

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. -----720014

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „*zhotovitel*“)

a

2) JE plus EM 2016, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání Barborská 37/4, Kutná Hora – vnitřní město, 284 01 Kutná Hora

zastoupená(ý)/jednající: Ing. Martinem Bartákem – jednatelem společnosti

IČ: 053 20 127 DIČ: CZ 053 20 127

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „*objednatel*“)

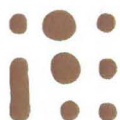
níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení – II. etapy záchranného archeologického výzkumu (dále jen II. etapa ZAV) ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „Kutná Hora - Rekonstrukce objektů čp. 38 a 37 v ul. Barborská a Komenského náměstí na p.p.č. 340, 341 v k.ú. Kutná Hora na hotelový komplex“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. Rozsah II. etapy ZAV je závislý na skutečně zjištěných archeologických



nálezech. Bližší specifikace umístění akce (situační plánek staveniště s vyznačením zkoumané plochy) a bližší specifikace a kalkulace prací zhotovitele pro II. etapu ZAV jsou připojeny k této dohodě jako její přílohy.

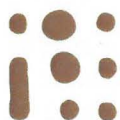
2. II. etapa ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
 - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
 - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace II. etapy ZAV ,
 - d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení II. etapy ZAV objednateli a návrh dalšího postupu pro III. etapu ZAV.
3. Objednatel se zavazuje provedení II. etapy ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení II. etapy ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. II. etapa ZAV bude realizována v následujících termínech:
 - a) **terénní část** II. etapy ZAV bude zahájena dle připravenosti akce objednatele **v období od 2.12.2019** a bude realizována **po dobu deseti pracovních dnů** od svého zahájení,
 - b) **zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení II. etapy ZAV bude realizováno **do tří měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu,
 - c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení II. etapy ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno II. etapu ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení II. etapy ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení II. etapy ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě zhotovitele pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je zhotovitel oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení II. etapy ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.
3. Doba plnění dohody o provedení ZAV se rozšiřuje na r. 2020.

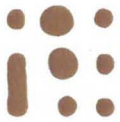
IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení** II. etapy ZAV je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **v maximální výši 169 990,- Kč bez DPH (slovy: stošedesátdevět tisíc devět set devadesát korun českých)** a nesmí být překročena. Kalkulace nákladů je uvedena v příloze této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen za jednotlivé profese, resp. činnosti zhotovitele:



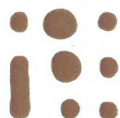
Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	427,-Kč/hodinu
Specialista	427,-Kč/hodinu
Technik, dokumentátor	268,-Kč/hodinu
Dělník, laborant	155,-Kč/hodinu
Geodet	300,-Kč/hodinu
Věcné náklady	2000,-Kč/den
Doprava	9 Kč a km

2. K ceně za provedení II. etapy ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je v odůvodněných případech po projednání a dohodě s objednatelem oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení ceny dle čl. IV.1.
4. Varianta bez záloh
Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení II. etapy ZAV, maximálně však cenu dle článku IV.1., následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části II. etapy ZAV. K faktuře musí být přiložen jako příloha oběma stranami odsouhlasený výkaz skutečně vynaložených nákladů na terénní část II. etapy ZAV, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Druhá (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy II. etapy ZAV. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 14 dnů** od vystavení.
5. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Faktury a veškeré podklady související s doložením skutečně vynaložených nákladů budou zasílány na adresu sídla objednatele a elektronicky na e mail: 4becka@seznam.cz.
7. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění II. etapy ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
9. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část II. etapy ZAV .



