



ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.6.2019 podal

- **Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, IČO 00063754, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha**, kterou zastupuje společnost Sportovní projekty s.r.o., IČO 27060659, Sokolovská 87, 186 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

„Rekonstrukce dětského hřiště Ortenovo náměstí“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2290/2 (ostatní plocha), parc. č. 2292/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

- komunikace pro pěší v prostoru dětského hřiště
- objekt WC
- akumulční nádrž
- vodovodní přípojku
- závlahový systém
- kanalizační přípojku
- přípojku NN
- areálové veřejné osvětlení

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199, 150 00 Praha

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500, 140 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502, 140 00 Praha

Netdor s.r.o., Milady Horákové 685, 170 00 Praha

Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1, 170 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42, 190 00 Praha

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Nové areálové komunikace pro pěší budou umístěny na pozemku parc. č. 2292/1 k.ú. Holešovice stávajícího dětského hřiště na Ortenově náměstí. Komunikace budou mít tvar dvou nepravidelných oválů a budou propojovat jihozápadní a jihovýchodní vstupy na hřiště. Nové zpevněné plochy budou i pod herními prvky.
2. Objekt WC bude umístěn v severním cípu pozemku parc. č. 2292/1 k.ú. Holešovice. Objekt bude o max. půdorysných rozměrech 3,1 x 6 m a max. výšce 2,6 m. Stavba bude vzdálena min. o 0,5 m od pozemku parc. č. 2292/2 k.ú. Holešovice a o 0,6 m od hrany pozemku parc. č. 2290/2 k.ú. Holešovice. V rámci objektu toalet bude i místnost pro správce. Objekt WC bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci a elektro.
3. Akumulační nádrž s havarijním přepadem do kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 2292/1 k.ú. Holešovice. Akumulační nádrž bude mít objem cca 10 000 litrů.
4. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 2290/2 a 2292/1 k.ú. Holešovice. Přípojka vodovodu PEd40 o délce cca 18,3 m bude napojena na vodovodní řad TH300 v ulici a zaústěna bude do vodoměrné šachty. V rámci hřiště bude rozveden areálový vodovod.
5. Na části hřiště bude umístěn závlahový systém. Zdrojem vody pro závlahu je akumulace dopouštěná nádrž na pozemku stavebníka.
6. Kanalizační přípojka KT150 bude umístěna na pozemcích parc. č. 2290/2 a 2292/1 k.ú. Holešovice. Přípojka o délce cca 15,5 m bude napojena na uliční kanalizační stoku KT250 a bude zaústěna do šachty umístěné na pozemku parc. č. 2292/1 k.ú. Holešovice.
7. Přípojka NN o délce cca 1,2 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 2290/2 a 2292/1 k.ú. Holešovice a bude napojena na elektroměrový rozvaděč umístěný v pilíři na hranici pozemku. Z rozvaděče bude napojen objekt WC.
8. Areálové veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku parc. č. 2292/1 k.ú. Holešovice. V rámci osvětlení bude přeloženo 5 stožárů a umístěn 1 nový.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný architekt (A1), datum zpracování PD 03/2018, revize 03/2019 Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4. Žadatel stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřad
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
7. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
8. Po realizaci bude vypracován povodňový plán pro provoz celého objektu.
9. Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přílehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byly zachovány stávající trasy pěších.
10. Bude zajištěna čistota okolních komunikací.
11. Budou minimalizovány zábory stávajících komunikací.
12. Před započítáním stavebních prací je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 7 o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, a to i pro základní zajištění místa na komunikaci pro přesun materiálu – týká se komunikací v TSK hl. m. Prahy, a.s. (přípojky poduličnických sítí).
13. Na hřišti budou umístěny cyklostojany typ obrácené U dle standardu TSK hl. m. Prahy.
14. Chodníky zůstanou po celou dobu provádění prací průchodné a v místě překopů budou opatřeny přechodovými, příp. přejezdovými lávkami.
15. Výkopky budou průběžně odváženy na skládku.
16. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
17. Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
18. Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
19. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
20. V případě znečištění veřejných komunikací, bude zajištěno pravidelné čištění, prováděné za vlhka.
21. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č.95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č.1 usnesení č.127 ze dne 28.1.2014.
22. Před zahájením stavební činnosti musí být v místě stavby provedeno vytyčení tras všech stávajících sítí technické infrastruktury.
23. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
24. Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou po dobu realizace stavby umístovány objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
25. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS, a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
26. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.
27. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
28. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky bude předáno PVK, a.s.
29. Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a stavební činností nesmí dojít k jejich poškození.

30. Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
31. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
32. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury.
33. Veškeré výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny pouze ručně se souhlasem jednotlivých správců dotčených sítí TI a za odborného dozoru jednotlivých správců dotčených sítí TI.
34. Objekty zařízení staveniště, stanoviště stavebních strojů, skládky zeminy, stavebního i jiného materiálu včetně oplocení, přejezdů a parkování těžké mechanizace budou umístěny mimo ochranná pásma sítí TI.
35. Při provádění stavby musí být dodržována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
36. Stavba bude dokončena do konce roku 2025.

Odůvodnění:

Dne 10.6.2019 podal žadatel **Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, IČO 00063754, nábreží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha**, kterou zastupuje společnost **Sportovní projekty s.r.o., IČO 27060659, Sokolovská 87, 186 00 Praha** žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.8.2019 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně ve věci nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se konalo dne 26.9.2019 na místě stavby. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeno v § 27 odst.2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o úpravu dětského hřiště na Ortenově náměstí. V rámci hřiště bude mimo jiné umístěn nový objekt veřejných toalet a přípojky technické infrastruktury.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, v průběhu řízení nedošlo ke změně účastníků společného řízení.

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení byli uznáni:

- Svěřená správa k pozemku parc.č. 2290/1 k.ú. Holešovice náleží stavebníkovi, to je Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 8.7.2019, LV 825, vyhotoveným dálkovým přístupem.

- Vlastníkem pozemku parc.č. 2290/2 k.ú. Holešovice, na kterém má být uskutečněna stavba je Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1. Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 8.7.2019, LV 368, vyhotoveným dálkovým přístupem.

- Ti, kteří mají jiné věcné právo ke stavbě anebo pozemkům parc.č. 2290/2 k.ú. Holešovice:

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Netdor s.r.o., Milady Horákové č.p. 685/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dalšími účastníky společného řízení jsou:

- Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2292/2, 2292/3, 630/1, 629, 627, 622, 576, 575, 574, 573, 572 v katastrálním území Holešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Holešovice č.p. 1524, č.p. 1275, č.p. 1422, č.p. 443, č.p. 444, č.p. 445, č.p. 448 a č.p. 450

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2

- ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice (§ 18 zák.č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 17.9.2018 č.j. MHMP 1396356/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 12.6.2018 č.j. MHMP 933325/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 30.5.2018 č.j. MHMP 823823/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu" závazné stanovisko dne 6.6.2018 č.j. MHMP 896387/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend závazné stanovisko dne 30.5.2018 č.j. MHMP-840449/2018/O4/Vo
- Městská část Praha 7, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 23.5.2018 č.j. MČ P7 030133/2018/ODO/Mik.
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 11.6.2018 č.j. MČ P7 030131/2018/OŽP/Vag
- Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské závazné stanovisko dne 6.6.2019 č.j. MČ P7 145035/2019/SU/Hart
- Městská část Praha 7, Odbor rozvoje vyjádření dne 13.6.2018 č.j. ORZ-E-178/2018
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Sever závazné stanovisko dne 6.8.2018 č.j. HSHMP 43597/2018
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 18.5.2018 č.j. HSAA-5832-2/2018

