



1118/OFM/2019-OFMM
Č.j.: UZSVM/OFM/1058/2019-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek,
které zastupuje Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,
č. účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/OFM/1058/2019-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 962/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 962/109, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (zeleň, trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se jedná o pozemky, na nichž se nachází zeleň, trvalé porosty, veřejné osvětlení a nasvětlení přechodu pro chodce a které jsou zařazeny v seznamu veřejných prostranství nabyvatele. Na pozemku parcela 962/37 se nachází část místní komunikace II. třídy, zařazené v pasportu místních komunikací, ve vlastnictví nabyvatele. Dále se na pozemku parcela 962/37 nachází svislá dopravní značka, která je součástí silnice č. III/473 na pozemku parcela 7610/1. Pozemky tvoří oddělovací pás mezi silnicí II. třídy a místní komunikací II. třídy ve vlastnictví nabyvatele a slouží jako bezpečnostní a estetický prvek. Na převáděném majetku bude zachována zeleň v ploše veřejného prostranství, která bude nabyvatelem udržována a která i nadále nebude, s ohledem na svůj charakter a umístění, komerčně využívána.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemku parcela 962/37 nachází podzemní vedení VN do 35 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, NTL plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. Dále se na pozemcích parcela 962/37 a 962/109 nachází vodovodní řad DN 300 GG a kanalizační stoka DN 600 B ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., IČO: 45193665, a síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo – zaměřený průběh metalického kabelu, zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a síť s NN ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO: 04084063.
3. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena (služebnost), a to:
 - na pozemku parcela 962/37 umístění a provozování liniové stavby vedení podzemní telekomunikační sítě UPC, včetně provádění údržby, oprav, odstraňování poruch havárií, případně odstranění vybudovaného díla a s tím související právo chůze a jízdy na vymezených částech pozemků, ochranné pásmo liniové stavby, jakožto podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3781-445/2008, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OFM/3968/2009-OFMM ze dne 24. 5. 2010 s právními účinky vkladu ke dni 4. 6. 2010.
 - na pozemcích parcela 962/37 a 962/109 zřízení a provozování veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 5336-765/2016, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OFM/304/2017-OFMM ze dne 21. 8. 2017 s právními účinky vkladu ke dni 28. 12. 2017.
4. Převáděný majetek je součástí chráněného ložiskového území ID 14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve – černé uhlí a zemní plyn, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajícím z Čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatelem se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Nabyvatel je během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1 povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním převáděného majetku, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž realizaci se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, tj. k pozemkům parcela 962/37 a 962/109, oba ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Frýdek-Místek usnesením číslo 3a/3.2./29. ze dne 4. 12. 2019.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), neboť reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 450.250,00 Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 31. 12. 2019

Ve Frýdku-Místku dne 12. 12. 2019

Mgr. Vojtěch Židek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(převodce)

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor
(nabyvatel)

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/1058/2019-OFMM

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Frýdek-Místek ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení věcného práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OFM/1058/2019-OFMM (dále jen „smlouva“) byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků parcela 962/37 a 962/109, oba ostatní plocha, zeleň, kat. území Frýdek, obec Frýdek-Místek, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, zřízení věcného práva dle Čl. V. smlouvy a zavazující a omezující podmínky dle Čl. IV. smlouvy byly schváleny usnesením č. 3a/3.2./29. Zastupitelstva města Frýdek-Místek na zasedání konaném dne 4. 12. 2019.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/1058/2019-OFMM.

Ve Frýdku-Místku dne 12. 12. 2019

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor