

č.j.:ZSM-1-320/01-2019

NAKIT

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č.j.:ZSM-11-219/01-2017 a č.j.:2017/157NAKIT ze dne 13.9.2017.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
České republiky pod č. j. N-1337/97 dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Robinem Sadowym, pověřeným ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 30320881/0710
kontaktní osoba: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

vedena u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou A 77322

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, Vršovice
IČ: 04767543
DIČ: CZ04767543
Zastoupená: Ing. Vladimírem Dzurillou, ředitelem státního podniku
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 117404973/0300
kontaktní osoba: 

(dále jen „Nájemce“)

(oba dále též „Smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání je změna v rozsahu užívání pronajatých prostor na základě žádosti Nájemce ze dne 17.1.2020. Nájemce ke dni 29.2.2020 předá Pronajímateli na základě předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 3 zpět část pronajatých prostor o celkové výměře 593,53 m² uvedené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

II.

Mění se čl. II. odst. 3, který nově zní:

3. Hodnota Předmětu nájmu činí 3.024.462,69 Kč.

Mění se čl. V. odst. 1 a 3, které nově zní:

1. Roční nájemné za prostory sloužící podnikání se sjednává ve výši 763.262,40 Kč (slovy: sedmsetšedesátřítisícdevětšedesátdvě koruny české 40 haléřů). Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 63.605,20 Kč (slovy: šedesátřítisícšestsetpět korun českých 20 haléřů) měsíčně. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy do 10. dne měsíce, ve kterém nájem trvá se splatností do 30. dne tohoto měsíce. Nájemné je účtováno bez **DPH**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
3. Platby za nájemné dle předchozího odstavce se hradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele. Den vystavení daňového dokladu je zároveň i den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále je Nájemce povinen hradit provozní náklady za zboží a služby, které tvoří :

- a. Měsíční záloha na náklady související se zajištěním dodávek tepla činí bez DPH 10 355,03 Kč, s DPH 11.390,53,- Kč,
- b. Měsíční záloha za vodné a stočné činí bez DPH 481,09 Kč, s DPH 553,25 Kč,
- c. Měsíční záloha za odvod srážkových vod činí bez DPH 260,87 Kč, s DPH 300,- Kč,
- d. Měsíční záloha na náklady za úklid činí bez DPH 9.398,66 Kč, s DPH 11.372,38 Kč
- e. Měsíční záloha na odvoz a likvidaci odpadu činí bez DPH 2.281,82 Kč, s DPH 2.761,- Kč.
- f. Měsíční záloha na elektrickou energii činí bez DPH 255.000 Kč, s DPH 308.550,- Kč.

Celkem zálohy na provozní náklady za měsíc bez DPH činí 277.777,46 Kč, s DPH 334.927,16 Kč /viz Příloha č. 2 tohoto Dodatku/

III.

Všechna ostatní ujednání nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.3.2020, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje zajistit zveřejnění tohoto Dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Seznam pronajatých prostor

Příloha č. 2 – Vyčíslení záloh na služby

Praha 21. 02. 2020

Praha 27 -02- 2020

Za Pronajímatele:



Ing. Robert Šadový
pověřený ředitel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-45-

Za Nájemce:



Ing. Vladimír Dzurilla
ředitel

Národní agentura pro komunikační a
informační technologie, s. p.

Rozdělovník: Výtisk č. 1 – ZSMV evidence smluv
Výtisk č. 2 – ZSMV archiv
Výtisk č. 3 – NAKIT
Výtisk č. 4 – NAKIT