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 18.12.2018 č.j. TSK/18872/18/5110/Ve
- Povodí Vltavy, státní podnik vyjádření dne 2.8.2018 č.j. 40950/2018-263
- Ministerstvo obrany, odd. ochrany územních zájmů Čechy vyjádření dne 12.7.2018 č.j. 102261/2018-OÚZ PHA
- Ministerstvo vnitra ČR vyjádření dne 18.5.2018
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 10.1.2019 č.j. 2429/19
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. vyjádření dne 19.12.2018 č.j. VPD_2018_1991
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 24.5.2019 č.j. PVK 24327/OP/19
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 11.10.2017 č.j. 3-0707-17
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. vyjádření dne 16.5.2019 č.j. 1805/19/2/02
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 22.5.2018 č.j. ES_2019_09406
- Pražská teplárenská a.s. vyjádření dne 8.8.2018 č.j. VAC/2004/2018
- ICT Support, s.r.o. vyjádření dne 20.10.2017 č.j. 0000223799rsti
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 27.10.2017 č.j. 753054/17
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 6.2.2019 č.j. 8831811009
Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka)
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 17.10.2017 č.j. UPTS/OS/179918/2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 11.10.2017 č.j. E35406/17
- Vodafone Czech Republic, a.s. vyjádření dne 11.10.2017 č.j. MW000007053558255
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 13.10.2017 č.j. E018763/17
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise vyjádření dne 31.7.2019 č.j. 100630/29Z1375/1362
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje vyjádření dne 22.7.2019 č.j. 1021/19
- Ministerstvo vnitra vyjádření dne 23.7.2019
- Vodafone Czech Republic, a.s. vyjádření dne 19.7.2019 č.j. 190718-1142127897
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 18.7.2019 č.j. E010415/19
- Pražská teplárenská a.s. vyjádření dne 25.7.2019 č.j. VAC/1625/2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 20.8.2019 č.j. E32100/19
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 20.8.2019 č.j. 726144/19
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 21.8.2019 č.j. 2019/OSDS/05074

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky pro provedení stavby:

- Podmínky č. 9-11 byly převzaty ze závazného stanoviska ODA MHMP č.j. MHMP-840449/2018/O4/Vo ze dne 30.5.2018
- Podmínky č. 12, 14, 15, 16 byly převzaty ze závazného stanoviska ODO MČ Praha 7 č.j. MČ P7 030133/2018/ODO/Mik. ze dne 23.5.2018
- Podmínky č. 17-20 byly převzaty ze závazného stanoviska OŽP MČ P7 č.j. MČ P7 030131/2018/OŽP/Vag ze dne 11.6.2018
- Podmínky č. 6-8 byly převzaty ze závazného stanoviska Stavebního úřadu odd. vodohospodářského MČ Praha 7 č.j. MČ P7 145035/2019/SU/Hart ze dne 6.6.2019

Podmínky pro užívání stavby:

- Podmínky č. 13 byly převzaty ze závazného stanoviska ODO MČ Praha 7 č.j. MČ P7 030133/2018/ODO/Mik. ze dne 23.5.2018

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Úřad územního plánování - odbor územního rozvoje MHMP vydal ve věci souhlasné závazné stanovisko dne 17.9.2018, č.j.: MHMP 1396356/2018, se závěrem, že je stavba v souladu s územním plánem. Dle územního plánu se záměr nachází v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení. Stavba dětského hřiště sloužícího pro potřeby škol a mateřských škol spadá do hlavního využití území. Jde o sportovní zařízení určené mimo jiné pro školní a mimoškolní aktivity a k uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, která je hlavním funkčním využitím funkční plochy VV. Vedení sítí technické infrastruktury a realizace drobné stavby zázemí a WC, zde slouží pro potřeby tohoto území a jsou v této funkční ploše doplňkovým funkčním využitím.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Prahy. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 12.6.2018 č.j. MHMP 933325/2018, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů památkové péče přípustné bez podmínek.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je věcné posouzení možného dotčení krajinného rázu v případě daného záměru bezpředmětné, neboť stavba kopíruje terén a navenek se téměř neprojevuje, viz stanovisko OCP-MHMP č.j.: MHMP 823823/2018 ze dne 30.5.2018.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č.10/2016 Sb.hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění, a to zejména:

