


SMLOUVA O DÍLO


uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761
se sídlem: U Kapličky 761, Sušice II, 34201 Sušice 1
IČ: 00077615
DIČ: CZ00077615
zastoupený: Ing. Jaromírem Kolářem, ředitelem
bankovní spojení: 
dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **Stavební firma RENO CZ, s.r.o.**
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19998
se sídlem: Otavská 1266, 342 01 Sušice
zastoupený: Miroslavou Kůsovou, Ing. Vladimírem Vítovcem - jednatelem
IČ: 279 821 90
DIČ: CZ 279 821 90
bankovní spojení: 
autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: p. Jaroslav Urbánek
dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních úprav objektu Domova mládeže na adrese Volšovská 1139, 342 01 Sušice – Sušice II, okres Klatovy, Plzeňský kraj, Česko, dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
- 2.2 Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou** – autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**
- 2.3 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4 Tato smlouva je uzavírána na základě vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Stavební úpravy hygienických jader domova mládeže SOŠ a SOU Sušice“.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést stavební práce: odstranění dožilých zařizovacích předmětů a odstranění obkladů a dlažeb ve stávajících koupelnových jádrech a osazení novými sprchovými kouty, umyvadlem, závěsným WC, žebříčkovým topením včetně výměny všech rozvodů, instalace nových obkladů a dlažeb, vybavení novým koupelnovým nábytkem.

Stavebně technické řešení je patrné z projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Lejskem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, IČ 14729482 která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí předmětu plnění je dodržení všech požadavků, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) pare předána zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy.

V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č.134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

- 3.2 Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
- 3.3 Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí dle dokladové části, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

- 3.4** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - dodržování všech podmínek rozhodnutí – stavebního povolení Č. J. 733/19/OV ze dne 15. 3. 2019 a všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace.
 - zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím dle čl. II odst. 2.2
 - pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
 - poskytnutí objednateli součinnosti při kolaudaci díla.
- 3.5** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) v jednom (1) pare, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
- 3.6** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7** Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplnil-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, Vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu.** Předmět díla musí být

schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.11** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí **3.852.706,- Kč**

(slovy Třímilionyosmsetpadesátdvatisícisedmsetšest)

DPH 21% **809.068,- Kč**

(slovy Osmsetdevěttisícšedesátosm)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí **4.661.774,- Kč**

(slovy Čtyřmilionyšestsetšedesátjedentisícsetšedesátčtyři)

- 4.2** DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3** **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady související s umístěním zařízení staveniště, za skládkovné apod. i veškeré náklady související s plněním zadávacích podmínek).
- 4.4** Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace stavby soupisu prací a položkový rozpočet. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. IV odst. 4. 1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 4.5** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy ke konci kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelům předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelům pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelům, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.6** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.7** Každá faktura musí být označena názvem projektu. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura vč. všech povinných náležitostí musí být předložena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 4.8** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.9** Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10% ze sjednané ceny díla zadavatel dodavateli uhradí proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 4.10** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatelem proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.11** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.12** Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. X odst. 10.3 (elektrická energie, voda), na základě osazeného podružného měření, nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od předání díla objednateli, na základě vyúčtování objednatele.
- 4.13** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.) mající vliv na cenu díla,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny položek dle cenové soustavy rozpočtu díla (v aktuální cenové úrovni pro rok 2019), *(tzn., snížil-li zhotovitel v průměru*

cenu za dílo oproti cenové soustavě v určitém poměru, bude snížena ve stejném poměru i cena položek prací, které nejsou obsaženy v původní nabídce o stejné procento).

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- 4.14** Smluvní strany změnu ceny díla mohou realizovat v odůvodněných případech jen ve formě dodatku ke smlouvě.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je stavba na pozemku: Budova s číslem popisným: Sušice II [406210]; č. p. 1139; jiná stavba, Parcelní číslo: Parcelní číslo: st. 3086, Obec: Sušice [557153] Katastrální území: Sušice nad Otavou [759601] na adrese: Volšovská 1139, 342 01 Sušice – Sušice II, okres Klatovy, Plzeňský kraj, Česko.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Objednatel vyzve zhotovitele neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv, k převzetí staveniště – zahájení prací neprodleně po předání staveniště

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 30. 11. 2020.**

Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).

- 6.1** Objednatel vyzve zhotovitele neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv, k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 6.2** Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí příjemku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.3** Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis

případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

- 6.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.** Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 6.5** Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dvě (2) pare v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD/flash disk), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady, nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad, a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 6.6** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla.

VII. ZÁRUKY

- 7.1 Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).**
- 7.2 Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.** Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5** Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn

požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

7.6 Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) 5% ze sjednané ceny díla bez DPH po dobu záruční lhůty v případě, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Originál bankovní záruky bude zhotoviteli vrácen nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.

7.7 Zvolí-li k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem formu zádržného, pak objednatel ze sjednané ceny díla bez DPH po dobu záruční lhůty zadrží finanční částku ve výši jedno sto tisíc korun českých (100.000,- Kč). Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část bezodkladně po uplynutí termínu záruční lhůty, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).

8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.

8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy

8.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.

8.6 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy.

- 8.7** Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace.
- 8.8** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9** Dodá-li zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.10** V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1** Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen před započítím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. čtyři miliony Kč (4.000.000,- Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1** Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2** Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
- 10.3** Harmonogram prací odsouhlasený oběma smluvními stranami je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha SOD č. 3), je pro zhotovitele závazný a jeho nedodržení podléhá sankcím uvedeným v čl. XI odst. 11.6. Případné změny v harmonogramu lze učinit pouze po odsouhlasení oběma smluvními stranami, a to uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 10.4** Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 4.14). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.

- 10.5** Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.6** Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, za škody způsobené jeho činnostmi v upravovaném objektu, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.7** Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila provozu v okolí staveniště, přístupu a příjezdu k sousedícím objektům osobám. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob, a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.
- 10.8** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku.
- 10.9** Zhotovitel bude plně respektovat provoz v okolí výstavby a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.10** Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11** Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12** Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.13** Zhotovitel zajistí uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upraví staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14** Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.15** Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti

(kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli kopií dokladů ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.

XI. SANKCE

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina procenta (0,2 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.3** Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.7), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši deset tisíc Kč (10 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
- 11.4** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.5** Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II odst. 2.2 této smlouvy, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které budou touto osobou podepsány ve stavebním deníku, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. dvakrát (2x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 11.6** Za nesplnění uzlových bodů harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.7** Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.8** Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
- 11.9** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

- 11.10 Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 11.11 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.12 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.13 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 9.
- 12.2 Stavební deník musí být uložen na stavbě po celou dobu provádění díla.

XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2 Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3 Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

XIV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 14.1 **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně).** Termín následujícího kontrolního dne bude vždy zaznamenán v zápise z příslušného kontrolního dne. **Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 14.2 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.3 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

XV. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku či zasláním výzvy prostřednictvím elektronické pošty, datové schránky apod.), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - c) ze zákonem stanovených důvodů;
 - d) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy.
- 16.3** Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů, byť by bylo zhotovitelem tvrzeno, že tyto výdaje vznikly v souvislosti s realizací nebo s přípravou na další realizaci díla (např. nákup materiálu).
- 16.4** V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na v předstihu zakoupený materiál, který není zabudován, či drobné náklady zhotovitele.
- 16.5** Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XVII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele (ve věcech smluvních):

Ing. Jaromír Kolář ředitel

tel.:
e-mail:
Za objednatele (ve věcech technických):
tel.:
e-mail:



Za zhotovitele:



tel:



email:



XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.2** Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3** Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 18.4** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 18.6** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.7** Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej, vyjma ustanovení uvedených v čl. 16.3.
- 18.8** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí povinnost zadavatele a souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 18.9** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

- Příloha č. 1 SoD: Krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby soupisu prací, rekapitulace členění soupisu prací (*bude přílohou SoD s vybraným dodavatelem, rozpočet je součástí nabídky*)
- Příloha č. 2 SoD: Seznam poddodavatelů (*dle Přílohy č. 5 ZD – je součástí nabídky*)
- Příloha č. 3 SoD: Harmonogram provádění díla (*do nabídky zpracuje dodavatel*)

v Sušici dne

v Sušici dne

za objednatele:

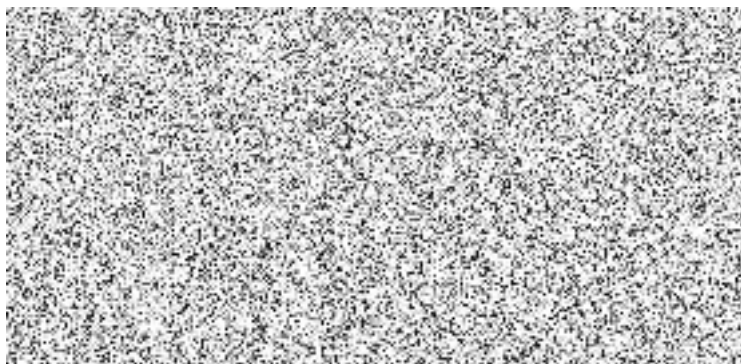
za zhotovitele:



.....
Ing. Jaromír Kolář
ředitel
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Sušice, U Kapličky 761

.....

Miroslava Kúsová - jednatelka
Stavební firma RENO CZ, s.r.o.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-055a

Stavba: Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

KSO:
Místo: Sušice

CC-CZ:
Datum: 10.2.2020

Zadavatel:
SOŠ a SOU Sušice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice

IČ: 27982190
DIČ: CZ27982190

Projektant:
Ing. Jiří Lejsek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Hrba

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 852 706,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 852 706,00	809 068,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 661 774,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-055a

Stavba: Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

Místo: **Sušice**

Datum: 10.02.2020

Zadavatel: SOŠ a SOU Sušice

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Uchazeč: Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice

Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 852 706,00	4 661 774,00
110	Stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ	3 852 706,00	4 661 774,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

Objekt:

110 - Stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ

KSO:

Místo: Sušice

CG-CZ:

Datum: 10.02.2020

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice

IČ:

27982190

DIČ:

CZ27982190

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 852 706,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 852 706,00	21,00%	809 068,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 661 774,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

Objekt:

110 - Stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ

Místo: Sušice

Datum: 10.02.2020

Zadavatel: SOŠ a SOU Sušice

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Uchazeč: Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice

Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 852 706,00

HSV - HSV

3 852 706,00

CELK - Kompletní práce

3 852 706,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

Objekt:

110 - Stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ

Místo: Sušice

Datum: 10.02.2020

Zadavatel: SOŠ a SOU Sušice

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Uchazeč: Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice

Zpracovatel: Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 852 706,00

D HSV HSV

3 852 706,00

D CELK Kompletní práce

3 852 706,00

1	K	CELK- 010	Celkové stavební úpravy hygienického jádra (automatické doplnění ceny)	ks	26,000	148 181,00	3 852 706,00
---	---	-----------	--	----	--------	------------	--------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

Objekt:

210 - Vzorový výkaz stavebních úprav jednoho jádra

KSO:

Místo: Sušice

CG-CZ:

Datum: 10.02.2020

Zadavatel:

SOŠ a SOU Sušice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice

IČ:

27982190

DIČ:

CZ27982190

Projektant:

Ing. Jiří Lejsek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

148 181,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	148 181,00	21,00%	31 118,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

179 299,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

Objekt:

210 - Vzorový výkaz stavebních úprav jednoho jádra

Místo:	Sušice	Datum:	10.02.2020
Zadavatel:	SOŠ a SOU Sušice	Projektant:	Ing. Jiří Lejsek
Uchazeč:	Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

148 181,00

HSV - Práce a dodávky HSV

21 529,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 713,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 309,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 344,00

997 - Přesun sutě

6 338,00

998 - Přesun hmot

825,00

PSV - Práce a dodávky PSV

117 610,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 805,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

14 517,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

42 165,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

10 984,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

10 671,00

751 - Vzduchotechnika

2 500,00

771 - Podlahy z dlaždic

8 475,00

781 - Dokončovací práce - obklady

21 131,00

783 - Dokončovací práce - nátěry	464,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	898,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 042,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 478,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 564,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.1139/II, 6. a 7. patro, Volšovská, Sušice - stavební úpravy hygienických jader DM SOŠ a SOU Sušice

Objekt:

210 - Vzorový výkaz stavebních úprav jednoho jádra

Místo: Sušice

Datum: 10.02.2020

Zadavatel: SOŠ a SOU Sušice

Projektant: Ing. Jiří Lejsek

Uchazeč: Stavební firma RENO CZ, s.r.o., Otavská 1266, 342 01 Sušice

Zpracovatel: Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

148 181,00

D HSV Práce a dodávky HSV 21 529,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 713,00

1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	3,952	477,00	1 885,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV 1,52*2,6 3,952

2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,652	552,00	912,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV 0,82*2,6-0,6*0,8 1,652

3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	0,820	61,60	51,00
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,200	108,00	562,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

VV 2,6*2 5,200

5	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,330	636,00	210,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV (0,8*2+0,3*2)*0,15 0,330

6	K	346244357	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,118	791,00	93,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	-------

VV 0,5*3,14/2*0,15 0,118

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 309,00

7	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	3,989	71,30	284,00
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

VV "Strop" 1,88*2,46-0,6*0,94-0,12*0,6 3,989

8	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,989	163,00	650,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	5,432	56,70	308,00
	VV		"Na stáv. omítce" (1,88+2,46+1,13+0,55+0,12)*(2,6-1,8)+1,3*0,4		5,432		
10	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,494	184,00	2 115,00
	VV		"Po odsekaném obkladu" ((2,46+1,88+0,55)*2-0,7-1,52-0,82)*1,83-0,7*0,6*2		11,494		
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,432	128,00	695,00
	VV		"Na stáv. omítce" (1,88+2,46+1,13+0,55+0,12)*(2,6-1,8)+1,3*0,4		5,432		
12	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	0,840	184,00	155,00
	VV		"Po vybourané vaně" 0,7*0,6*2		0,840		
13	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1,680	63,00	106,00
	VV		0,84*2		1,680		
14	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	1,264	146,00	185,00
	VV		"Na porobetonu" 1,52*0,4+0,82*(2,6-1,8)		1,264		
15	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	3,338	161,00	537,00
	VV		2,46*1,88-0,675*0,94-0,12*0,55-(0,8*0,8-0,5*0,5+0,5*0,5*3,14/4)		3,338		
16	K	641951611	Osazování kovových ráků do 1 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	274,00	274,00
17	M	M-641-010	ocelová dvířka do instalační šachty 600/800mm vč. minerální izolace 30mm + Al folie	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 344,00
18	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,044	94,70	288,00
	VV		0,82*2,6+1,52*0,6		3,044		
19	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	3,924	134,00	526,00
	VV		2,46*1,88-0,675*0,94-0,12*0,55		3,924		
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,860	64,10	183,00
	VV		2,46*1,88-0,675*0,94-0,12*0,55-1,52*0,7		2,860		
21	K	976072221	Vybourání kovových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	1,000	36,50	37,00
22	K	978035117	Odsekání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	10,427	93,50	975,00
	VV		"Strop" 1,88*2,46-0,6*0,94-0,12*0,6		3,989		
	VV		"Stěny nad obkladem" ((2,46+1,88+0,55)*2-0,85*1,52)*(2,6-1,83)-0,7*0,14		6,438		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	14,276	93,50	1 335,00
	VV		((2,46+1,88+0,55)*2-0,7-0,82)*1,83-0,7*0,6*2		14,276		
	D	997	Přesun sutě				6 338,00
24	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	2,009	1 950,00	3 918,00
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,009	234,00	470,00
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,018	10,20	41,00
	VV		2,009*2 'Přepočtené koeficientem množství		4,018		
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,009	950,00	1 909,00
	D	998	Přesun hmot				825,00
28	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,843	979,00	825,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				117 610,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 805,00
29	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,400	389,00	934,00
	VV		1,4+0,5*2		2,400		
30	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,600	431,00	1 121,00
	VV		0,6+1+0,5*2		2,600		
31	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	629,00	315,00
32	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	72,50	145,00
33	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	80,40	161,00
34	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	120,00	120,00
35	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000	482,00	482,00
36	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	22,80	125,00
	VV		2,4+2,6+0,5		5,500		
37	K	7219-010	Vsazení odbočky do stávající stoupačky kanalaice	ks	1,000	800,00	800,00
38	K	7219-020	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začištění	hod	4,000	400,00	1 600,00
39	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,002	651,00	1,00
40	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	487,00	1,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 517,00
41	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	7,300	298,00	2 175,00
	VV		"SV" 1,1+1,3+0,6+0,15+0,4*3		4,350		
	VV		"TUV" 0,7+1,3+0,15+0,4*2		2,950		
42	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	1,600	361,00	578,00
	VV		0,8*2		1,600		
43	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	4,350	66,80	291,00
	VV		"SV" 1,1+1,3+0,6+0,15+0,4*3		4,350		
44	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	0,800	82,20	66,00
45	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	2,950	85,40	252,00
	VV		"TUV" 0,7+1,3+0,15+0,4*2		2,950		
46	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	0,800	108,00	86,00
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	196,00	1 568,00
48	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	8,000	168,00	1 344,00
49	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	3,000	69,70	209,00
50	M	28654228	záslepka PPR D 20mm	kus	3,000	5,72	17,00
51	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4 se šroubením, kohouty a zpětnou klapkou	soubor	2,000	2 070,00	4 140,00
52	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,900	45,80	408,00
	VV		7,3+1,6		8,900		
53	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,900	41,40	368,00
54	K	7229-010	Vsazení odbočky do stávající stoupačky vodovodu	ks	2,000	300,00	600,00
55	K	7229-020	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začištění	hod	6,000	400,00	2 400,00
56	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,014	584,00	8,00
57	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,014	475,00	7,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				42 165,00
58	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	168,00	168,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad šikmý	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00
60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	131,00	131,00
61	K	725211641	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 350,00	4 350,00
62	K	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	164,00	164,00
63	K	725241531	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,000	5 890,00	5 890,00
64	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	9 610,00	9 610,00
65	K	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mýdelník jednoduchý	soubor	1,000	439,00	439,00
66	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	1 010,00	1 010,00
67	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	41,20	41,00
68	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	477,00	477,00
69	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	78,40	78,00
70	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 820,00	1 820,00
71	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	147,00	147,00
72	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková s výškově nastavitelnou rúžicí	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00
73	K	7259-010	Dodávka a montáž závěsné skříňky pod umyvadlo 610/315/720 mm	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
74	K	7259-020	Dodávka a montáž háčku k umyvadlu	ks	2,000	200,00	400,00
75	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 320,00	6 320,00
76	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,101	681,00	69,00
77	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,101	504,00	51,00