OLŠANSKÁ - přehled aktualizováno k 20.1.2020

Číslo místnosti	prostory	Název	Výměra nebytových prostor včetně technolog.místností v m ²	Počet zaměstnanců	výše nájemného za m2 bez DPH	celkem nájemná/měsíc bez DPH	předpokládané datum vrácení
105	Skład	odd. radiokomunikační síť	41,04		80,00	3283,20	30.04.2020
116	Kancelář	odd. Datové síť	62,57		130,00	8134,10	31.12.2020
CELKEM 1.patro			103,61	0		11417,30	
201	Kancelář	odd. radiokomunikační síť	29,00	1	130,00	3770,00	30.04.2020
203	Dohled Pegas	odd. radiokomunikační síť	67,36	2	135,00	9093,60	30.04.2020
204a	Kancelář	odd. radiokomunikační síť	15,00	1	80,00	1200,00	30.04.2020
205	Kancelář	odd. centrální zákaznické dohledy	13,90	1	130,00	1807,00	30.04.2020
206	Kancelář	odd. radiokomunikační síť	14,41	1	80,00	1152,80	30.04.2020
209	Technologie - šatna	odd. radiokomunikační síť	8,38		80,00	670,40	30.04.2020
214A	Skład	odd.-komunikační platformy	81,47		80,00	2547,60	29.02.2020
216	Sociální zařízení - ženy	Sociální zařízení - ženy	9,15		80,00	732,00	30.04.2020
217	Sociální zařízení - muži	Sociální zařízení - muži	10,90		80,00	872,00	30.04.2020
218	Technologie - kancelář	odd. přenosové síť	9,98		80,00	798,40	31.12.2020
218A	Technologie - kancelář	odd. datové síť	46,55		80,00	3724,00	31.12.2020
219	Kancelář	odd. radiokomunikační síť	14,51	1	130,00	1886,30	31.12.2020
220	Chodba	Chodba	33,99		80,00	2719,20	30.04.2020
221	Kuchyňka	Kuchyňka	9,14		80,00	731,20	30.04.2020
222	Kuchyňka	Kuchyňka	4,42		80,00	353,60	30.04.2020
224	Chodba	Chodba	27,75		80,00	2220,00	30.04.2020
225	Chodba	Chodba	47,10		80,00	3768,00	30.04.2020
229	Kancelář	odd. komunikační platformy	65,82		130,00	8556,60	29.02.2020
CELKEM 2.patro			458,83	7		46572,70	
305	Kancelář	odd.-interní ICT	32,05		130,00	4166,50	29.02.2020
CELKEM 3.patro			32,05	0		4166,50	
710	Chodba	Chodba	194,56		80,00	15564,80	29.02.2020
711	Kancelář	odd.-Bez-dohled	31,32	1	130,00	4071,60	29.02.2020
712	Kancelář	odd.-Bez-dohled	31,05	2	130,00	4036,50	29.02.2020
713	Kancelář	odd.-Bez-dohled	31,05	3	130,00	4036,50	29.02.2020
714	Kancelář	odd.-Bez-dohled	30,83	3	130,00	4007,90	29.02.2020
715	Kancelář	odd.-Bez-dohled	29,59	3	130,00	3846,70	29.02.2020
716	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	28,13	1	130,00	3656,90	29.02.2020
717	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	29,10	1	130,00	3783,90	29.02.2020
719	WC	WC	10,75		130,00	1397,50	29.02.2020
720	WC	WC	12,23		130,00	1589,90	29.02.2020
721	Servisovna	odd.-centrální zákaznické dohledy	20,74		130,00	2696,20	29.02.2020
722	Skład	odd.-centrální zákaznické dohledy	23,02		130,00	2992,60	29.02.2020
723	Skład	odd.-centrální zákaznické dohledy	21,24		130,00	2761,20	29.02.2020
724	Kuchyňka	Kuchyňka	13,27		130,00	1725,10	29.02.2020
725	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	15,36	2	130,00	1996,80	29.02.2020
726	Odpočinková místnost	odd.-centrální zákaznické dohledy	24,30		130,00	3159,00	29.02.2020
727	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	31,30	7	130,00	4080,70	29.02.2020
728	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	31,28	7	130,00	4066,40	29.02.2020
729	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	31,27	4	130,00	4065,10	29.02.2020
730	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	26,90		130,00	3497,00	29.02.2020
731	Kancelář	odd.-centrální zákaznické dohledy	31,32		130,00	4071,60	29.02.2020
CELKEM 7. patro			698,70	31		81103,00	
802-803	kancelář	odd. ochrana utajovaných informací a fyzické bezp.	56,93		130,00	7400,90	v průběhu roku 2020
805	kancelář	odd. ochrana utajovaných informací a fyzické bezp.	24,27		130,00	3155,10	v průběhu roku 2020
829	Chodba	odd. ochrana utajovaných informací a fyzické bezp.	47,18		130,00	6133,40	v průběhu roku 2020
CELKEM 8.patro			128,38	0		16689,40	
celkem m2			1 421,57	38,00		159 948,90 Kč	