- § 14, který se týká šířky uličních prostranství. Úpravy hřiště dodržují současné půdorysné rozměry hřiště a nemění šířky stávající okolních ulic.
- § 18, který se týká požadavků na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost. Sítě technické infrastruktury jsou umístěny pod terénem.
- § 20, který se týká obecných požadavků na umístění staveb. Záměr je umístěn v souladu s charakterem území a s okolní zástavbou. Stavba nezhoršuje průtokové a odtokové poměry daného území.
- § 21, který se týká umístění staveb s ohledem na stavební čáru. Záměr je umístěn v souladu se stávající stavební čarou.
- § 22, který se týká umístění staveb s ohledem na uliční čáru. Hřiště nemění svůj půdorysný průmět a je v souladu s uliční čarou.
- § 25, 26, 27, které se týkají výškové regulace a určení výšky. Výšková regulace není stanovena územním nebo regulačním plánem. Hřiště téměř kopíruje terén. Stavba veřejných toalet je pouze malou doplňkovou stavbou a obvyklou výškou okolní zástavby může podkročit.
- § 28, 29, které se týkají odstupů od okolních budov a pravidel pro výstavbu při hranici pozemku. Stavba veřejných toalet má dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Stavba WC je umístěna k sousednímu pozemku parc. č. 2292/2 k.ú. Holešovice ve vzdálenosti 0,5 m. K tomuto pozemku přiléhá délkou hrany 6 m. K pozemku parc. č. 2290/2 k.ú. Holešovice přiléhá délkou hrany 3,03 m, od kterého je vzdálena 0,6 m. Je tedy splněna podmínky, že stavba pokud nedodrží odstup 3 m od sousedního pozemku, smí přiléhat délkou hrany max. 9 m k sousednímu pozemku a zároveň součtem všech hran přiléhajících k sousedním pozemkům max. 15 m. Zároveň výška WC nepřesahuje výšku 3,5 m.
- § 30, který se týká požadavků na oplocení. Oplocení zůstává stávající.
- § 31, který se týká napojení na komunikace. Napojení na komunikaci je stávající
- § 34, který se týká požadavků na odkládání jízdnic kol. V parku jsou umístěny stojany na kola.
- § 36, který se týká zásobování pitnou vodou. Objekt toalet, pítka a mlhoviště jsou napojeny na pitnou vodu.
- § 37, který se týká likvidace odpadních vod. Objekt WC je napojen na kanalizaci.

- § 38, který se týká hospodaření se srážkovými vodami. V rámci parku je umístěna akumulární nádrž, která bude sloužit k zálivce zeleně.
- § 39, 40, 41, 42, které se týkají stavebních požadavků na stavbu, zejména stability, zakládání staveb a požární bezpečnosti stavby. Byla doložena projektová dokumentace zpracovaná autorizovanými inženýry pro dané profese.
- § 43, které se týká obecných požadavků na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Stavba hřiště je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví uživatelů ani uživatelů okolních staveb, neohrožuje životní prostředí.
- § 53, které se týká obecných požadavků. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.
- § 60, který se týká ochrany před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Během řízení nebyly stavebnímu úřadu předloženy námitky ani připomínky účastníků řízení nebo dotčených orgánů.

Stavební úřad upozorňuje:

- Kontaktní osoba odpovědná za zajištění stavby pro případ jejího ohrožení povodní je [redacted] vedoucí Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 7.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Ve smyslu ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat stavby zařízení staveniště lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Podle ust. § 104 odst. 1 písm.g) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují *Stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm.e) bodě 1* stavebního zákona.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.
- Veškerá manipulace se závadnými látkami dle § 39 zákona č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- V případě omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížděkami je nutné o povolení požádat na ODO ÚMČ Praha 7 se všemi k tomu potřebnými doklady (§ 24 zákona č.13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- Podmínky pro realizaci budou stanoveny v rozhodnutí, které vydá odbor dopravy ÚMČ Praha 7. Jakékoliv dodatečné změny oproti předložené dokumentaci je nutné znovu projednat na ODO ÚMČ Praha 7.
- Po dobu stavby musí stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů (§ 25 zákona o pozemních komunikacích).
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Dopravní značení bude provedeno podle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“.
- Po dokončení stavby bude dokumentace skutečného provedení stavby předána TSK hl.m.Prahy, odd.5140.
- Podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu.
- Při provádění stavby musí být dodrženo nařízení vlády č.406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění.
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 včetně je 1,5m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany; u kanalizačních a vodovodních přípojek 0,75m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Po dokončení stavby stavebník předloží Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odboru prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2 geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů)
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka nebo jeho zástupce:

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm.a), c), d) staveb.zákona a § 27 odst.1 písm.a) správního řádu:

Sportovní projekty s.r.o., IDDS: ej93t5s

sídlo: Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

zastoupení pro: Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábr. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Netdor s.r.o., IDDS: 4ajpzi6

sídlo: Milady Horákové č.p. 685/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

II. účastníci podle § 94k písm.b),e) staveb.zákona a § 27 odst.2 správního řádu:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2292/2, 2292/3, 630/1, 629, 627, 622, 576, 575, 574, 573, 572 v katastrálním území
Holešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Holešovice č.p. 1524, č.p. 1275, č.p. 1422, č.p. 443, č.p. 444, č.p. 445, č.p. 448 a č.p. 450

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu",

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Sever, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Spis

Archiv+PD