

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0006-2019-050

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jiří Horejš, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Horejš, ředitel OPNI, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):
Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha, tel.: [REDACTED]

Za Provozní středisko 0006 Praha (PS 0006):

[REDACTED]
- koordinátor BOZP/osoba odpovědná ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006, Pilotů 217/12, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 621.

Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČO: 14891115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.

Číslo účtu: 204758737/0600

Zastoupená: Mgr. Tomášem Prejzou, členem představenstva společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: Litvínov, Masarykovo náměstí 292, PSČ: 436 01

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0006 – Stavební opravy ve vojenském areálu Kasárna 17. listopadu, Ruzyně**“ – část 1, systémové číslo NEN N006/19/V00023669 jako veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného technického stavu budov s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele, zajištění bezpečného provozu a odpovídajících pracovních podmínek.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0006 – Stavební opravy ve vojenském areálu Kasárna 17. listopadu, Ruzyně**“ – část 1, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Jedná se o opravy otopného systému ve vnitřních prostorách stavebních objektů 001 a 003, kdy podrobný rozpis prací je uveden v příloze č. 1 - „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“.
 - 2.1.2. **Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.**
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami uvedenými v cenové nabídce (příloha č. 2, 3, 4 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v přílohách č. 2, 3, 4 smlouvy „Cenová nabídka“, v příloze č. 1 – „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadání výběrového řízení „**PS 0006 – Stavební opravy ve vojenském areálu Kasárna 17. listopadu, Ruzyně**“ – část 1, systémové číslo NEN N006/19/V00023669. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy.
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy,

dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.514.880,45 Kč bez DPH

(slovy: **dvamilionpětsetčtrnáctisostsetosmdesátkorunčeských45haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 528.124,89 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3.043.005,34 Kč.
 - 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenových nabídkách v přílohách č. 2, 3, 4 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovými nabídkami (v přílohách č. 2, 3, 4 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného

odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení topné sezóny 2019/2020. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 90 pracovních dnů od zahájení plnění. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30 hod., Mimo pracovní dobu, soboty, neděle a státní svátky po domluvě s objednatelem, a to minimálně 14 kalendářních dnů před plánovaným zahájením prací.

- 4.8.** Místem plnění je areál ve správě PS 0006 Praha
 - vojenský objekt: CE 00-06-45 Kasárna 17. listopadu, Ruzyně
 - stavební objekt:
 - I.č.001 Budova štábu p.č. 1808
 - I.č.003 Administrativní budova ŘLP, p.č. 1810 zapsány na LV č. 11 pro katastrální území Ruzyně, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci/osoby odpovědné za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP/osobu oprávněnou ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP/osoby odpovědné ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací

- v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich

- kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBÚ (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel zajistí souhlas BŘ VZ s použitými bezpečnostními prvky.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k užívání,
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení

- objednateli);
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění 8.000.000,-Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po 36 měsících od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně

dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v ustanovení čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč .
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob

a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo

- byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením plnění díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele;
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 30 kalendářních dnů; pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí

být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 14.3.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka – rekapitulace - počet listů: 1

Příloha č. 3: Cenová nabídka – SO 001 – počet listů: 6

Příloha č. 4: Cenová nabídka – SO 003 – počet listů: 7

Příloha č. 5: BOZP - počet listů: 3

za objednatele

Ing. Ing. Jiří Horejš
Ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Mgr. Tomáš Prejza
člen představenstva

Česká republika – Ministerstvo obrany

IZOWEN, a.s.

Mgr.
Tomáš
Prejza

Digitálně
podepsal Mgr.
Tomáš Prejza
Datum: 2020.02.13
20:41:25 +01'00'

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: „Stavební opravy ve vojenském areálu Kasárna 17. listopadu, Ruzyně pro rok 2019“ – ČÁST 1

Místo plnění: stavební objekty č. 001 a 003 ve správě PS 0006 Praha, Kasárna 17. listopadu, Ruzyně, CE: 00-06-45

Předmět a vymezení zakázky:

Jedná se o opravy otopného systému ve vnitřních prostorech stavebních objektů 001 a 003, kdy podrobný rozpis prací je uveden v příloze č. 2 - „Cenová nabídka“.

Realizace zakázky zahrnuje:

- **Stavební objekt č. 001 – Administrativní budova** – jedná se o objekt z cihelného zdiva, se 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím, zastavěnou plochou 1 118 m².

Rozsah prací:

- demontáž otopných těles včetně konzol
- oprava omítek včetně penetrace a nátěru
- přetěsnění tvarových spojovacích závitových částí potrubí
- přetěsnění radiátorů
- výměna sekčních ventilů a ventilů topení
- výměna hlavic včetně šroubení
- výměna poškozených radiátorů
- oprava nebo výměna poškozených částí potrubí
- nátěr kovových částí potrubí a otopných těles
- napuštění a odvzdušnění otopných těles
- vyčištění otopných těles
- odvoz kovového odpadu do skladu PS 0006
- zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy
- provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla, včetně předání všech dokladů

- **Stavební objekt č. 003 – Administrativní budova ŘLP** - jedná se o objekt z cihelného zdiva, se 4 nadzemními a 1 podzemním podlažím, zastavěnou plochou 2 002 m².

Rozsah prací:

- demontáž otopných těles včetně konzol
- oprava omítek včetně penetrace a nátěru
- přetěsnění tvarových spojovacích závitových částí potrubí
- přetěsnění radiátorů
- výměna sekčních ventilů a ventilů topení
- výměna hlavic včetně šroubení
- výměna poškozených radiátorů
- oprava nebo výměna poškozených částí potrubí
- nátěr kovových částí potrubí a otopných těles
- napuštění a odvzdušnění otopných těles
- vyčištění otopných těles
- odvoz kovového odpadu do skladu PS 0006
- zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy

- provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla, včetně předání všech dokladů

Jedná se o provedení stavebních oprav ve stavebních objektech č. 001 a 003. Dotčené prostory jsou pro uživatele důležité z důvodu zajištění plnění úkolů a odpovídajících pracovních a hygienických podmínek.

Před zahájením samotných prací je nutné projednat s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických konkrétní podmínky vstupu pracovníků zhotovitele či vjezd jeho vozidel. Dále pak zpracovat návrh harmonogramu prací tak, aby byly dodrženy časové podmínky realizace zakázky a zaměstnancům uživatele byly - činností zhotovitele dle Smlouvy o dílo - pracovní podmínky co nejméně narušovány.

Práce budou probíhat ve vojenském areálu, kde je nutné dodržovat provozní řád a domluvené pokyny objednatele. Dotčený prostor bude zabezpečen před nebezpečím úrazu pohybujících se osob. Dále je nutné dbát na maximální bezpečnost při práci. Příslušní pracovníci budou poučeni zhotovitelem o zásadách BOZP a PO, které je nutné také dodržovat.

Plocha pro zařízení staveniště bude objednatelem určena při předání staveniště před zahájením stavebních prací, kdy určí objednatel zhotoviteli manipulační plochu pro uložení materiálu. V případě nutnosti odběru energií (elektrická energie, voda apod.) bude uzavřena samostatná smlouva ve smyslu smluvních ujednání. Zařízení staveniště musí zhotovitel zajistit proti vstupu nepovolaných osob.

Demontované druhotné suroviny (měď, hliník, ocel, litina, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě. Místo uložení demontovaných druhotných surovin je v objektu Kasárna 17. listopadu Ruzyně, Pilotů 217, Praha 6 - Ruzyně.

Práce je možno provádět v pracovní dny od 7,00 – 15,30 hod. V případě nutnosti lze s objednatelem dohodnout provádění prací i mimo pravidelnou pracovní dobu včetně prací o svátcích a víkendech (nejdříve v 08.00 hodin). V případě, že se na realizaci díla budou podílet poddodavatelé, je nutné v předstihu (min. 3 dny) předložit jejich seznam včetně osob, případně techniky tak, aby byl zabezpečen jejich vstup a vjezd do objektu. Jedná se o vojenský objekt, proto všichni pracovníci musí mít u sebe při vstupu i při práci neustále platný doklad totožnosti. V areálu je nutné dodržovat pokyny a ustanovení objednatele (např. zákaz pohybu osob v areálu mimo vymezené pracoviště, zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, hlasitá hudba z radia apod.)

Prohlídka místa plnění bude upřesněna při vyhlášení zakázky. Sraz uchazečů před vstupem do objektu kasáren z ulice Pilotů 217/12 Praha 6 – Ruzyně.

Název zakázky: "Stavební opravy ve vojenské areálu Kasárna 17. listopadu, Ruzyně

CENOVÁ NABÍDKA - REKAPITULACE - Část 1

CISLO SO	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
001	445 463,50	93 547,34	539 010,84
003	2 069 416,95	434 577,56	2 503 994,51
CENA CELKEM	2 514 880,45	528 124,89	3 043 005,34

CENA BEZ DPH	2 514 880,45
DPH 21%	528 124,89
CENA VČETNĚ DPH	3 043 005,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava topení objektu č. 001 v areálu Kasárna 17.listopadu, Ruzyně

Místo: Kasárna 17.listopadu, ruzyně

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH 21 % [CZK]
-----	--------	--------------------	-----------------------

Náklady stavby celkem

001

Administrativní budova



Cenová nabídka

Vojenský areál: Kasárna 17. listopadu Praha, Ruzyně

Oprava ÚT v budově č.001

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
Ústřední vytápění - otopná tělesa						
Demontáž						
1	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	312,0		
2	735111809	Demontáž otopného tělesa litinového článkového 500/160 mm , 0,255m2/kus (o velikosti 13 až 25 článků horní úchyty deformované a zalité barvou v závitech)	m2	44,0		
3	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového 900/160 mm 0,44m2/kus (o velikoski 12 až 18 článků horní úchyty deformované a zalité barvou v závitech)	m2	18,0		
4	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	124,0		
Úpravy povrchů a osazování výplní						
Úprava omítek a osazení konzole						
1	612121101	Dodávka materiálu a oprava omítek vnitřních stěn z cihel opravnou maltou určenou pro provádění lokálních oprav typu Weber Extra 9073 - 25%	m2	15,5		
2	985111111	Otlučení omítek stěn - 25% (otlučení uvolněných omítek za demontovanými radiatorovými tělesy)	m2	15,5		
3	612131121	Dodávka materiálu a penetrační hloubkový disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně typu Cersit CT 17 (v prostoru za demontovaným radiátorem ÚT)	m2	62,0		
4	612311141	Dodávka materiálu a vyrovnání povrchu štukovou dvouvrstvou omítkou vnitřní typu Cemix Kerzaštuk 8067 (v prostoru za demontovaným radiátorem ÚT)	m2	62,0		
5	953941211	Dodávka materiálu a osazení kovových konzol chomickou kotvící hmotou pro plné i duté materiály, typu Pattex CF 850 (konzole, šroub pro litinový radiátor typu Kalor)	kus	124,0		
6	611131125	Dodávka materiálu a vnitřní vysokoodolný atrylo - silikátový nátěr nanášený ručně, typu Akrisyl Pittura Liscia (nátěr prostoru za demontovaným radiátorem, předpokládaná spotřeba na dvě vrstvy 5m2/1litr)	m2	124,0		
Ústřední vytápění						
Rozvod a otopná tělesa						
1	733111303	Dodávka a montáž ocelového potrubí - trubka bezešvá hladká 1/2"	m	22,0		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
2	733111305	Dodávka a montáž ocelového potrubí - trubka bezešvá hladká 3/4"	m	18,0		
3	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	62,0		
4	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	62,0		
5	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	62,0		
6	734494213	Dodávka a montáž návarku s trubkovým závitem G 1/2	kus	16,0		
7	734494214	Dodávka a montáž návarku s trubkovým závitem G 3/4	kus	16,0		
8	735191914	Montáž otopných těles sestavených z použitých článků litinových (vyčištění , výměna růžic, přetěsnění spojů a nabarvení)	m2	124,0		
9	735110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových	kus	124,0		
10	735110912	Rozpojení tělesa otopného teplovodního	kus	40,0		
11	735110914	Stažení otopného tělesa	kus	40,0		
12	735111414	Dodávka materiálu a montáž otopného tělesa litinového článkového 500/160 mm 0,240 m2/kus (základní nátěr , 1ks = 20 článků)	m2	6,0		
13	735111414	Dodávka materiálu a montáž otopného tělesa litinového článkového 900/7160mm 0,44 m2/kus, (základní nátěr , 1ks = 15 článků)	ks	4,0		
14	735117110	Připojení otopného tělesa litinového po nátěru, 500/160 mm, 0,255m2/kus, (o velikosti 13 až 25 článků)	m2	44,0		
15	735117110	Připojení otopného tělesa litinového po nátěru 900/160 mm 0,44m2/kus, (o velikoski 12 až 18 článků)	m2	18,0		
Úpravy povrchů - nátěr rozvodů						
1	611131125	#####	m2	562,7		
Ústřední vytápění - armatury						
1	734211112	Dodávka materiálu a výměna - montáž závitového odvzdušňovacího ventilu typ VRŠ 600.70 - 3/8 do 120°C otopných těles	kus	16,0		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
2	734221413	Dodávka materiálu a výměna - montáž závitového regulačního přímého ventilu G 1/2 do 120°C s nastavitelnou regulací, typ MYJ V 4522-DN 15	kus	30,0		
3	734221414	Dodávka materiálu a výměna - montáž závitového regulačního přímého ventilu G 3/4" do 120°C s nastavitelnou regulací, typ MYJ V 4522-DN 20	kus	32,0		
4	734261233	Dodávka materiálu a montáž regulačního topenářského šroubení, přímé G 1/2 do 120°C, typ Invar 500642	kus	30,0		
5	734261234	Dodávka materiálu a montáž regulačního topenářského šroubení, přímé G 3/4 do 120°C, typ Invar 500644	kus	32,0		
Ústřední vytápění - sprovoznění systému						
1	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m3	6,2		
2	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	62,0		
3	735000911	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	62,0		
Přesun hmot						
1	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50m, v objektech výšky 6- 12m (200 nových litinových článků, armatury, úchyty, materiál na úpravu omítek, likvidace odpadu atd.)	t	2,8		
2	997013113	#####	t	14,8		
3	997013501	Odvoz sutí a vyboraných hmot na skládku se složením, včetně polatku za skládkovné	t	6,2		
4	997013112	Odvoz kovového odpadu se složením, na určené místo, mezi budovami č. 14 a 15 v areálu Kasásna 17.listopadu Praha 6 - Ruzyně (navzdálenost cca do 500m)	t	3,2		
Připojení myčky nádobí o příkonu 2,5kW v místnosti č. 411						
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu, tloušťka zdi 70cm(průřez zdi)	ks	2,0		
2	977131291	Příplatek k vrtům příklepovými vrtáky za práci ve stísněném prostoru	m	2,0		
3	741112801	Demontáž a spětná montáž více elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně po uložení kabelu	m	42,0		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
Elektroinstalace - silnoproud						
1	220301012	Montáž lišty vkládací LV 40x15 mm s víčkem, včetně upevňovacího materiálu (Hmoždinka naloukací 6x65mm)	m	6,0		
2	34571804	Zakončení lišty elektroinstalační vkládací s víčkem - LV 40x15mm, pro vnitřní vedení bez otvorů, (roh vnitřní 1x, kryt koncový 4x)	kpt	1,0		
3	741313034	Dodávka materiálu a a montáž dvojjásuvky s lištovou krabicí, připojení 1P+N+PE se zapojením vodičů, včetně upevňovacího materiálu, typ Tango 5513A-CO2357B bílá	kus	2,0		
4	741122005	Montáž kabel Cu uložený ve vkládací liště liště (a stávajícím podparapetním žlabu), typ CYKY-J- 3x 2,5 mm2 - zakončený v rozvaděči	m	48,0		
5	220301402	Dodávka materiálu a montáž jištění v rozvaděči, jednofázový jistič 16A/ B, typ NBN 116T Hager (upevnění na lištu DIN,připojení na stávající rozvod)	ks	1,0		
6	7409912001	Celková prohlídka elektrického rozvodu dotčeného připojením myčky a dílčí revize rozvodu - 1x písemně a 1x elektronicky - formát PDF	kus	1,0		
Zdravotechnika						
1	725869218	Dodávka materiálu a montáž zápachové uzávěrky pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50, typ 137267	kus	1,0		
2	725813112	Dodávka materiálu a montáž rohového ventilu pro připojení pračky a myčky G 3/4, včetně armatury pro rozpojení stávajícího přívodu pro stojánkovou dřezovou baterii	kus	1,0		
3	722251111	Dodávka materiálu a montáž přívodní tlakové hadice pryžové D 16/23 (úprava kuchyňských skříněk a protažení přívodní hadice typu Elektrolux 3,5m)	kus	1,0		
4	722251151	Dodávka materiálu a montáž odpadní hadice D 25 (úprava kuchyňských skříněk a protažení odpadního potrubí od myčky k dřezovému sifonu za kuchyňskou linkou - 3,5m RR)	kus	1,0		
Konstrukce truhlářské						
1	766694111	Dodávka a montáž poplastované pracovní desky tl. 28mm, 600x600mm, typ CHIP PÍSEK, včetně rohového olemování cca120mm (dřevotřísková deska povrchově opravena odolným laminátem)	kpt	1,0		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
2	766693111	Dodávka a montáž dřevotřískových desek, povrchově upravených - odstín TŘEŠEŇ (jako clonící desky upravené jako boky skříňky, pro zakrytí zabudované kyčky nádobí, o rozměru 60x83x57cm včetně truhlářského upevnění)	kpt	1,0		
Přesun hmot						
1	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50m, v objektech výšky 6- 12m	t	0,2		
Cena celkem bez DPH						
DPH 21%						
Cena celkem, včetně DPH						

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019LMC205

Stavba: OPRAVA OBJEKTU č. 003 v areálu Kasárna 17.listopadu - TOPENÍ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

IZOWEN a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29.5.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

14891115

DIČ:

CZ14891115

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	2 069 416,95
DPH snížená	15,00%	0,00

Cena s DPH

v

CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019LMC205

Stavba: OPRAVA OBJEKTU č. 003 v areálu Kasárna 17.listopadu - TOPENÍ

Místo: Datum: 29.5.2019

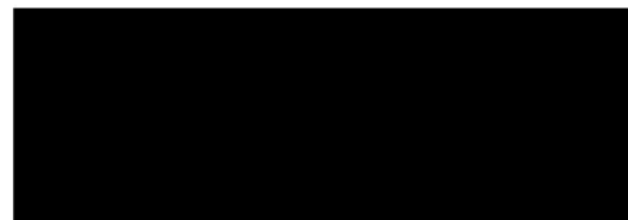
Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: IZOWEN a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

003 Objekt 003 - OPRAVA TOPENÍ



Cenová nabídka

Vojenský areál: Kasárna 17. listopadu Praha, Ruzyně

Oprava ÚT v budově č.001

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
Ústřední vytápění - otopná tělesa						
Demontáž						
1	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	312		
2	735111809	Demontáž otopného tělesa litinového článkového 500/160 mm , 0,255m2/kus (o velikosti 13 až 25 článků horní úchyty deformované a zalité barvou v závitech)	m2	44,		
3	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového 900/160 mm 0,44m2/kus (o velikoski 12 až 18 článků horní úchyty deformované a zalité barvou v závitech)	m2	18,		
4	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	124		
Úpravy povrchů a osazování výplní						
Úprava omítek a osazení konzole						
1	612121101	Dodávka materiálu a oprava omítek vnitřních stěn z cihel opravnou maltou určenou pro provádění lokálních oprav typu Weber Extra 9073 - 25%	m2	15,		
2	985111111	Otlučení omítek stěn - 25% (otlučení uvolněných omítek za demontovanými radiatorovými tělesy)	m2	15,		
3	612131121	Dodávka materiálu a penetrační hloubkový disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně typu Cersit CT 17 (v prostoru za demontovaným radiátorem ÚT)	m2	62,		
4	612311141	Dodávka materiálu a vyrovnání povrchu štukovou dvouvrstvou omítkou vnitřní typu Cemix Kerzaštuk 8067 (v prostoru za demontovaným radiátorem ÚT)	m2	62,		
5	953941211	Dodávka materiálu a osazení kovových konzol chomickou kotvící hmotou pro plné i duté materiály, typu Pattex CF 850 (konzole, šroub pro litinový radiátor typu Kalor)	kus	124		
6	611131125	Dodávka materiálu a vnitřní vysokoodolný atrylo - silikátový nátěr nanášený ručně, typu Akrisyl Pittura Liscia (nátěr prostoru za demontovaným radiátorem, předpokládaná spotřeba na dvě vrstvy 5m2/1litr)	m2	124		
Ústřední vytápění						
Rozvod a otopná tělesa						
1	733111303	Dodávka a montáž ocelového potrubí - trubka bezešvá hladká 1/2"	m	22,		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
2	733111305	Dodávka a montáž ocelového potrubí - trubka bezešvá hladká 3/4"	m	18,0		