SOUHRN	CELKEM m2	Počet zaměstnanců	celkem nájemná/měsíc bez DPH	
CELKEM prostory vrácené k 29.2.2020	828,04	31	96 343,70	29.02.2020
CELKEM prostory dále v pronájmu	593,53	7	63 605,20	nájem trvá
	1 421,57	38	159 948,90	

parkovací místo	stání	Název	počet	předpokládané datum vrácení
3	garáž	odd. centrální zákaznické dohledy		
4	garáž	odd. radiokomunikační síť		
6	garáž	odd. radiokomunikační síť		30.04.2020
9	garáž	odd. radiokomunikační síť		30.04.2020
12	venkovní stání	sekce IKT		
13	venkovní stání	sekce IKT		
14	venkovní stání			
15	venkovní stání	odd. radiokomunikační síť		30.04.2020

Příloha č. 2 - vyčíslení záloh za služby v objektu ZS MV Olšanská 4, Praha 3

Výměra pronajatého prostoru celkem: 593,53 m²

Počet zaměstnanců: 7

Vyčíslení záloh za teplo, úklid, odvoz PKO, dodávku vody a odvod srážkových vod a el. energie NAKIT Olšanská 4

SLUŽBY	DPH	bez DPH měsíčně	včetně DPH měsíčně	výpočet podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. - výpočet z částky vč. DPH - § 37 odst.2	výpočet podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. - výpočet z částky vč. DPH - § 37 odst.2 - konečná částka bez DPH
Teplo	10%	10 355,03 Kč	11 390,53 Kč	11390,53/1,10	10 355,03 Kč
Vodné - stočné	15%	481,09 Kč	553,25 Kč	553,25 /1,15	481,09 Kč
Srážkové vody	15%	260,87 Kč	300,00 Kč	300 /1,15	260,87 Kč
Úklid	21%	9 398,66 Kč	11 372,38 Kč	11372,38/1,21	9 398,66 Kč
Odvoz odpadu	21%	2 281,82 Kč	2 761,00 Kč	2761/1,21	2 281,82 Kč
Elektrická energie	21%	255 000,00 Kč	308 550,00 Kč	308550 /1,21	255 000,00 Kč
		277 777,46 Kč	334 927,16 Kč		277 777,46 Kč

Celkem bez DPH: 277 777,46 Kč

Platba celkem včetně DPH: 334 927,16 Kč

Zákonem č. 80/2019 Sb., ze dne 27.3.2019 byl mimo jiné novelizován § 37 zákona o DPH:


§ 37 Výpočet daně u dodání zboží a poskytnutí služby

Daň se vypočte jako

- a) součin základu daně a sazby daně, nebo
- b) rozdíl mezi

1. částkou odpovídající výši úplaty za zdanitelné plnění, která je včetně daně, nebo výši částky stanovené podle § 36 odst. 6, která je včetně daně bez zahrnutí částky vzniklé zaokrouhlením celkové úplaty při platbě v hotovosti,
a

2. částkou, která se vypočítá jako podíl částky podle bodu 1 a koeficientu 1,21 v případě základní sazby daně, 1,15 v případě první snížené sazby daně nebo 1,10 v případě druhé snížené sazby daně.

NAKIT, s. p.		
Č.j.:		
Počet listů:		
		
Útvar	Jméno	Podpis
Útvar	Jméno	Podpis