, email: xxxx, tel.: xxxx
Kontaktní osobou za nájemce je: xxx, email: xxxx, tel.: xxx
3. Nájemce se zavazuje, že v případě, že sjednané termíny nevyužije, sdělí tuto skutečnost pronajímateli, a to nejpozději 5 pracovních dní před započítáním nájmu v konkrétním termínu, a to prostřednictvím kontaktní osoby. V případě, že tuto skutečnost nájemce pronajímateli v uvedené lhůtě nesdělí, bude je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat nájemné v plné výši.

III. Předání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude předán nájemci vždy nejpozději 60 minut před započítáním uvedené hodiny každého jednotlivého termínu pronájmu sjednaného způsobem dle čl. II. smlouvy. Nájemce se zavazuje, že kontaktní osoba nájemce (příp. jiná jím pověřená osoba na základě předloženého písemného zmocnění) převezme od kontaktní osoby pronajímatele předmět nájmu 60 minut před započítáním uvedené hodiny jednotlivého termínu pronájmu, a to na základě předávacího protokolu.
2. Kontaktní osoba pronajímatele převezme od kontaktní osoby nájemce (příp. jiné jím pověřené osoby) předmět nájmu nejpozději 60 minut po ukončení nájmu, a to na základě předávacího protokolu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a. respektovat obecně závazné bezpečnostní a požární předpisy a interní směrnice pronajímatele, zejména zákaz kouření v předmětu nájmu a prostorách budovy,
 - b. převzít předmět nájmu v dobu určenou pronajímatelem,
 - c. užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu jako řádný hospodář a předcházet jeho poškození, opotřebení či znehodnocení,
 - d. po skončení trvání jednotlivých termínů nájmu bezodkladně odevzdat pronajímateli předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství ve stavu, v jakém je převzal,
 - e. po dobu trvání jednotlivých termínů nájmu předmět nájmu chránit před poškozením či zničením, a to včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za všechny škody způsobené na předmětu nájmu, v budově či dalším majetku pronajímatele v době, kdy má předmět nájmu k užívání na základě této smlouvy.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetím osobám.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné včetně služeb je dohodou smluvních stran sjednáno ve výši 450 Kč včetně DPH za každou započatou hodinu trvání nájmu + 200 Kč/den včetně DPH za místnost pro přípravu občerstvení. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
2. Splatnost nájemného a služeb je smluvními stranami stanovena následovně:
 - a) vždy po ukončení jednotlivých termínů nájmu pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad, jehož splatnost bude 14 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
3. Platba bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
4. Úrok z prodlení s placením úhrad ze strany nájemce je smluvními stranami stanoven ve výši 1 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 stejnopisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24 -02- 2020

V Praze dne 25.2.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Karel Půbal, Ph.D.
kvestor

Eva Nováková, Dip. MDT



Prověřeno právním odd. ČZU v Praze
[Handwritten signature]

