SMLOUVA O DÍLO

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165

zastoupená: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Aron house, s.r.o.**

zapsaná dne v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle C vložce 212691

se sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3

zastoupena: Václavem Hesem, jednatelem

IČ: 01915126 DIČ: CZ01915126

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků podlimitní veřejné zakázky s názvem **„VFN Praha – Gynekologicko-porodnická klinika – obnova střešní krytiny, id. č.: 235V11B001205“**,(dále jen „veřejná zakázka“) tuto

**smlouvu o dílo:**

**I.**

**Předmět plnění smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provedení památkové obnovy střešního pláště křídel budov F7, F8 a F9 Gynekologicko-porodnické kliniky Všeobecné fakultní nemocnice v Praze ve schváleném rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dle projektové dokumentace zpracované společností Studio Acht s.r.o., v rozsahu položek stanovených v cenové nabídce a na základě zjištěného skutečného stavu objektu (dále jen „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace předána a že se s ní seznámil před podpisem této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatele, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou. Místem plnění díla je objekt ve správě objednatele Gynekologicko - porodnická klinika Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, Apolinářská 441/18 v Praze 2.

**II.**

### Doba plnění

1. Termín písemného předání a převzetí staveniště a zahájení díla je do **5 dnů** od e-mailové výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy po uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Případné překážky nebo vady oznámí zhotovitel objednateli zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do 30.11.2016.
4. Dobu plnění díla je možno prodloužit pouze po vzájemné dohodě, o které se uzavírá dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel dodá do 5 pracovních dní po zahájení stavebních prací podrobný harmonogram prací s uzlovými kontrolními termíny. Harmonogram bude odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. V harmonogramu bude zohledněn případný požadavek zhotovitele na rozdělení provádění díla do etap.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH: 14 668 772,37 Kč

DPH 21%: 3 080 442,20 Kč

Cena vč. DPH: 17 749 214,57 Kč

1. Cena za dílo uvedená předchozím článku je pevnou a nejvýše přípustnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. DPH bude účtována ve výši platné při vystavení účetního dokladu.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku může být změněna pouze v případě méněprací nebo v případě potřeby provedení víceprací, jimiž se rozumí dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich cena byla odsouhlasena oběma smluvními stranami. O změnách bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo s tím, že cena případných méněprací nebo víceprací bude stanovena dle podmínek uvedených čl. VII, odst. 7 této smlouvy. V případě požadavku ze strany objednatele na změnu některých činností a v případě, že tato činnost na straně zhotovitele vyvolá vícenáklady, bude takový požadavek taktéž řešen dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat i dohodu o zvýšení ceny.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena za dílo, uvedená v článku III., odst. 1 smlouvy, bude uhrazena takto:

* Faktury budou vystavovány měsíčně. Jejich nedílnou součástí bude soupis oceněných a skutečně provedených a potvrzených prací.
* Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po dokončení a předání díla.
* Faktury budou vystavovány do výše 90% z ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků.
* Zhotovitel je povinen předložit vždy k  poslednímu dni prostavěného měsíce soupis provedených a odsouhlasených prací. Objednatel se zavazuje, že oprávněná osoba (stavební dozor) nejpozději do tří pracovních dnů prověří a potvrdí soupis provedených prací jako podklad k fakturaci.

1. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných náležitostí, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě do 15 dnů od jejího převzetí a požadovat její opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
2. Splatnost faktur je 60 dní od jejich doručení objednateli na Ekonomický úsek objednatele, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též doručena elektronicky na [faktury@vfn.cz](mailto:faktury@vfn.cz), a to ve formátu ISDOC či PDF. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu a odsouhlasený soupis prací. (Pokud bude faktura zaslána elektronicky, bude předávací protokol přiložen ve formátu PDF).
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

**V.**

**Základní podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnici objednatele „SM-UI-01 Obecné požadavky pro realizaci nových sítí v areálu VFN“, se kterou byl seznámen objednatelem před podpisem této smlouvy a které porozuměl.
2. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:

* doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby
* projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch; vč. příp. koordinace na TSK, zpracování DIO, vyřízení výpůjček a DIR, vč. všech potřebných poplatků
* bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
* veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy
* nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby
* vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG), a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov, se kterým byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy
* kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby.

1. Místo plnění leží na území Pražské památkové rezervace. Všechny objekty jsou využity zdravotnickými provozy objednatele, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel se zavazuje toto respektovat a zároveň se zavazuje respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
2. Objednatel je oprávněn, s ohledem na nemocniční provoz, upravit podmínky nebo dobu pro provádění prací zhotovitelem. Zhotovitel je povinen ve výjimečných případech po dohodě s objednatelem strpět přístup zaměstnanců objednatele v omezeném rozsahu do prostor realizace díla.
3. Veškeré činnosti při provádění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, popř. autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen příslušné doklady předložit.
4. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám.
5. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.
7. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození současných staveb, zařízení, komunikací a přilehlých pozemků. Případné poškození staveb, zařízení, komunikací nebo narušení ploch dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
8. Zhotovitel zajistí ochranu vegetace - stromů, porostů a vegetačních ploch před poškozením při stavebních pracích a po dokončení stavby uvede prvky a plochy vegetace v dotčeném prostoru do původního, resp. obnoveného stavu. V případě podstatného poškození dřevin nebo vegetačních ploch provede zhotovitel na své náklady novou náhradní výsadbu a výsev dle návrhu zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit řádné vytyčení stavby a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí přípojky vody, elektřiny a kanalizace, včetně připojovacích míst určených objednatelem.
10. Vymezení hranice staveniště, podmínky záborů a přístupů, napojovací body médií a energií a způsoby jejich měření a hrazení budou stanoveny v zápise o předání staveniště.
11. Zhotovitel je odpovědný za uzavření a průběžné uzavírání staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat suť a jiné odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí průběžný každodenní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací, před předáním díla zajistí zhotovitel kompletní úklid staveniště.
13. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Dopravu, skládku, příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla, meziskládku v prostoru pro zařízení staveniště bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad zejména při zhoršených klimatických podmínkách (např. údržba komunikací) na životní prostředí.
14. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:

* dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
* předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z  činnosti zhotovitele při provádění díla
* při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje a při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při provádění svářečských prací
* seznámit se s riziky na pracovišti, upozornit na ně své zaměstnance a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví
* zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti ve smyslu § 101 a násl. zákoníku práce
* dodržovat povinnosti používání osobních ochranných pracovních prostředků v souladu s platnými právními a bezpečnostními normami

1. upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví dalších osob, či k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů jsou povinni:
   * + respektovat pokyny osob stanovených v čl. XII., odst. 1 smlouvy a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (odpovědná osoba VFN)
     + nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat na střechy (mimo prostor stavby), do rozvoden, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN.
     + informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu.
     + při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. 224963120).
     + dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány.
2. Použité materiály jsou základně stanoveny v prováděcí dokumentaci a soupisu prací. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované platnými předpisy, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a musí být předány ke kontrole technickému dozoru objednatele před jejich zabudováním. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, projektu a smluveným podmínkám.

**VI.**

**Další podmínky provádění díla**

1. Bourací práce je možno provádět od 8,00 hodin do 18,00 hodin. Změny v plánu bouracích prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatele. Bourací práce budou prováděny ručně nebo s využitím pouze malého ručního nářadí.
2. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat media a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN.
3. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození rozvodných sítí a zařízení objednatele. V případě jejich poškození opraví zhotovitel sítě a zařízení objednatele na své vlastní náklady.
4. Zhotovitel zabezpečí před zahájením a v průběhu prací pracoviště, stávající technologické a přístrojové vybavení proti šíření prachu.
5. U zařízení a předmětů, které nelze vystěhovat provede zhotovitel jejich zakrytí a zajištění proti poškození stavební činností.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro výkon všech činností, potřebných pro nerušený provoz objednatele.
7. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho subdodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatele zákaz kouření (mimo vyhrazená místa) a zákaz vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatele.
8. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
9. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů se nesmí zdržovat na pracovišti mimo dobu vymezenou pro provádění prací na díle.
10. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů budou mít povinnost identifikace (označení pracovního oděvu logem společnosti zhotovitele, mimo vyhrazené pracoviště minimálně visačku se jménem pracovníka a firmy).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40 Kč za každou započatou půlhodinu vyjma prvé půlhodiny v daný den.
12. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná dlouhodobá a krátkodobá opatření k zamezení rušivých vlivů provádění prací na provoz zdravotnického zařízení Gynekologicko – porodnické kliniky Všeobecné fakultní nemocnice v Praze. Náklady na tyto opatření jsou součástí smluvní ceny.
13. Zhotovitel provede v předstihu před prováděním prací veškerá potřebná opatření potřebná k vyloučení zatečení vody do dotčených objektů.
14. Zhotovitel provede v předstihu před prováděním prací veškerá potřebná opatření potřebná k zamezení vniknutí prachu do nasávacích rozvodů VZT prostřednictvím stávajících komínových průduchů.
15. Před zahájením prací na střechách, rozebíráním a opravami střešních prvků (opravy zdiva, sanace kamenných prvků, rozebírání krytiny a jejích podkonstrukcí a klempířských a zámečnických prvků), zhotovitel ochrání stavební   
    a uměleckořemeslné prvky před poškozením vlivem okolní stavební činnosti – zejména okenní a dveřní výplně, hlavní zdobenou cihelnou římsu v oblasti okapové hrany, klempířské prvky, které budou repasovány na místě (ochrana převážně během demontáže a montáže nové krytiny) a navazující úseky fasád sousedních objektů.
16. S ohledem na požadavek NPÚ předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací k odsouhlasení vzorky viditelných materiálů, výrobků a charakteristických detailů, zejména:
    1. zkušební vzorky břidličných šablon k posouzení z hlediska formátu šablon, typu a min. tloušťky kamenů, barvy a textury kamenů a charakteru opracování kamenů;
    2. ﬁnální úpravy kovových prvků (zámečnických a klempířských výrobků);
    3. vzorky cihel (oprava komínů a vnitřích částí štítů)

Posouzení a odsouhlasení vzorků provede komise složená ze zástupců památkové péče, architekta a objednatele do 1 kalendářního týdne od předložení vzorků objednateli.

1. Zhotovitel se zavazuje v přiměřeném rozsahu respektovat stanoviska OPP MHMP a OŽP MHMP, která jsou přílohou této smlouvy. Přiměřeným rozsahem se rozumí respektování požadavků uvedených ve stanoviscích, které se vztahují k provádění stavby zhotovitelem.

**VII.**

### Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla, v souladu s platnou legislativou, denní přítomnost odpovědné osoby, tj. stavbyvedoucího, řídícího průběh prací.
2. Stavební deník (Zjednodušený záznam o stavbě) vede zhotovitel na stavbě ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě k dispozici osobám oprávněným provádět do něj zápisy a kontrolní činnost na stavbě. Záznamy budou prováděny denně, budou čitelné, objednatel je bude sledovat, podepisovat a případně připojovat svá stanoviska. Vyžaduje-li to povaha zápisu, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení s jeho obsahem.
3. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklad objednatele.
4. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
5. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor stavebníka/ objednatele (dále jen „TDS“) ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
6. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vést deník víceprací a méněprací, do kterého budou uváděny a odsouhlasovány veškeré změny oproti projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel je povinen provést soupis změn a do 3 pracovních dnů jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro cenu díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a.s. Soupis oceněných víceprací/méněprací a případný požadavek na prodloužení doby plnění díla předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení s tím, že o změnách bude následně uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení soupisu víceprací zástupcem objednatele, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

**VIII.**

**Přejímání díla**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
2. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů, příp. geodetické zaměření stavby vč. potvrzení o jeho předání Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, apod., které je povinen dle platných norem ČR obstarat při provádění stavebních prací a které jsou potřebné ke kolaudaci. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG).
3. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.
4. O převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
5. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání stavby objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.