3	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	62,0		
4	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	62,0		
5	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	62,0		
6	734494213	Dodávka a montáž návarku s trubkovým závitem G 1/2	kus	16,0		
7	734494214	Dodávka a montáž návarku s trubkovým závitem G 3/4	kus	16,0		
8	735191914	Montáž otopných těles sestavených z použitých článků litinových (vyčištění , výměna růžic, přetěsnění spojů a nabarvení)	m2	124,0		
9	735110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových	kus	124,0		
10	735110912	Rozpojení tělesa otopného teplovodního	kus	40,0		
11	735110914	Stažení otopného tělesa	kus	40,0		
12	735111414	Dodávka materiálu a montáž otopného tělesa litinového článkového 500/160 mm 0,240 m2/kus (základní nátěr , 1ks = 20 článků)	m2	6,0		
13	735111414	Dodávka materiálu a montáž otopného tělesa litinového článkového 900/7160mm 0,44 m2/kus, (základní nátěr , 1ks = 15 článků)	ks	4,0		
14	735117110	Připojení otopného tělesa litinového po nátěru, 500/160 mm, 0,255m2/kus, (o velikosti 13 až 25 článků)	m2	44,0		
15	735117110	Připojení otopného tělesa litinového po nátěru 900/160 mm 0,44m2/kus, (o velikoski 12 až 18 článků)	m2	18,0		
Úpravy povrchů - nátěr rozvodů						
1	611131125	#####	m2	562,0		
Ústřední vytápění - armatury						
1	734211112	Dodávka materiálu a výměna - montáž závitového odvzdušňovacího ventilu typ VRŠ 600.70 - 3/8 do 120°C otopných těles	kus	16,0		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
2	734221413	Dodávka materiálu a výměna - montáž závitového regulačního přímého ventilu G 1/2 do 120°C s nastavitelnou regulací, typ MYJ V 4522-DN 15	kus	30,0		
3	734221414	Dodávka materiálu a výměna - montáž závitového regulačního přímého ventilu G 3/4" do 120°C s nastavitelnou regulací, typ MYJ V 4522-DN 20	kus	32,0		
4	734261233	Dodávka materiálu a montáž regulačního topenářského šroubení, přímé G 1/2 do 120°C, typ Invar 500642	kus	30,0		
5	734261234	Dodávka materiálu a montáž regulačního topenářského šroubení, přímé G 3/4 do 120°C, typ Invar 500644	kus	32,0		
Ústřední vytápění - sprovoznění systému						
1	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m3	6,2		
2	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	62,0		
3	735000911	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	62,0		
Přesun hmot						
1	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50m, v objektech výšky 6- 12m (200 nových litinových článků, armatury, úchyty, materiál na úpravu omítek, likvidace odpadu atd.)	t	2,8		
2	997013113	#####	t	14,8		
3	997013501	Odvoz sutí a vyboraných hmot na skládku se složením, včetně polatku za skládkovné	t	6,2		
4	997013112	Odvoz kovového odpadu se složením, na určené místo, mezi budovami č. 14 a 15 v areálu Kasásna 17.listopadu Praha 6 - Ruzyně (navzdálenost cca do 500m)	t	3,2		
