

NS SPH 322/2020
 ZČ163.000.20.000.0
 IVZ P20V00000315
 ID RS

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupená: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
právní forma: příspěvková organizace
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení:
číslo účtu:
je plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

LÉDL – stavební společnost s. r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 1189/44, 586 01 Jihlava
zastoupena: Liborem Lédlem, jednatelem
IČO: 25570773
DIČ: CZ25570773
bankovní spojení:
číslo účtu:
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 34352
je plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Provádění čištění, kontrol a revizí spalinových cest v kotelnách a plynových zařízeních“, vyhlášenou jako zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 3417/2019. Podmínky

výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek 1 Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné čištění, kontroly a revize spalinových cest ve vybraných objektech, se kterými je objednatel příslušný hospodařit a které jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Pravidelné čištění, kontroly a revize spalinových cest se zavazuje zhotovitel provádět vždy od 1. září do 15. září příslušného kalendářního roku.

V rámci čištění spalinové cesty zhotovitel provede zejména nikoliv však výhradně odstranění pevných látek, usazenin a nečistot ze spalinové cesty a jejích komponentů a výběr pevných částí spalin nahromaděných v půdici komínového průduchu a kondenzátů ze spalinové cesty.

V rámci kontroly spalinové cesty zhotovitel provede zejména nikoliv však výhradně kontrolu:

- stavu a provedení spalinové cesty, zda v době kontroly odpovídá technickým požadavkům, podle kterých byla spalinová cesta navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání,
- stavu a provedení spalinové cesty a posouzení stavu, zda za všech podmínek připojených spotřebičů paliv, budou spaliny bezpečně odvedeny a rozptýleny do volného ovzduší,
- posouzení zajištění volného a bezpečného přístupu ke spalinovým cestám a jejím vybíracím, vymetacím, kontrolním, měřicím a čistícím otvorům,
- posouzení, zda spalinové cesty odpovídají dodržení bezpečných vzdáleností od hořlavých předmětů a stavebních hmot třídy reakce B až F,
- zda prostory odpovídají zajištění požární bezpečnosti viditelných a přístupných míst spalinové cesty, zvláště při prostupu spalinové cesty stavebními konstrukcemi, půdním prostorem nebo střechou a vývodu spalin obvodovou stěnou stavby,
- jejího stavebně technického stavu a posouzení, zda nedošlo k zásadní změně oproti předešlé kontrole či revizi.

Zjistí-li zhotovitel v rámci čištění a kontroly, popř. při revizi spalinových cest nedostatek, který bezprostředně ohrožuje zdraví, život nebo majetek osob a který nelze odstranit na místě, neprodleně, nejpozději do 24 hodin ode dne zjištění nedostatku, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli (postačí elektronicky na email kontaktní osoby objednatele). V případě zjištění nedostatku – drobné závady, který lze odstranit na místě, je zhotovitel povinen takový nedostatek odstranit bez zbytečného odkladu (zejména nikoliv však výhradně odstranění spadlého komínku na střeše, dotažení uvolněných šroubků, klapek, uvolněných spojů, dodání a montáž drobného spotřebního materiálu (šroubky, apod.), apod.) při provedení čištění a kontroly, popř. při provedení revize spalinové cesty.

Provádění opravy spalinové cesty není předmětem plnění.

Součástí předmětu plnění je i zpracování příslušné zprávy o provedeném čištění a kontrole spalinové cesty vždy dle příslušného objektu. Dále je také předmětem plnění i zpracování zprávy o provedení revize dle příslušného objektu. Zprávy budou zpracovány v českém jazyce, v listinné podobě – jednom vyhotovení, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení čištění a kontroly, popř. provedení revize (i mimořádné nad rámec stanovený), a to vždy pro každý objekt samostatně. V uvedené lhůtě musí být zprávy i doručeny objednateli, a

to na adresu jeho sídla. Zprávy budou mít náležitosti dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., v platném znění, popř. dle platného právního předpisu, bude-li tato vyhláška v průběhu plnění zrušena.

Součástí předmětu plnění je také zpracování pasportizace spalinových cest jednotlivých objektů dle přílohy č. 1 této smlouvy a dále také provádění aktualizace této pasportizace vždy po provedení stavební úpravy objektu, popř. po změně druhu paliva či po připojení spotřebiče do nepoužívané spalinové cesty (pro případnou aktualizaci pasportizace předá objednatel zhotoviteli veškeré potřebné podklady – např. nikoliv však výhradně revizní zprávu, projekt skutečného provedení stavby, apod.).