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

10 984,00

78	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	8,000	341,00	2 728,00
79	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	8,000	19,30	154,00
80	K	7339-010	Napojení nového rozvodu na stávající, včetně souvisejících prací (vypuštění a napuštění systému)	ks	2,000	500,00	1 000,00
81	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	346,00	346,00
82	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	793,00	1 586,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	735164261	Otopné těleso trubkové kombinované elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm	kus	1,000	4 130,00	4 130,00
84	K	735221813	Demontáž registru trubkového hladkého DN 50 délka do 3 m třípramenný	kus	1,000	189,00	189,00
85	K	7359-010	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začištění	hod	2,000	400,00	800,00
86	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,031	1 090,00	34,00
87	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	560,00	17,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 10 671,00

88	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	32,90	165,00
89	M	34571511	<i>krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm</i>	kus	5,000	7,00	35,00
90	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	111,00	222,00
91	M	34535515	<i>spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost</i>	kus	2,000	191,00	382,00
92	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	99,00	297,00
93	M	34555103	<i>zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost</i>	kus	3,000	174,00	522,00
94	K	741370033	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 2 zdroje	kus	3,000	157,00	471,00
95	M	34818211	<i>svítidlo bytové nástěnné s požadovaným krytím a svítivostí</i>	kus	3,000	500,00	1 500,00
96	M	34774102	<i>žárovka LED</i>	kus	6,000	100,00	600,00
97	K	7419-010	Demontáž stávajících elektroinstalačních prvků	hod	3,000	300,00	900,00
98	K	7419-020	Úprava, případně výměna stávajících rozvodů elektro vč. krabic, nové vedení k bytovému rozvaděči a proudového chrániče	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
99	K	7419-030	Stavební přípomoc - sekání, hrubé začištění	hod	5,000	400,00	2 000,00
100	K	7419-040	Odzkoušení a revizní zpráva	ks	1,000	500,00	500,00
101	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	106,000	0,73	77,00

D 751 Vzduchotechnika 2 500,00

102	K	7519-010	Dodávka a montáž elektrického ventilátoru spouštěného zapnutím světla se spožďovačem zapnutí a s regulací doby doběhu, včetně zpětné klapky	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
-----	---	----------	---	----	-------	----------	----------

D 771 Podlahy z dlaždic 8 475,00

103	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,338	48,10	161,00
-----	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství		Cena celkem [CZK]
	vv		2,46*1,88-0,675*0,94-0,12*0,55-(0,8*0,8-0,5*0,5+0,5*0,5*3,14/4)				
104	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m		39,10	23,00
105	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m		316,00	209,00
	vv		0,6*1,1				
106	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2		524,00	1 749,00
107	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná R10 do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2		423,00	1 553,00
	vv		3,338*1,1				
108	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2		15,10	50,00
109	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2		305,00	1 197,00
	vv		2,46*1,88-0,675*0,94-0,12*0,55				
110	K	771591186	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic do oblouku	m		151,00	119,00
	vv		"U vaničky" 0,5*3,14/2				
111	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus		209,00	1 254,00
112	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	2,000	212,00	424,00
113	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,080	179,00	1 625,00
	vv		(1,88+2,46+0,55)*2-0,7		9,080		
114	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,106	588,00	62,00
115	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,106	459,00	49,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				21 131,00
116	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,827	48,10	809,00
	vv		(1,88-0,7+2,46+1,13+0,82+0,55+0,12)*1,8+(1,225+1,52)*2-0,6*0,8		16,827		
117	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,816	354,00	2 059,00
	vv		"Vytažení na stěny" ((1,88+2,46+0,55)*2-0,7)*0,2		1,816		
	vv		"Za sprchou" 1*2*2		4,000		
118	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,587	542,00	8 990,00
	vv		(1,88-0,7+2,46+1,13+0,82+0,55+0,12)*1,8+(1,225+1,52)*2-0,6*0,8-0,4*0,6		16,587		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	18,246	195,00	3 558,00
	vv		16,587*1,1		18,246		
120	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	16,587	69,50	1 153,00
121	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,240	553,00	133,00
	vv		0,4*0,6		0,240		
122	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max. rozměr 3210x2250mm	m2	0,264	748,00	197,00
	vv		0,4*0,6*1,1		0,264		
123	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,600	156,00	562,00
	vv		1,8*2		3,600		
124	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	14,680	108,00	1 585,00
	vv		"Horní hrana" (1,88+2,46+0,55)*2-0,7+0,4*2		9,880		
	vv		"Okolo zrcadla" (0,4+0,6)*2		2,000		
	vv		"Okolo dvířek" (0,6+0,8)*2		2,800		
125	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,465	39,50	413,00
	vv		"Mezi dlažbou a obkladem/vaničkou" (1,88+2,46+0,55)*2-0,7+0,3*2+0,5*3,14/2		10,465		
126	K	781495171	Montáž poličky na vnitřní obklad	m	0,400	814,00	326,00
127	M	M-781-010	polička cca 120/600 mm	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
128	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,338	565,00	191,00
129	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,338	459,00	155,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				464,00
130	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,260	105,00	132,00
	vv		"Dvířka do šachty" 0,7*0,9*2		1,260		
131	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,558	105,00	164,00
	vv		"Dvířka do šachty" 0,7*0,9		0,630		
	vv		"Stávající zárubně" (0,6+2,02*2)*0,2		0,928		
132	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,558	108,00	168,00
	vv		"Dvířka do šachty" 0,7*0,9		0,630		
	vv		"Stávající zárubně" (0,6+2,02*2)*0,2		0,928		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				898,00
133	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,685	17,00	182,00
	vv		"Viz. omítky" 3,989+5,432+1,264		10,685		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	10,685	22,00	235,00
135	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,685	45,00	481,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				9 042,00
D VRN3			Zařízení staveniště				3 478,00
136	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	1 391,00	3 478,00
D VRN7			Provozní vlivy				5 564,00
137	K	070001000	Provozní vlivy	%	4,000	1 391,00	5 564,00