Připojení myčky nádobí o příkonu 2,5kW v místnosti č. 411						
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu, tloušťka zdi 70cm(průraz zdi)	ks	2,0		
2	977131291	Příplatek k vrtům příklepovými vrtáky za práci ve stísněném prostoru	m	2,0		
3	741112801	Demontáž a spětná montáž více elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně po uložení kabelu	m	42,0		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
Elektroinstalace - silnoproud						
1	220301012	Montáž lišty vkládací LV 40x15 mm s víčkem, včetně upevňovacího materiálu (Hmoždinka naloukací 6x65mm)	m	6,0		
2	34571804	Zakončení lišty elektroinstalační vkládací s víčkem - LV 40x15mm, pro vnitřní vedení bez otvorů, (roh vnitřní 1x, kryt koncový 4x)	kpt	1,0		
3	741313034	Dodávka materiálu a a montáž dvojjásuvky s lištovou krabicí, připojení 1P+N+PE se zapojením vodičů, včetně upevňovacího materiálu, typ Tango 5513A-CO2357B bílá	kus	2,0		
4	741122005	Montáž kabel Cu uložený ve vkládací liště liště (a stávajícím podparapetním žlabu), typ CYKY-J- 3x 2,5 mm2 - zakončený v rozvaděči	m	48,0		
5	220301402	Dodávka materiálu a montáž jištění v rozvaděči, jednofázový jistič 16A/ B, typ NBN 116T Hager (upevnění na lištu DIN,připojení na stávající rozvod)	ks	1,0		
6	7409912001	Celková prohlídka elektrického rozvodu dotčeného připojením myčky a dílčí revize rozvodu - 1x písemně a 1x elektronicky - formát PDF	kus	1,0		
Zdravotechnika						
1	725869218	Dodávka materiálu a montáž zápachové uzávěrky pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50, typ 137267	kus	1,0		
2	725813112	Dodávka materiálu a montáž rohového ventilu pro připojení pračky a myčky G 3/4, včetně armatury pro rozpojení stávajícího přívodu pro stojánkovou dřezovou baterii	kus	1,0		
3	722251111	Dodávka materiálu a montáž přívodní tlakové hadice pryžové D 16/23 (úprava kuchyňských skříněk a protažení přívodní hadice typu Elektrolux 3,5m)	kus	1,0		
4	722251151	Dodávka materiálu a montáž odpadní hadice D 25 (úprava kuchyňských skříněk a protažení odpadního potrubí od myčky k dřezovému sifonu za kuchyňskou linkou - 3,5m RR)	kus	1,0		
Konstrukce truhlářské						
1	766694111	Dodávka a montáž poplastované pracovní desky tl. 28mm, 600x600mm, typ CHIP PÍSEK, včetně rohového olemování cca120mm (dřevotřísková deska povrchově opravena odolným laminátem)	kpt	1,0		

Č.P.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
2	766693111	Dodávka a montáž dřevotřískových desek, povrchově upravených - odstín TŘEŠEŇ (jako clonící desky upravené jako boky skříňky, pro zakrytí zabudované kyčky nádobí, o rozměru 60x83x57cm včetně truhlářského upevnění)	kpt	1,0		
Přesun hmot						
1	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50m, v objektech výšky 6- 12m	t	0,2		
Cena celkem bez DPH						
DPH 21%						
Cena celkem, včetně DPH						

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.