

Smlouva o dílo č. 03/2020/REUP
na zhotovení projektové dokumentace stavby

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Zhotovitel:

AS PROJECT CZ s.r.o.

se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

zastoupený: Ing. Jiřím Žákem – jednatelem společnosti

Ing. Vladimír Žák jr. – jednatelem společnosti

IČ: 26095254

DIČ: CZ26095254

Bankovní spojení:

Objednatel:

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou - starostou města

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: 27-1321320309/0800

Česká spořitelna a.s, pobočka Žamberk

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti na akci „Zimní stadion Žamberk – oddělení etapy I – zastřešení ledové plochy“ (dále jen „projekt“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován níže:
 - *Změna projektu pro provedení stavby na etapu I – zastřešení ledové plochy, vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu*

- Stavební a konstrukční část nové haly (pultová střecha) ocel nebo beton vč. opláštění střechy a stěn pro možné budoucí napojení na další etapy
- Požárně bezpečnostní řešení
- Elektroinstalace silnoproudé vč. osvětlení
- Vzduchotechnika – odvlhčení prostoru ledové plochy
- Odvod tepla a kouře (v případě potřeby, + 32 tis. Kč bez DPH)
- Zdravotechnika – vnitřní hydranty
- Revizi venkovních sítí a ploch
- Výkaz výměr a rozpočet

Přesný rozsah je popsán v cenové nabídce ze dne 21.01.2020, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy po dílo.

- *Inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením (zajištění dokladové části a podání žádosti o změnu stavby před dokončením)*

Dokumentace bude rozdělena na dvě části (objekty) se samostatnými rozpočty následovně:

- 1.část: *základy, nosná konstrukce a samotné zastřešení včetně osvětlení plochy, odvod dešťových vod, potřebné přípojky, elektrorozvody, zpevněné plochy, hromosvod a vše, co je potřebné k provedení pouhého zastřešení ledové plochy tak, aby bylo plně funkční pro bezpečný provoz*
- 2.část: *boční opláštění a s ním související technologie (VZT, zařízení odvodu tepla a kouře, MaR atp.) k doplnění předchozí části na funkční opláštěnou halu*

- *Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je dokumentace pro provedení stavby vypracovaný společností AS PROJECT CZ s.r.o. z června 2018.*
- *Stavební část projektové dokumentace bude ve všech stupních zpracována v BIM systému.*
- *Projekt bude předán v počtu pět tištěných par + 1x kompletní verze na CD ve formátu *.pdf. Součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení ve formátu *.xls.*
- *Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*

2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v počtu pět tištěných vyhotovení + 1x kompletní verze v elektronické verzi na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že realizační cena dle jím zpracovaného projektu vychází ze zkušeností s realizací obdobných staveb a nepřekročí předpokládanou cenu dle propočtu zhotovitele, který je přílohou této

smlouvy. Překročení propočtu o více jak 10% ceny bez DPH je vadou díla a porušením smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v případě zjištění vady, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během přípravy, realizace a provozování stavby bude projekt upraven nebo dopracován v potřebném rozsahu a to bezodkladně a bezplatně.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nejpozději do:
 - Předpoklad podpisu SOD do 28. 02. 2020
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr 30. 04. 2020
2. Předmět plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů v průběhu projektové činnosti.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení.

VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí **378 000,00 Kč** (bez DPH) dle nabídky zhotovitele ze dne 21. 01. 2020. Nabídka je přílohou č. 1 smlouvy. Cena je stanovena bez příslušné daně z přidané hodnoty.

č.p.	název položky	cena položky
3.	Projektová činnost a inženýrská činnost	
3.1.	Změna projektu pro provedení stavby	365 500,00 Kč
3.2.	Inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením	12 500,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	378 000,00 Kč
	DPH 21%	79 380,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	457 380,00 Kč

2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude

provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Pelhřimově, adresa: Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu jeho správcem daně pro platbu DPH.
7. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10 000 000,- Kč.
6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předmětné části ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a za každý byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel nebo objednatel povinen uhradit dotčené smluvní straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne dotčené smluvní straně (objednateli nebo zhotoviteli) v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

X.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Projekt dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zpracovaný zhotovitelem vč. jeho návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu autorského zákona.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva projekt dle čl. III. odst. 1 (dílo) užit (dále jen „výhradní licence“), a to v neomezeném rozsahu pro účely této smlouvy s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí projekt popsáný v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to pro všechny účely jeho použití v souladu s touto smlouvou, přičemž zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli licenci po dobu časově neomezenou.
3. Smluvní strany pro případ časově neomezené licence výslovně vylučují aplikaci ust. § 2370 občanského zákoníku, když se tímto vzdávají práva ji vypovědět. V případě, že by toto ustanovení bylo prohlášeno neplatným, nebo neúčinným, smluvní strany shodně prohlašují, že v takovém případě bude toto ustanovení nahrazeno ustanovením novým, když jeho obsahem bude pak licence časově omezená (licence na dobu určitou) v délce trvání 70 let ode dne uzavření této smlouvy.
4. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

XI.

Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Smluvní vztah lze skončit:
- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
 - odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem.
 - Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy, např.:
 - o prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti (spolupůsobení), jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - o prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - o prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části projektu po dobu delší než 30 dní.
 - Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání.
6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vkládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují na výzvu jedné ze stran nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Žamberk svým usnesením č. 36/2020-RAA/1782 ze dne 20.02.2020.
9. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Nabídka na projektovou činnost z 22.01.2020 (příloha č. 1)
Kalkulační propočet ke studii stavby ze 21.01.2020 (příloha č. 2)

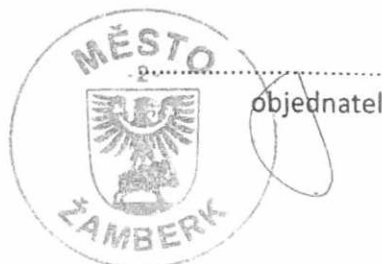
V Pelhřimově dne 28.2.2020

V Žamberku dne 28.2.2020

AS PROJECT CZ s.r.o.

Město Žamberk

zhotovitel





AS PROJECT CZ s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov

NABÍDKA

PROJEKTOVÁ ČINNOST STAVBY

„Zimní stadion Žamberk – rozdělení na etapu I – zastřešení ledové plochy“



AS PROJECT CZ s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov



Zákazník:

Město Žamberk

Kontaktní osoba:

ÚP

Adresa:

Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Telefon:

e-mail:



1. Obsah nabídky:

1.	OBSAH NABÍDKY:	3
1.	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	4
1.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	4
2.	NABÍDKA	5
2.1.	CENOVÁ NABÍDKA.....	5
2.2.	TERMÍNY	5



1. Představení společnosti

1.1. Identifikační údaje společnosti

Název společnosti:	AS PROJECT CZ s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zastoupení:	ing. Jiří Žák ing. Vladimír Žák jr. jednatelé firmy
Adresa:	U Prostředního mlýna 128 Pelhřimov 393 01
IČ:	260 95 254
DIČ:	CZ 260 95 254
Bankovní spojení:	KB Pelhřimov
č.ú.	78-1427430207/0100

Registrace u krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13681

Kontakty:

Telefon:	565 326 870
Fax:	565 324 584
E-mail:	info@asproject.eu
http:	www.asproject.eu

2. Nabídka

2.1. Cenová nabídka

č.p.	název položky	cena položky
3.	Projektová činnost a inženýrská činnost	
3.1.	Změna projektu pro provedení stavby	365 500,00 Kč
3.2.	Inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením	12 500,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	378 000,00 Kč
	DPH 21%	79 380,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	457 380,00 Kč

Cena obsahuje:

- Změnu projektu pro provedení stavby na etapu I – zastřešení ledové plochy
 - Stavební a konstrukční část nové haly (pultová střecha) ocel nebo beton vč. opláštění střechy a stěn pro možné budoucí napojení na další etapy
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Elektroinstalace silnoproudé vč. osvětlení
 - Vzduchotechnika – odvlhčení prostoru ledové plochy
 - Odvod tepla a kouře (v případě potřeby) – 32 tis. Kč bez DPH
 - Zdravotechnika – vnitřní hydranty
 - Revizi venkovních sítí a ploch
 - Výkaz výměr a rozpočet
- Dokumentace bude ve všech stupních vypracována dle vyhlášky o dokumentaci staveb
- V ceně je zahrnuto 5 paré projektové dokumentace

Cena neobsahuje:

- Správní poplatky
- Inženýrsko-geologický průzkum (předpokládá se použití stávajícího průzkumu)
- Environmentální část (hluková studie, zjišťovací řízení, ...)
- Průkaz energetické náročnosti budovy

2.2. Termíny

Dokumentace pro provedení stavby

konec dubna 2020

V Pelhřimově dne 22. 01. 2020



AS PROJECT CZ s.r.o.
U Prostředního mlýna 128
Pelhřimov
326 870

Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 00180014 Zimní stadion Žamberk - varianta zastřešení ledové plochy

Zadavatel Město Žamberk
Masarykovo náměstí 166
56401 Žamberk

IČO: 00279846
DIČ: CZ00279846

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV+PSV+MON			28 957 225,63
Vedlejší náklady, ostatní náklady			463 000,00
Celkem			29 420 225,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	29 420 225,63 CZK
Základní DPH	21 %	6 178 247,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

35 598 473,01 CZK

v _____ dne **21.01.2020**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0	463 000	97 230	560 230	2
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	0	463 000	97 230	560 230	2
SO01	Zimní stadion	0	27 316 806	5 736 529	33 053 335	93
D.1.1	Architektonicko stavební řešení (+ SKŘ a	0	22 240 369	4 670 477	26 910 846	76
D.1.3.2	Zařízení odvodu tepla a kouře	0	911 510	191 417	1 102 927	3
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.2	Vzduchotechnika	0	2 121 927	445 605	2 567 532	7
D.1.4.3	Vytápění	0	0	0	0	0
D.1.4.4	Měření a regulace, SLP	0	500 000	105 000	605 000	2
D.1.4.5	Slinoproudá elektrotechnika, hromosvod	0	1 543 000	324 030	1 867 030	5
IO01	Zpevněné a zatravněné plochy	0	442 500	92 925	535 425	2
	Nová parkovací plocha 295 m2		442 500	92 925	535 425	
IO02	Venkovní splašková kanalizace	0	492 000	103 320	595 320	2
D.2.2	Venkovní kanalizace	0	492 000	103 320	595 320	2
IO03	Venkovní rozvod vody	0	326 920	68 653	395 573	1
D.2.3	Venkovní vodovod	0	326 920	68 653	395 573	1
IO04	Přípojka NN		286 000	60 060	346 060	
IO05	Přípojka SLP		93 000	19 530	112 530	
PS01	Technologie ZS	0	0	0	0	0
D.1.4.8	Technologie chlazení	0	0	0	0	0
	Vybavení šaten		0	0	0	
Celkem za stavbu		0	29 420 226	6 178 247	35 598 473	351