

Smlouva o dílo
(dále jen „smlouva“)

ČI. I

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského
ředitelství
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Forman
E-mail: krpz.osnm.podatelna@pcr.cz
Telefon: 974 661 590

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. KLIMASTAV, s.r.o.

Se sídlem: Zahradní čtvrť 1110, 763 26 Luhačovice
Zastoupená:  Hubáčkem, jednatelem společnosti
IČO: 25349287
DIČ: CZ25349287
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 27-0765110287/0100
Kontaktní osoba:  jednatel společnosti
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 27479

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

s m l o u v u o d í l o

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět servisní činnost na klimatizačních a chladicích zařízeních.

Servisní činností na klimatizačních a chladicích zařízeních se pro účely této smlouvy rozumí:

- Periodickým servisem klimatizační jednotky se rozumí servis a údržba v rozsahu předepsaném výrobcem a technickými podmínkami
- kontrola funkčnosti a vyčištění venkovních jednotek – čištění jejich filtrů a zařízení odvádějících teplo
- kontrola funkčnosti a vyčištění vnitřních jednotek - čištění prachových filtrů a chladicího zařízení vč. desinfekce
- kontrola tlaků kompresorů v případě podezření na únik chladiva
- kontrola odvodů kondenzátu vč. vyčištění kondenzačních van
- vizuální kontrola elektrické přípojky

Rozsah:

- servisní práce obsahují nutnou údržbu k zachování provozuschopnosti klimatizačních a chladicích zařízení
- revize klimatizačních jednotek revizním technikem na únik chladiv, vč. zápisu do Knihy chladiv

Záznamy:

Servisní činnost bude zaznamenána servisním technikem do servisních listů, kde technik zaznamená případnou závadu a způsob jejího odstranění. Odstranění závad bude řešeno jako vícepráce, na které obdrží objednatel nabídku a po jejím odsouhlasení bude oprava provedena.

Placené opravy a činnosti:

- výměna nebo oprava nefunkčních dílů zařízení
- výměna či doplnění ekologického chladiva dle druhu a předpisu výrobce

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastní veškerá oprávnění potřebná k řádnému provádění Díla dle této smlouvy a je k provádění Díla odborně způsobilý. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.

3. Zhotovitel bude provádět Dílo jedenkrát nebo dvakrát ročně (dle využívání zařízení v režimu léto – zima), a to vždy ve předem sjednané lhůtě, na základě písemné objednávky od Objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že tyto termíny odpovídají termínům stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v objektu objednatele: Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín.

5. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a za řádné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 6 (slovy: šest) měsíců a běží pro každé jednotlivě provedené Dílo samostatně od okamžiku, kdy Objednatel potvrdí převzetí Díla svým podpisem na servisním listu. Záruční lhůty obchodního zboží se řídí zárukami poskytnutými jejich výrobcem.

7. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo v termínu stanoveném Objednatelem převzít anebo v servisním listu vymezit konkrétní důvody, pro které Dílo nepřevzme. Pokud nebude Dílo bezdůvodně převzato ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, má se za to, že posledním dnem této lhůty bylo Dílo řádně předáno a převzato.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 nebo do vyčerpání částky dle čl. IV. odst. 2, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

2. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo jednostranným právním úkonem, tj. písemným odstoupením od smlouvy, a to před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran. Dále může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy.

V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy.

5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje zejména prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo s odstraněním vady Díla trvajícím déle než 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo trvajícím déle než 30 dnů.

6. V případě skončení této smlouvy je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 15 dnů od uplynutí posledního dne trvání této smlouvy předat Objednateli veškeré doklady, které vyhotovil či získal při provádění Díla dle této smlouvy a dále je v této lhůtě povinen sdělit Objednateli veškeré nezbytné informace související s prováděním Díla tak, aby Objednateli v souvislosti s ukončením provádění Díla dle této smlouvy nevznikla žádná újma.

Čl. IV.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provádění Díla níže uvedenou cenu:

| PRODUKT | Počet ks | Cena za 1 ks v Kč bez DPH | Cena za 1 ks v Kč vč. DPH | Cena celkem v Kč bez DPH | Cena celkem v Kč vč. DPH |
|-------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Systém VRF: venkovní jednotky | 8 | 3 000 | 3 630 | 24 000 | 29 040 |
| Sytém VRF: vnitřní jednotky | 55 | 550 | 665.50 | 30 250 | 36 602,50 |
| Sytém SPLIT 4 NP: venkovní jednotky | 3 | 1 000 | 1 210 | 3 000 | 3 630 |
| Sytém SPLIT 4 NP: vnitřní jednotky | 3 | 550 | 665.50 | 1 650 | 1 996,50 |

| PRODUKT | Počet okruhů | Cena za 1 ks v Kč bez DPH | Cena za 1 ks v Kč vč. DPH | Cena celkem v Kč bez DPH | Cena celkem v Kč vč. DPH |
|--|--------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontrola těsnosti chladícího zařízení venkovních jednotek – 2 x za rok | 3 | 2 x 1 000 | 2 x 1 210 | 6 000 | 7 260 |
| Kontrola těsnosti chladícího zařízení vnitřních jednotek – 1 x za rok | 1 | 1 000 | 1 210 | 1 000 | 1 210 |

2. Celkové finanční plnění z této smlouvy nepřesáhne **356.950,- Kč včetně DPH** (slovy: třístapadesátšesttisícdevětsetpadesátkorunčeských).