Pasportizace včetně její aktualizace bude zpracována v českém jazyce, vždy 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě a bude mít grafickou a textovou část, bude zpracována v souladu s ČSN 73 4201. Elektronická část pasportizace bude zpracována ve formátu *.pdf a současně i v editovatelné podobě (např. *.dwg, *.doc, *.xls). Pasportizace bude obsahovat zejména nikoliv však výhradně tyto informace – informace o konstrukci komínového tělesa, výstup ze spotřebiče, výstup z vnějšího pláště objektu, materiál, délka, průměr, apod. Součástí pasportizace bude i náčrtek průběhu komínového tělesa objektem.

Předmětem plnění je rovněž provedení revizí spalinových cest nad rámec stanoveného intervalu provádění (1x ročně), tzn. provedení mimořádných revizí, a to v případě zjištění vzniku trhlin u používané spalinové cesty, jakož i při důvodném podezření na výskyt trhlin u používané spalinové cesty.

vše dále označováno také jen „dílo“

2. Při plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky stanovené v platných právních předpisech (zejména nikoliv však výhradně zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy – vyhláška č. 34/2016 Sb., v platném znění, vyhláška č. 85/1978 Sb., v platném znění, apod.).

3. Za řádně a včas prováděné a řádně předané dílo se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že svoji odbornou způsobilost bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo provádět prostřednictvím odborně způsobilých techniků, a to alespoň prostřednictvím jednoho technika, který je oprávněn provádět revize spalinových cest dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Doklad o odborné kvalifikaci tohoto technika je zhotovitel povinen předložit po výzvě objednatele ve lhůtě stanovené v článku 6 odst. 16 této smlouvy

5. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 3417/2019.

Článek 2 Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět čištění, kontrolu a revize spalinových cest 1x ročně, vždy v období od 1. září do 15. září příslušného kalendářního roku.

2. Termín čištění, kontroly a revize bude zhotovitelem písemně (postačí elektronicky na email objednatele uvedený v článku 6 této smlouvy) oznámen zástupci objednatele nejpozději

do 15. srpna příslušného kalendářního roku včetně uvedení seznamu pracovníků, kteří toto plnění v uvedeném termínu provedou a dostaví se k objednateli. Termín musí být ze strany objednatele písemně odsouhlasen nejpozději do 20. srpna příslušného kalendářního roku. Objednatel si vyhrazuje právo upravit termín i po tomto datu, a to z důvodu státně-reprezentačního provozu příslušného areálu (ať Pražského hradu či zámku Lány). Zhotovitel se toto zavazuje respektovat a přizpůsobit s plněním objednateli.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat objednateli prvotní pasportizaci spalinových cest dle přílohy č. 1 této smlouvy nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Každá jednotlivá aktualizace pasportizace bude provedena a odevzdána objednateli vždy nejpozději do 1 měsíce od předání podkladů objednatel zhotoviteli. Pasportizace spalinových cest, stejně každá jednotlivá její aktualizace bude zhotovitelem objednateli odevzdána v sídle objednatele.

4. Revize nad sjednaný rozsah (mimořádná revize, tj. nad rozsah 1x ročně) bude zhotovitelem provedena v termínu stanoveném objednatel v dílčí objednávce dle článku 3 této smlouvy.

5. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let od účinnosti smlouvy, bude-li před touto dobou vyčerpána částka 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesáttisíc korun českých) pro provedení mimořádných revizí spalinových cest a aktualizací pasportizace přestane zhotovitel tyto mimořádné revize spalinových cest pro objednatele zajišťovat. Nicméně pravidelné čištění, kontroly a revize spalinových cest budou zhotovitelem prováděny i nadále.

6. Místem plnění jsou objekty objednatele, se kterými je příslušný hospodařit, a to v Praze a Lánech (okres Kladno) – dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy.

Článek 3 Mimořádné plnění

1. V případě požadavku objednatele na provedení mimořádné revize (a to v případě zjištění vzniku trhlin u používané spalinové cesty, jakož i při důvodném podezření na výskyt trhlin u používané spalinové cesty), popř. provedení aktualizace pasportizace bude objednatel vystavena objednávka na toto plnění, přičemž v objednávce bude stanoven min. - termín plnění (v případě pasportizace bude termín stanoven v souladu s článkem 2 odst. 3 této smlouvy), identifikace objektu a dotčených prostor. Cena příslušné revize bude vycházet z jednotkové ceny revize spalinové cesty dle výkonu připojeného spotřebiče uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Cena aktualizace pasportizace bude vycházet z příslušné jednotkové ceny pasportizace (jednotková cena bez DPH pro spalinovou cestu v základní sazbě DPH nebo jednotková cena bez DPH pro spalinovou cestu v 1. snížené sazbě DPH) dle přílohy č. 2 této smlouvy. Objednávku odešle objednatel zhotoviteli na email uvedený v článku 6 odst. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat objednávku objednatele do následujícího pracovního dne od jejího odeslání objednatel.

3. Akceptovaná objednávka bude objednatel uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že teprve uveřejněním akceptované objednávky v registru smluv je objednávka účinná, není-li v souladu s tímto zákonem stanoveno jinak, a teprve poté je možné provést mimořádnou revizi spalinové cesty.

4. V rámci provedení mimořádné revize se zhotovitel rovněž zavazuje zpracovat zprávu o provedení revize v rozsahu dle článku 1 této smlouvy a odevzdat ji objednateli v termínu uvedeném v článku 1 této smlouvy.

Článek 4 Cena plnění

1. Cena pravidelného čištění, kontrol a revizí spalinových cest je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – cenové nabídky zhotovitele ze dne 21. ledna 2020. K uvedené ceně bude připočteno DPH v platné zákonné výši.

V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady související s jejich provedením (např. doprava, odstraňování drobných závad, zpracování příslušných zpráv, atp.). Uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu pouze skutečně provedeného čištění, kontrol a revizí spalinových cest, tzn. v případě, že dojde z nějakého důvodu k uzavření spalinové cesty (např. z důvodu rekonstrukce daného objektu) nebude zhotovitel plnění na dotčené spalinové cestě provádět a fakturovat.

3. Smluvní strany sjednávají maximální cenu za provedení mimořádných plnění dle článku 3 této smlouvy ve výši 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) za dobu trvání této smlouvy.

Článek 5 Fakturační podmínky

1. Cena za provedení pravidelného čištění, kontroly a revize spalinových cest dle článku 1 odst. 1 smlouvy bude hrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 14 dní od splnění čištění, kontroly a revize spalinové cesty v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a předání příslušných zpráv (zpráv o provedeném čištění a kontrole spalinových cest a zpráv o provedení revizí), přílohou daňového dokladu bude kopie potvrzeného montážního listu pro čištění, kontrolu a revize spalinových cest. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Cena za provedení prvotní pasportizace bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 14 dní od splnění pasportizace, tj. od předání pasportizace objednateli. Přílohou daňového dokladu bude kopie potvrzeného předávacího protokolu dle článku 6 odst. 19 této smlouvy.

3. Cena za provedení mimořádného plnění dle článku 1 odst. 1 a článku 3 smlouvy bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 14 dní od splnění jednotlivého úkonu specifikovaného v dílčí objednávce dle článku 3 této smlouvy a předání zprávy/protokolu o provedení mimořádného plnění. Daňový doklad bude vždy obsahovat č.j. této smlouvy a dále pak č.j. i dílčí objednávky. Přílohou daňového dokladu bude kopie montážního listu či protokolu. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, a je-li zhotovitel plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. **V daňovém dokladu bude jednoznačně rozděleno plnění, které podléhá základní sazbě daně z přidané hodnoty, a dále plnění, které podléhá 1. snížené sazbě daně z přidané hodnoty.** Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti v případě, že je zhotovitel plátcem DPH také včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného montážního listu, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost

nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.

5. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na likvidaci zhotovitelem včas neodstraněných závad, škod a náhrady škod, a to přímo proti fakturované částce.

Článek 6

Podmínky a způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné čištění, kontroly a revize spalinových cest ve stanoveném intervalu a odsouhlasených dílčích termínech jednotlivých prohlídek stanovených za podmínek uvedených v článku 2 této smlouvy. Mimořádné plnění se zhotovitel zavazuje provádět ve sjednaných termínech uvedených v dílčích objednávkách dle článku 3 této smlouvy. Veškeré podklady (technické zprávy, projektové dokumentace atp.) ke spalinovým cestám zpřístupní objednatel zhotoviteli ve svém sídle.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění dle této smlouvy s odbornou péčí.

3. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a následující.

Zástupcem objednatele pro věci technické je.

Zástupce zhotovitele pro věci technické a pro příjem objednávky dle článku 3 této smlouvy je.

Změnu v osobě jsou smluvní strany povinny si nahlásit bez zbytečného odkladu po změně v osobě zástupce, a to písemným oznámením.

4. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v areálu Pražského hradu a zámku Lány jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky).

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu/zámku Lány a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled případného zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele

(tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

6. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu a zámku Lány dodržovat tyto interní předpisy objednatele, které budou zhotoviteli předány před podpisem smlouvy a se kterými se mohl seznámit před podáním nabídky, což stvrzuje podpisem této smlouvy:

- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 120222 o režimu vstupu do areálu zámku Lány
- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

7. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno po předchozím nahlášení a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

8. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned zástupce objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis do montážního či servisního listu.
- f) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z

provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.

- g) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- h) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- i) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- j) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- k) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla pracovníkům zhotovitele. Objednatel zajistí doprovod pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění prací v jednotlivých místech plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poučit pracovníky o tom, že mají dbát pokynů (zejména organizačních, atp.) pracovníka objednatele, který jim bude přidělen.

10. Zhotovitel se zavazuje pracoviště, na kterém bude provádět plnění dle této smlouvy, uvést po skončení prací do původního stavu a v souladu s platnými právními předpisy zlikvidovat odpad vzniklý při jeho činnosti, a to mimo objekty objednatele.

11. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

12. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

13. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či zámku Lány. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje, pokud dojde např. k přesunutí termínu.

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem,

rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

15. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu/zámku Lány.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla vyžádat si doklady o odborné způsobilosti jednotlivých pracovníků zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě tyto doklady povinen předložit do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, popř. prohlášení, že poddodavatele pro plnění dle této smlouvy nebude využívat**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele či zapojení nového poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 3417/2019), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Každé jednotlivé plnění dle této smlouvy je splněno řádným provedením a předáním spalínové cesty v provozuschopném stavu objednateli a odevzdáním příslušné zprávy. O řádném provedení plnění dle této smlouvy (pravidelné čištění, kontroly a revize spalínových cest, stejně tak o provedení mimořádné revize) bude sepsán montážní list, který zástupci smluvních stran podepíší. Kopie vystaveného montážního listu potvrzeného zástupci obou stran, bude podkladem pro vystavení daňového dokladu. Stejně tak bude sepsán protokol o předání příslušné zprávy, nebude-li zpráva doručována prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýra.
19. O předání prvotní pasportizace spalínových cest bude mezi zástupci smluvních stran sepsán předávací protokol. Stejně tak vždy bude sepsán předávací protokol o provedení a předání aktualizace této pasportizace.
20. K provedení aktualizace pasportizace se zavazuje objednatel zhotoviteli zpřístupnit ve svém sídle příslušné podklady (zejména nikoliv však výhradně revizní zprávy, projekt skutečného provedení stavby, apod.) k nahlédnutí. Objednatel neposkytne tyto podklady zhotoviteli k volnému nakládání (tzn. aby s nimi zhotovitel mohl nakládat mimo sídlo

objednatele). O předání aktualizace pasportizace bude mezi smluvními stranami sepsán rovněž předávací protokol.

21. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu/zámku Lány, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. RZ vozidel, případně i seznamy pracovníků účastnících se provedení plnění v areálu zámku Lány či areálu Pražského hradu budou objednatelem předány Hradní stráži a Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

Článek 7

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení termínu oznámení zhotovitele dle článku 2 odst. 2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení sjednaného termínu plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to i opakovaně.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku 8 odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku 6 odst. 16, 17 této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení

článku 6 odst. 16, 17 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

8. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě.

9. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek 8

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě jednoho měsíce, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky.
6. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let od její účinnosti.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti pak dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy včetně její změny zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy či její změny. **Smluvní strany sjednávají, že vyčerpáním maximální částky pro mimořádné plnění ve výši 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) dochází k ukončení plnění této části smlouvy, tj. ve smyslu provádění mimořádného plnění, pravidelné čištění, kontroly a revize bude zhotovitel dále poskytovat do doby skončení trvání smlouvy.**
7. Smluvní strany berou na vědomí, že každá dílčí objednávka dle této smlouvy a její potvrzení bude uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, teprve okamžikem uveřejnění v registru smluv jsou akceptované objednávky účinné.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

11. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

12. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel v Praze.

Příloha č. 1 – specifikace objektů – Praha, Lány

Příloha č. 2 - ceník – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 21. ledna 2020

V dne

V Praze dne

.....

Libor Lédl

jednatel

LÉDL – stavební společnost s.r.o.

.....

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel

Správa Pražského hradu