**IX.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené ve smlouvě, projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**.Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel uplatní zjištěné vady písemnou formou na elektronickou adresu: info@aronhouse.cz. Objednatel je oprávněn vybrat si způsob uplatnění vad a dále je oprávněn si zvolit mezi nároky z vad.
5. Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad díla, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:

* nárokovat odstranění vad opravou díla,
* nárokovat dodání náhradního plnění za vadné plnění,
* nárokovat slevu z ceny díla,
* odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu díla.

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění nahlášené vady díla v dále sjednaných termínech:

U závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě týž den; u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den; u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 ti dnů. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz kliniky je tři dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášenou vadu díla ve stanovené lhůtě a objednateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně uhradit. O předání a převzetí opravené vady díla smluvní strany sepíší zápis.

1. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění vady díla (opravu) v požadovaném termínu nebo neodstraní-li zhotovitel vady díla řádně a včas, je objednatel oprávněn provést tuto opravu sám nebo nechat odstranit vady díla třetí osobou. Tato skutečnost nebude mít vliv na záruční dobu a její rozsah. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad díla. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. X. této smlouvy.
2. Záruční doba na reklamované části díla se prodlouží o dobu počínající dnem ohlášení zjištěné vady díla objednatelem a končící dnem sepsání zápisu dle odst. 6 nebo provedením opravy podle odst. 7 tohoto článku.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené chybným nebo neodborným zacházením ze strany objednatele nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

**X.**

**Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržením konečného termínu plnění díla z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **50.000,- Kč**. Dále je objednatel oprávněn požadovat zaplacení další smluvní pokuty ve výši **0,1%** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodržením termínů odstranění vad a nedodělků, jsou-li uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Nepředání dokumentace skutečného provedení díla dle ustanovení čl. VIII. odst. 2. této smlouvy je považováno též za nedodělek a uplatňují se na něj sankce zmíněné v první větě tohoto odstavce.
4. V případě nedodání harmonogramu zhotovitelem v termínu dle čl. II. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **5.000,-Kč**
5. V případě nedodržení uzlových termínů v předaném a odsouhlaseném harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **5.000,-Kč** za každý nedodržený uzlový termín.
6. Za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý den prodlení a každý případ.
7. V případě nesplnění povinností uvedených v článku XII. odst. 3 a 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výš **10.000,- Kč**.
8. Za nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,-** za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
9. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody. Tato náhrada škody se týká i prokazatelných finančních ztrát objednatele, způsobených prodlením zhotovitele s dodržením konečného termínu plnění díla, a tím způsobenou prodlevou v léčebných procesech.
10. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem se splatností 30 dnů po obdržení vyúčtování této pokuty.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:

* na straně zhotovitele pokud dojde z jeho viny k posunu prováděných prací o více než 20 pracovních dnů proti harmonogramu, nebo k nekvalitnímu provádění prací, nebo k opakovaným závadám při provádění prací, nebo k nedodržení technologií a kvality díla, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
* na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl zhotovitelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

1. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující: zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad", vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení". Zhotovitel vyklidí staveniště následující pracovní den po dílčím předání a převzetí díla objednateli. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

* za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a případně další osoby objednatelem pověřené
* za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx a osoby jím pověřené.

1. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění smlouvy řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) předloží zhotovitel na výzvu objednatele kdykoli ke kontrole.
3. Zhotovitel má povinnost stanovenou v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., předložit objednateli ve stanoveném termínu seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. V případě, že v rámci předmětné zakázky nevzniknou zhotoviteli subdodávky za více než 10 %, objednatel bude požadovat v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. po zhotoviteli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.  Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

**XIII.**

### Závěrečná ujednání

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
  3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
  4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
  6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vážícího se na předmět plnění podlimitní veřejné zakázky „VFN Praha – Gynekologicko-porodnická klinika – obnova střešní krytiny, id. č.: 235V11B001205“.
  7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Přílohy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Stanovisko MHMP OPP ze dne 19. 6. 2014

Příloha č. 3 - Stanovisko MHMP OŽP ze dne 17. 6. 2014

V Praze dne V Praze dne

------------------------------------------------------------------ -----------------------------------------------------

Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA Václav Hes

ředitelka Všeobecné fakultní nemocnice v Praze jednatel