3. Veškeré úkony budou účtovány včetně dopravy do místa plnění. Doprava nebude fakturována zvlášť.

4. Výše uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy.

5. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. V ceně (viz tabulka výše) je zahrnut běžný spotřební materiál (např. maziva, čisticí prostředky, saponáty apod.) a s výjimkou uvedenou dále také veškeré náklady, které Zhotovitel při provádění díla vynaloží (spotřebované energie apod.). Cena vyměňovaných dílů, součástí a chladiva bude účtována samostatně dle ceníků dodavatelů.

7. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu za provedení díla a náklady na vyměňované díly, součásti a chladiva na základě faktury vystavené Zhotovitelem, vždy ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne jejího doručení Objednateli, nebude-li ve faktuře uvedena delší splatnost. Zhotovitel má právo vystavit fakturu vždy až po řádném provedení Díla a jeho převzetí Objednatel, které se uskuteční podepsáním „Servisního listu“, oprávněným zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Potvrzený Servisní list bude sloužit jako podklad pro fakturaci a bude zaslán objednateli společně s fakturou.

8. Pokud si to vyžádá situace a budou prováděny servisní práce mimo výše specifikované, budou úkony účtovány **sazbou 450,- Kč/hod (bez DPH)**.

9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky Objednatele: w6thp3w.

10. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky Objednatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail: krpz.oru.podatelna@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.

11. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:

- a) Číslo faktury a smlouvy o dílo, včetně čísla dílčí objednávky
- b) Název a sídlo Objednatele a Zhotovitele
- c) Den vystavení a splatnosti faktury
- d) Přesný název předmětu smlouvy
- e) Struktura platby
- f) Číslo účtu, na který má být placeno.

12. Pokud faktura neobsahuje výše uvedené údaje nebo neodpovídá této smlouvě, bude Objednatelem vrácena zpět Zhotoviteli. Jejím vrácením se pozastavuje splatnost, která běží opět v délce 30-ti dnů od doručení opravené faktury Objednateli.

Čl. V.

Způsob provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provádět Dílo s odbornou péčí, řádně a včas a zároveň dle pokynů Objednatele, pokud je udělí
- b) pravidelně dle potřeby informovat Objednatele o všech skutečnostech souvisejících s prováděním Díla, zejména o zjištěných vadách a nedostatcích a dále je povinen včas navrhnout objednateli postupy, které je třeba přijmout k dodržení obecně závazných právních předpisů a technických norem souvisejících s předmětem Díla a tyto musí být Objednatelem odsouhlaseny
- c) v případě zjištění vady či opotřebení na zařízení určit v servisním listu předaném Objednateli, zda tuto vadu či opotřebení zavinila nedostatečnou údržbou nebo nesprávnou manipulací osoba provozující a nebo zda tato vada či opotřebení vznikly z jiných důvodů a z jakých
- d) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s podnikáním Objednatele, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy dozví a které nejsou veřejně dostupné s tím, že tuto povinnost mlčenlivosti dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen zachovávat i po skončení této smlouvy

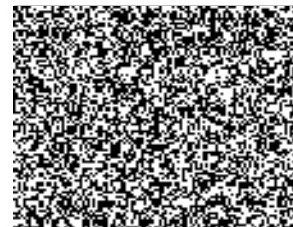
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.

3. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vadně provedeného Díla nebo v důsledku jiného porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je pro případ takové škody pojištěn a zavazuje se použít přijaté pojistné plnění k náhradě škody, kterou Objednateli způsobí, pokud tato škody mezitím nebude nahrazena jiným způsobem.

4. Objednatel je povinen:

- a) poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k řádnému provedení Díla, zejména mu zajistit přístup do místa provádění Díla
- b) zajistit odstranění těch závad, které byly zjištěny Zhotovitelem při kontrole

Čl. VI
Závěrečná ustanovení



1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. V případě, že dojde ke změně jakýchkoli skutečností týkajících se smluvních stran uvedených v Čl. I této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy k této změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak se má pro účely této smlouvy za to, že platí údaje uvedené v Čl. I této smlouvy a byla-li v mezidobí v souladu s tímto odstavcem oznámena jejich změna, pak se má za to, že platí tyto údaje ve znění změny, která byla dle tohoto odstavce oznámena naposled. Smluvní strana, která poruší oznamovací povinnost dle tohoto odstavce, odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku tohoto porušení vznikne.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Tato smlouva je platná dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu je objednatel povinen uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. **Z tohoto důvodu nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

5. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude Zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned Objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s Čl. III odst. 3 této smlouvy.