Seznam případných poddodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky – PROHLÁŠENÍ ¹

Název veřejné zakázky	Stavební úpravy hygienických jader domova mládeže SOŠ a SOU Sušice veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. SKUPINY Směrnice RPK č. 2/2016
Identifikační údaje zadavatele	Zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761 IČO: 00077615 zastoupený: Ing. Jaromírem Kolářem, ředitelem
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE	
Obchodní firma/název/jméno, příjmení	<i>Stavební firma RENOCZ, s.r.o.</i>
Právní forma (popř. údaj o zápisu v OR)	<i>Společnost s ručením omezeným</i>
Identifikační číslo	27982190
Sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu	<i>Otavská 1266 342 01 Sušice</i>
Oprávněná osoba jednat jménem či za dodavatele	Jméno a příjmení: Miroslava Kůsová, Ing. Vladimír Vítovec Funkce: jednatel Kontakt (e-mail, tel.): [REDAKCE] [REDAKCE] 841, [REDAKCE]
Kontaktní osoba (je-li odlišná od oprávněné osoby)	Jméno a příjmení: Miroslava Kůsová, Ing. Vladimír Vítovec Kontakt (e-mail, tel.): [REDAKCE] [REDAKCE]

V souladu s požadavkem zadavatele, uvedeném v článku 6 Výzvy k podání nabídky uvádím seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí budu plnit předmět zakázky a u nichž je předpoklad, že se budou na zakázce podílet min. z 15% nabídkové ceny dodavatele

Dodavatel	IČ	se sídlem	zastoupený	Druh a rozsah prací a služeb, které bude poddodavatel poskytovat
REMIVA Václav Regner	08769460	Studentská 464	Václav Regner	Veškeré zdravotně technické instalace Finanční podíl 1.975.246,- Kč

V Sušici

Dne: [REDAKCE]

.....
Miroslava Kůsová - jednatelka

¹ Dodavatel vybere relevantní variantu Přílohy č. 5

Stavební úpravy hygienických jader domova mládeže SOŠ a SOU Sušice

ČASOVÝ HARMONOGRAM

6. NP	2020								
	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Předání staveniště	X	X		X	X		X	X	
Svislé konstrukce	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
Úpravy povrchů	X X X	X X X		X X X	X X X		X X X	X X X	
Ostatní konstr. a práce	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
ZTI - vnitřní kanalizace	X		X	X		X	X		X
ZTI - vnitřní vodovod	X		X	X		X	X		X
ZTI - zařizovací předměty	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
ÚV - otopná tělesa	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
Elektroinst.- silnoproud	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
Vzduchotechnika	X		X	X		X	X		X
Podlahy z dlaždic	X X		X X	X X		X X	X X		X X
Dokonč. práce - obklady	X X		X X	X X		X X	X X		X X
Dokonč. práce - nátěry		X	X		X	X		X	X
Dokonč. práce - malby		X	X		X	X		X	X
Předání díla		X	X		X	X		X	X

7. NP	2020								
	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Předání staveniště	X	X		X	X		X	X	
Svislé konstrukce	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
Úpravy povrchů	X X X	X X X		X X X	X X X		X X X	X X X	
Ostatní konstr. a práce	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
ZTI - vnitřní kanalizace	X		X	X		X	X		X
ZTI - vnitřní vodovod	X		X	X		X	X		X
ZTI - zařizovací předměty	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
ÚV - otopná tělesa	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
Elektroinst.- silnoproud	X X	X X		X X	X X		X X	X X	
Vzduchotechnika	X		X	X		X	X		X
Podlahy z dlaždic	X X		X X	X X		X X	X X		X X
Dokonč. práce - obklady	X X		X X	X X		X X	X X		X X
Dokonč. práce - nátěry		X	X		X	X		X	X
Dokonč. práce - malby		X	X		X	X		X	X
Předání díla		X	X		X	X		X	X

V Sušici dne 

.....
 Miroslava Kúsová - jednatelka