V. Podmínky realizace II. etapy ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět II. etapu ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci II. etapy ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na II. etapě ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací vedeném ve formě stavebního deníku. Ten bude objednateli na jeho vyžádání kdykoliv k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn při provádění II. etapy ZAV stavební deník průběžně kontrolovat a schvalovat jeho obsah. Oběma stranami odsouhlasený výkaz prací uvedený ve stavebním deníku bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení II. etapy ZAV a pro jejich fakturaci. Pro vykazování prací v terénu se smluvní strany současně dohodly, že na pracovišti bude vedena kniha docházky. Zhotovitel se zavazuje zajistit záznam pobytu svých zaměstnanců, zaměstnanců svých subdodavatelů, popřípadě jiných osob do knihy docházky. Objednatel je oprávněn při provádění II. etapy ZAV knihu docházky průběžně kontrolovat a schvalovat její obsah. V případě rozporu mezi provedeným záznamem a skutečností je objednatel oprávněn učinit revizní zápis do knihy docházky a informovat o něm telefonicky zhotovitele. Evidence knihy docházky je základní podklad pro doložení nákladů vynaložených na terénní práce II. etapy ZAV, přičemž tato evidence docházky má, v případě rozporů přednost před ostatními dokumenty.
3. Vady ve výkazu prací vedené zhotovitelem ve stavebním deníku a vady v evidenci pobytu zaměstnanců zhotovitele vedené v knize docházky je objednatel oprávněn bezprostředně komunikovat s pověřeným zástupcem zhotovitele s cílem zajištění nápravy a odsouhlasení skutečně vynaloženého času na staveništi. Vady provedení II. etapy ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení II. etapy ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem, ne však později než do 30 dnů ode dne reklamace.
4. II. etapa ZAV dle této dohody proběhne jako odkryv části zastavované plochy specifikované v příloze č. I této dohody. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skřívku plochy až na povrch archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele. Veškeré zemní práce, spojené s přípravou plochy pro archeologický výzkum, proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům (UDS s plochou, tzv. dorovnávací lžici). Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Objednatel se po celou dobu trvání II. etapy ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
6. Objednatel se zavazuje zajistit pro potřeby provádění II. etapy ZAV v místě akce sociální zázemí a poskytnout uzamykatelný prostor pro šatnu, uložení nářadí a dočasné uložení archeologických movitých nálezů. Náklady spojené s provozem těchto prostor hradí objednatel.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci II. etapy ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude II. etapa ZAV dle této dohody realizována.



8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části II. etapy ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění II. etapy ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.

9. Smluvní strany se dohodly, že na základě výsledků a zjištění vyplývajících výzkumu, provedeného v rámci II. etapy ZAV projednají společně postup pro III. etapu ZAV v předmětné lokalitě a termín její realizace.

10. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:

- a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci II. etapy ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu **Mgr. Filip Velímský, Ph.D.** (tel. [redacted] 327511730-1, e-mail: velimsky@arup.cas.cz);
- b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je **Ing. Martin Barták**, tel. [redacted] a **p. Josef Barták** (tel. [redacted] e-mail: 4becka@seznam.cz)

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.

2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.

3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, (za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění II. etapy ZAV ze strany objednatele, které nebude napraveno do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele ke zjednání nápravy.

VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - 1) Specifikaci rozsahu II. etapy ZAV
 - 2) Předběžný rozpočet II. etapy ZAV, zpracovaný pro stanovení maximální ceny dle článku dohody
3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží ze smluvních stran.

V Praze dne 9. 1. 2020.

Za zhotovitele

[redacted signature]

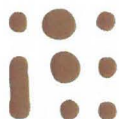
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.

V Kutné Hoře dne 9. 1. 2020
JE plus EM 2016, s.r.o.

Za objednatele

[redacted signature]

Ing. Martin Barták – jednatel společnosti
JE plus EM 2016, s.r.o.



Příloha č. II - Předběžný rozpočet II. etapy ZAV

Kalkulace II. etapy ZAV - Terén				
Název	Kč/hod	Dnů/hodin a den	Celkem hodin	ARÚ Celkem
Archeolog	427,00	10/2	20	8 540,00
3 x Technik	268,00	10/8	240	64 320,00
Dokumentátor				
3x Dělník	155,00	10/8	240	37 200,00
Mezisoučet				110 060,00
Kalkulace II. etapy ZAV – Zpracování, zaměření, ostatní náklady				
Archeolog			40	17 080,00
Dokumentátor	190,00		40	7 600,00
OON				10 000,00
Geodet		2/8	16	4 800,00
Paušální náklady	2 000,00	10		20 000,00
Doprava	9,00	10	a 5 km	450,00
Mezisoučet				59 930,00
Celkem (bez DPH)				169 990,00